ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-0481BA

SAN ANTONIO

Neubau Penthouse in bester Meerlage

GESAMTFLÄCHE

~74 m²

FLÄCHE TERRASSE

~91 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

1.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~74 m²	**~91 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Terrasse
1.200.000 €	**2**	✓
Fläche Dachterrasse	Aussicht	Klimaanlage
74 m²	**Strandblick, Wasserblick**	**Zentrale Klimaanlage**
Heizung	Energieklasse	Baujahr
Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage, Heizkörper)	**B**	**2026**
		Gemeinschaftsbereiche: Swimmingpool und Garten in Westlage. Tiefgarage mit Parkplätzen und Abstellräumen
Kaufpreis Stellplatz	Fertigstellung Sommer 2026	
30.000 €	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Neubauprojekt ist in ein Gebäude im traditionellen ibizenkischen Architekturstil integriert und befindet sich in begehrter Lage an der Westküste der Insel, direkt an der Uferpromenade und nur wenige Schritte vom kristallklaren Mittelmeer entfernt.

Die Anlage verfügt über einen großzügigen Swimmingpool mit gepflegten Gemeinschaftsgärten – ein außergewöhnliches Ambiente, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Das Penthouse überzeugt durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und die harmonische Verbindung zum Außenbereich, mit Meerblick in absoluter Privatsphäre. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse. Im privaten Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, die Komfort und Ruhe garantieren.

Das Interior-Design verbindet eine zeitgemäße und elegante Ästhetik mit großformatigen Bodenfliesen in heller Steinoptik, Naturholz-Elementen und großzügigen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und den Innen- und Außenbereich fließend verbinden.

Zur Ausstattung zählen energieeffiziente Beleuchtung und ein Aerothermie-System, das Komfort und Nachhaltigkeit gewährleistet. Stellplätze und Abstellräume sind gegen Aufpreis verfügbar.

Ein Penthouse für all jene, die eine exklusive Residenz auf Ibiza suchen – wo jeder Tag mit Blick auf das Meer beginnt und mit den unvergesslichen Sonnenuntergängen des Mittelmeers endet.



Lagebeschreibung

Im natürlichen Hafen der Bucht von Sant Antoni de Portmany an der Westküste Ibizas gelegen, genießt die Anlage eine privilegierte Lage, die für einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge der Insel bekannt ist.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die kristallklaren Gewässer von Cala Gració und Caló des Moro sowie die Uferpromenade, die zum Yachthafen mit seiner vielfältigen Auswahl an Restaurants und Boutiquen führt.

Ibiza ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Ibiza in rund 25 Minuten, was eine hervorragende ganzjährige Anbindung garantiert.

Eine Lage, die Meer, Natur, Infrastruktur und Komfort in einer der attraktivsten Gegenden der Insel vereint.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

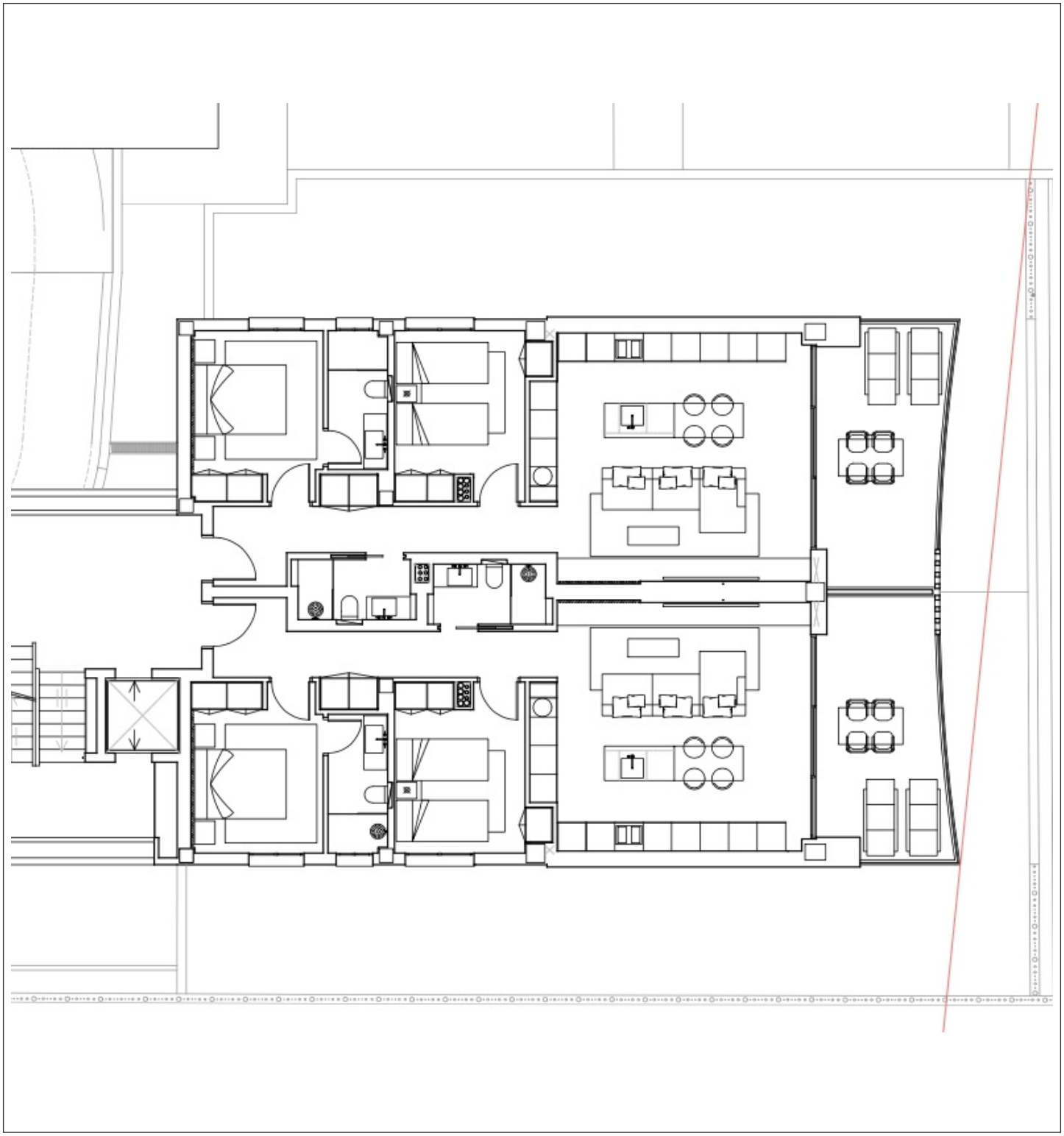
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

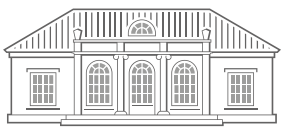


Grundriss

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com