ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-0481BA

SAN ANTONIO

Ático de obra nueva en primera línea

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~74 m²	~91 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
2	1.200.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~74 m²	**~91 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Terraza
1.200.000 €	**2**	✓
Superficie Azotea	Vistas	Aire acondicionado
74 m²	**Vistas a la playa, Vistas al agua**	**Aire acondicionado por conductos**
Calefacción	Escala de consumo de energía (letra)	Año de construcción
Calefacción eléctrica, Bomba de calor (Aire acondicionado, Radiador)	**B**	**2026**
		Zonas comunes: Piscina y Jardín orientación oeste. Garaje subterráneo con parking y trasteros
Precio por plaza de parking	Entrega prevista: Verano 2026	
30.000 €	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Este exclusivo proyecto de obra nueva se integra en un edificio de arquitectura tradicional ibicenca, ubicado en la codiciada costa oeste de la isla, frente al paseo marítimo y a pocos pasos de las aguas cristalinas del Mediterráneo.

La promoción cuenta con una amplia piscina rodeada de cuidados jardines comunitarios, creando un entorno excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El ático destaca por su amplitud, luminosidad y excelente conexión con el exterior, ofreciendo vistas al mar con total privacidad. La vivienda dispone de un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina con acceso directo a la terraza. En la zona más privada se sitúan dos dormitorios y dos baños, garantizando confort e intimidad.

El diseño interior combina una estética contemporánea y sofisticada, con suelos de gran formato en acabado piedra blanca, carpintería en madera natural y amplios ventanales que potencian la luz natural y la continuidad entre interior y exterior.

Entre sus prestaciones destacan la iluminación eficiente y el sistema de aerotermia, que garantizan confort y eficiencia energética. La propiedad ofrece además plazas de aparcamiento y trasteros disponibles por un precio adicional.

Un ático pensado para quienes buscan una residencia exclusiva en Ibiza, donde cada día comienza con el mar como horizonte y termina con las inolvidables puestas de sol del Mediterráneo.



Descripción de la ubicación

Ubicada en el puerto natural de la bahía de Sant Antoni de Portmany, en la costa oeste de Ibiza, la promoción disfruta de un entorno privilegiado famoso por algunas de las puestas de sol más emblemáticas de la isla.

A pocos pasos se encuentran las cristalinas aguas de Cala Gració y Caló des Moro, así como el paseo marítimo que conduce al puerto deportivo, con su atractiva oferta de restaurantes y boutiques.

Ibiza se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto de Ibiza está a unos 25 minutos, garantizando una excelente conexión durante todo el año.

Una ubicación que combina mar, naturaleza, servicios y comodidad en uno de los enclaves más atractivos de la isla.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

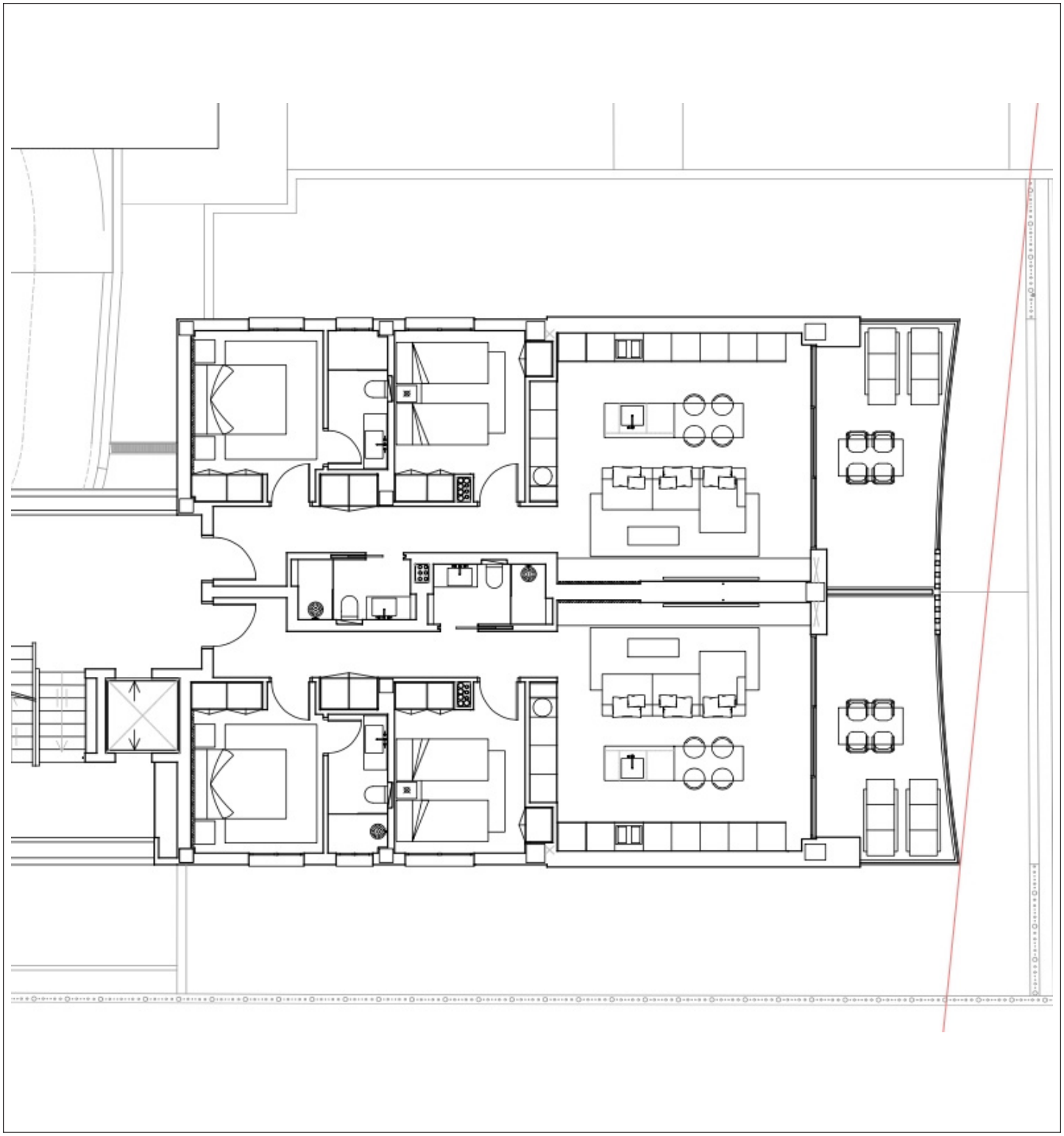
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

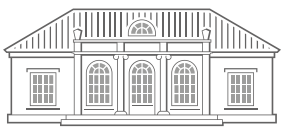


Plano de planta

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com