ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02SEL5

IBIZA - LA MARINA

Einzigartiges Penthouse für mediterranes Wohnen

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~170 m²	~75 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
4	2.650.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~170 m²	**~75 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.650.000 €	**5**	**Zentrale Klimaanlage**
Fußbodenart	Dachterrasse	Terrasse
Stuhlrollenfester Teppichboden, Parkett	✓	✓
Aufzug	Aussicht	Alarmanlage
✓	**unverbaut, Wasserblick, Hafenblick**	✓
Entspannungsbereich, Grillplatz		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Im Herzen des historischen Viertels La Marina auf Ibiza gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse eine einzigartige Kombination aus großzügigen Wohnbereichen, spektakulärem Hafenblick und einer beeindruckenden Dachterrasse mit Blick auf die ikonische Silhouette von Dalt Vila. Seine privilegierte Lage und sein besonderer Charakter machen es zu einer herausragenden Gelegenheit für alle, die den mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza-Stadt erleben möchten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine durchdachte Aufteilung, die großzügige Wohnbereiche mit komfortablen und privaten Schlafräumen verbindet.

Die Hauptwohnebene umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie eine Terrasse und schafft damit ein komfortables und einladendes Ambiente für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte.

Die untere Ebene ist den Schlafräumen vorbehalten und umfasst vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Diese Aufteilung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort und macht die Immobilie ideal für Familien sowie für die Beherbergung von Gästen.

Eines der bemerkenswertesten Merkmale der Immobilie ist ihre spektakuläre Dachterrasse. Mit einem atemberaubenden Panoramablick über den Hafen von Ibiza und die historische UNESCO-Welterbestätte Dalt Vila bietet dieser außergewöhnliche Außenbereich den perfekten Rahmen für sonnige Nachmittage, Mahlzeiten im Freien und unvergessliche mediterrane Sonnenuntergänge. Die erhöhte Lage schafft eine ganz besondere Atmosphäre, in der sich das lebendige Umfeld des Hafens mit der zeitlosen Schönheit der historischen Altstadt von Ibiza verbindet.

Als weiterer Vorteil verfügt das Gebäude über einen Aufzug – ein besonders seltenes und wertvolles Merkmal in La Marina angesichts des historischen Charakters der traditionellen Gebäude dieses Viertels.

Mit dem besonderen Charakter eines Duplex-Penthouses, vier Schlafzimmern mit Bad en suite, einer außergewöhnlichen Dachterrasse und einer privilegierten zentralen Lage stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit im Herzen Ibizas dar. Hafen, Restaurants und Boutiquen sind bequem zu Fuß erreichbar; damit bietet sie die perfekte Balance aus zentralem Wohnen, Privatsphäre und außergewöhnlichen Außenbereichen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

La Marina ist eines der reizvollsten und charakteristischsten Viertel von Ibiza-Stadt. Es ist bekannt für seine historische Architektur, malerischen Gassen und lebendige mediterrane Atmosphäre. Direkt am Hafen und nahe der historischen Altstadt Dalt Vila gelegen, verbindet das Viertel traditionelle ibizenkische Authentizität mit einem kosmopolitischen Lebensstil.

Hier findet sich eine attraktive Auswahl an Boutiquen, Kunstgalerien, Restaurants, Cafés und stilvollen Bars, die den ganzen Tag und bis in den Abend hinein für eine lebendige Atmosphäre sorgen. Die Lage am Wasser bietet schöne Ausblicke auf den Hafen, während der nahegelegene Hafen bequeme Fährverbindungen nach Formentera und zu weiteren Zielen der Balearen ermöglicht.

Für Strandliebhaber liegen die nächstgelegenen Strände in Figueretas, etwa 5 Autominuten entfernt, und der Strand von Talamanca, der mit dem Auto in rund 5 Minuten erreichbar ist. Beide bieten eine reizvolle Küstenlandschaft und eine entspanntere Atmosphäre, nur wenige Augenblicke vom Stadtzentrum entfernt.

La Marina profitiert außerdem von seiner zentralen Lage: Geschäfte, Restaurants, kulturelle Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Ibiza ist etwa 10 Autominuten entfernt und bietet gute Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen.

Die Verbindung aus historischem Charme, lebendigem gesellschaftlichem Leben und ausgezeichneter Erreichbarkeit macht La Marina zu einem attraktiven Standort für alle, die den authentischen Charakter und kosmopolitischen Lebensstil von Ibiza-Stadt genießen möchten.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

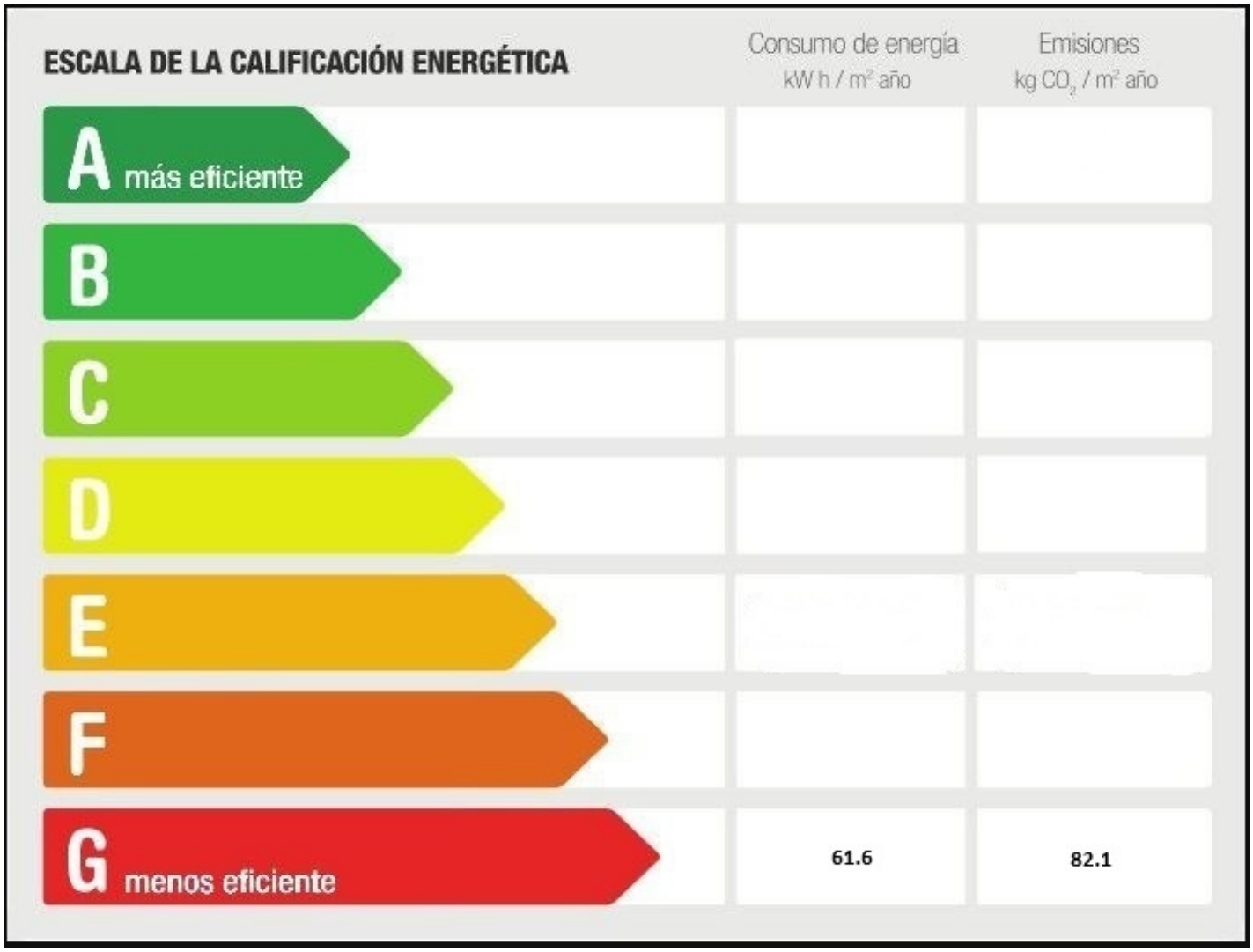
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

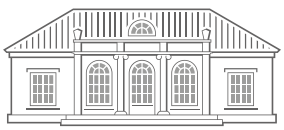


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com