ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-046AUY

IBIZA - LA MARINA

Encantador apartamento en primera línea

SUPERFICIE CONSTRUIDA	N° DE DORMITORIOS
~76 m²	1
PRECIO	N° DE BAÑOS
595.000 €	1



Detalles básicos

Superficie construida	N° de dormitorios	Precio
~76 m²	**1**	**595.000 €**
N° de baños	Aire acondicionado	Revestimiento del suelo
1	**Refrigeración de techo**	**Piedra**
Vistas		
Vistas al puerto, Vistas al agua		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Ubicada en el corazón de la Marina de Ibiza, esta encantadora casa disfruta de una fantástica ubicación en primera línea, con bonitas vistas al puerto.

Reformada hace unos años, la propiedad se encuentra en muy buen estado y combina su carácter tradicional con un ambiente cómodo y contemporáneo. Al entrar, encontramos un acogedor recibidor con un baño de cortesía que conduce a un luminoso espacio abierto de salón-comedor con cocina integrada. Desde aquí, unos pequeños balcones tradicionales ofrecen vistas a la Marina y al puerto, creando una maravillosa conexión con el entorno.

Una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio, ofreciendo un espacio acogedor sobre la zona principal de la vivienda.

La propiedad cuenta además con una escalera comunitaria de acceso bien conservada, algo especialmente destacable en esta zona histórica de la Marina.

Una oportunidad única para quienes buscan vivir en el centro de Ibiza, rodeados del ambiente de la Marina y disfrutando de sus excepcionales vistas. La propiedad también puede ser una excelente oportunidad de inversión o una maravillosa casa de vacaciones.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra en una de las zonas más deseadas de Ibiza ciudad: la Marina, disfrutando de una privilegiada ubicación en primera línea con vistas al puerto. El barrio es conocido por su ambiente animado y auténtico, con una amplia selección de boutiques, restaurantes, cafés y galerías de arte a pocos pasos.

El puerto cercano añade aún más encanto, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo y vibrante que atrae tanto a residentes como a visitantes. Su ubicación céntrica permite además acceder fácilmente a la playa, con Talamanca a poca distancia, mientras que el aeropuerto de Ibiza se encuentra a solo 15 minutos en coche.

Esta ubicación privilegiada combina el encanto de vivir en la histórica Marina con la comodidad de tener los principales servicios, opciones de ocio y atractivos de la costa al alcance de la mano.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

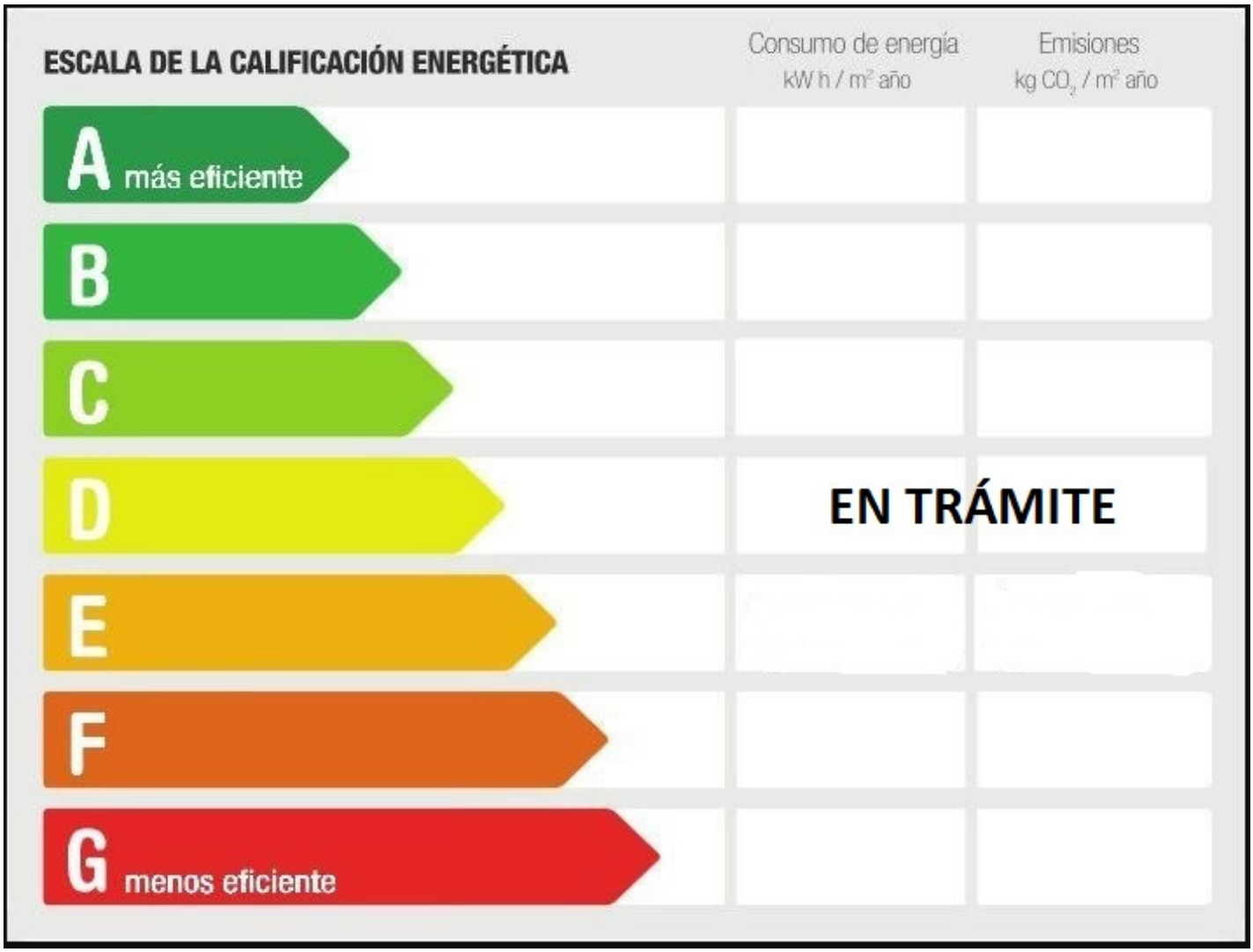
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

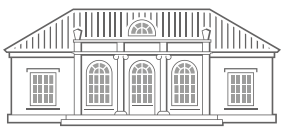


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com