ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-046AUY

IBIZA - LA MARINA

Charmante Wohnung in erster Reihe

GESAMTFLÄCHE	ANZAHL SCHLAFZIMMER
~76 m²	1
KAUFPREIS	ANZAHL BADEZIMMER
595.000 €	1



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~76 m²	**1**	**595.000 €**
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Fußbodenart
1	**Deckenkühlung**	**Stein**
Aussicht		
Hafenblick, Wasserblick		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Im Herzen der Marina von Ibiza gelegen, bietet dieses charmante Stadthaus eine fantastische Lage in erster Linie mit schönen Blicken auf den Hafen.

Das vor einigen Jahren renovierte Objekt befindet sich in einem sehr guten Zustand und verbindet seinen traditionellen Charakter mit einem komfortablen, zeitgemäßen Ambiente. Beim Betreten gelangt man in einen einladenden Eingangsbereich mit einem Gäste-WC, der in den hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt. Von hier aus bieten kleine traditionelle Balkone einen schönen Blick auf die Marina und den Hafen und schaffen eine wunderbare Verbindung zur Umgebung.

Eine Treppe führt in die obere Etage, wo sich das Schlafzimmer befindet und einen gemütlichen Rückzugsort über dem Hauptwohnbereich bietet.

Der Zugang zur Immobilie erfolgt über ein gut erhaltenes Gemeinschaftstreppenhaus, was in diesem historischen Teil der Marina besonders hervorzuheben ist.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die im Zentrum von Ibiza leben und die besondere Atmosphäre der Marina sowie den außergewöhnlichen Blick genießen möchten. Die Immobilie eignet sich zudem hervorragend als Kapitalanlage oder als wunderschönes Ferienhaus.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza-Stadt: der Marina, in privilegierter Lage in erster Linie mit Blick auf den Hafen. Das Viertel ist für seine lebendige und authentische Atmosphäre bekannt und bietet eine große Auswahl an Boutiquen, Restaurants, Cafés und Kunstgalerien, die nur wenige Schritte entfernt liegen.

Der nahegelegene Hafen verleiht der Umgebung zusätzlichen Charme und bietet einen lebendigen mediterranen Lebensstil, der sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht. Dank der zentralen Lage ist auch der Strand schnell erreichbar, während Talamanca nur wenige Minuten entfernt liegt. Der Flughafen Ibiza ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar.

Diese privilegierte Lage verbindet den besonderen Charme des Lebens in der historischen Marina mit dem Komfort, die wichtigsten Dienstleistungen, Freizeitangebote und Küstenattraktionen direkt vor der Haustür zu haben.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

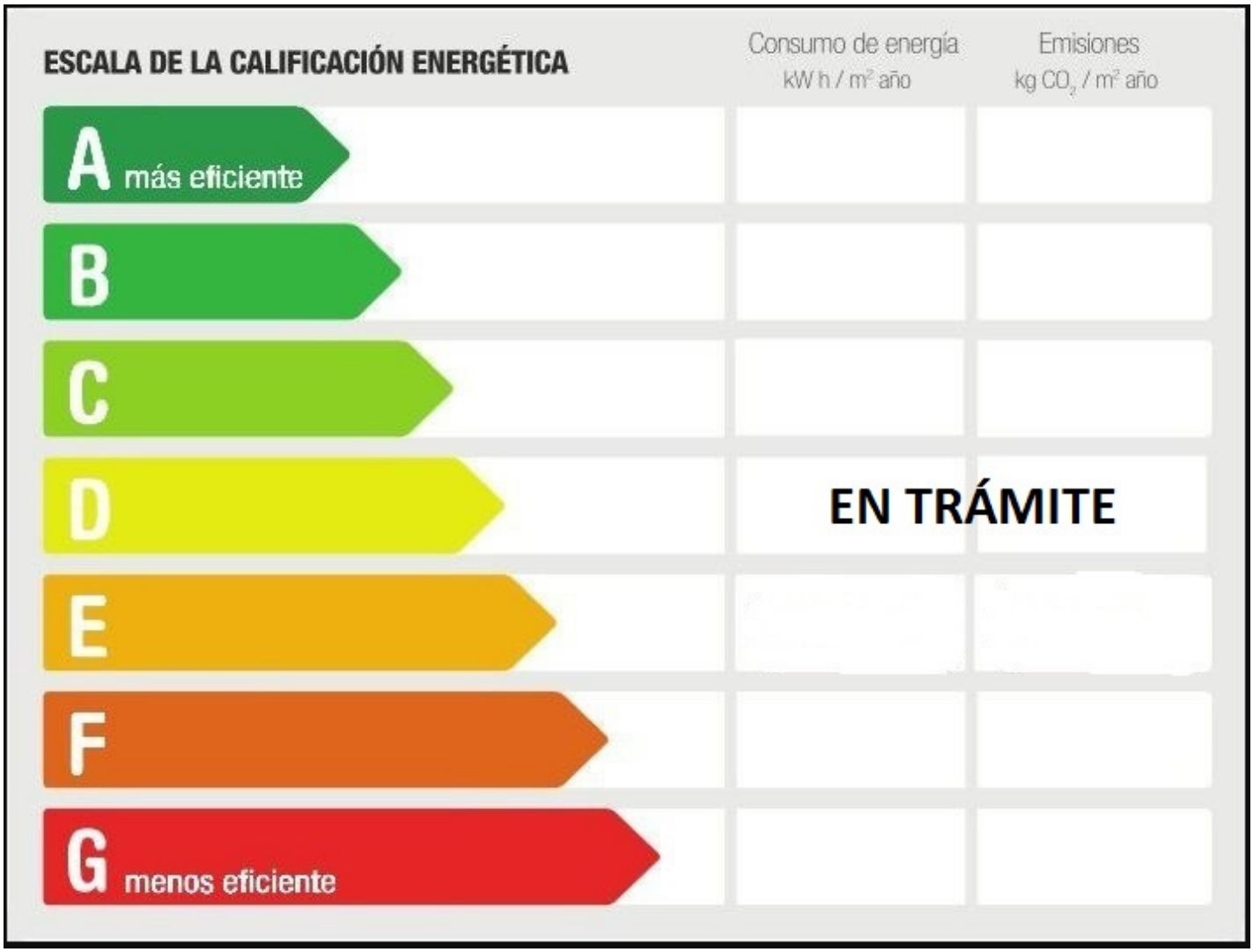
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

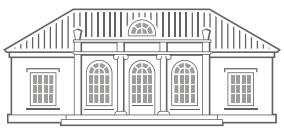


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com