ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-049BHM

SANT JOSEP - CALA CODOLAR

Exklusive moderne Villa im Ibiza-Stil mit Blick auf Es Vedra

GESAMTFLÄCHE

~240 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.000 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

KAUFPREIS

2.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~240 m²	**~1.000 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.900.000 €	**4**	**Zentrale Klimaanlage**
Fußbodenart	Garten	Baujahr
Stein	✓	**2024**
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Whirlpool
2	**unverbaut, Wasserblick**	✓
Alarmanlage		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa von höchster Qualität befindet sich in bester Lage in Cala Codolar und vereint zeitgenössisches Design mit mediterranem Flair. Ihre moderne Ibiza-Architektur zeichnet sich durch klare Linien, natürliche Materialien und eine sorgfältig geplante Verbindung von Innen- und Außenbereichen aus.

Das Anwesen wurde so konzipiert, dass der mediterrane Lebensstil in vollen Zügen genossen werden kann – mit großzügigen Terrassen und einer weitläufigen Dachterrasse, die das ganze Jahr über zum Entspannen und Genießen der Umgebung einladen.

Im Inneren überzeugen die hohen Decken und das großzügige Raumgefühl, insbesondere in der Eingangshalle und im Wohnbereich. Die Auswahl edler Materialien wie Holz und Stein sowie eine Palette natürlicher Farbtöne verleihen jedem Raum Wärme und Eleganz.

Die untere Etage auf Gartenebene beherbergt vier Doppelzimmer, alle mit en-suite Badezimmern und direktem Zugang ins Freie. Die Master-Suite verfügt zudem über einen separaten begehbaren Kleiderschrank. Jedes Schlafzimmer hat seine eigene Terrasse und gewährleistet Privatsphäre und Komfort.

Der mediterran gestaltete Garten bietet verschiedene Bereiche für Ruhe und Freizeit, mit sorgfältig geplanter Beleuchtung, sodass der Außenbereich auch nachts genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befindet sich der große Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten offenen Küche. Von hier aus gelangt man auf die Hauptterrasse mit Swimmingpool, von der aus sich ein herrlicher Meerblick und die ikonische Insel Es Vedrà genießen lassen.

Die Außenbereiche verbinden angelegte Zonen mit Kiesflächen und schaffen ein harmonisches, pflegeleichtes Ambiente. Zudem verfügt die Immobilie über moderne Systeme zur Energieeffizienz, die Nachhaltigkeit und langfristigen Werterhalt gewährleisten.

Investieren Sie in eine Immobilie in einer der exklusivsten Destinationen Ibizas und genießen Sie das Mittelmeer mit voller Gelassenheit, während Sie Ihr Vermögen ausbauen.

Die Villen im 7Pines, vollständig verwaltet von 7Pines/Hyatt, bieten ein sorgenfreies Erlebnis mit umfassendem Zugang zu Premium-Services wie Spa, Fitnessstudio, Restaurants und Concierge.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Eine einzigartige Gelegenheit, die Lifestyle, Exklusivität und starkes Investitionspotenzial vereint.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Lagebeschreibung

Die Lage nahe Cala Codolar und dem 7Pines Resort verbindet Ruhe mit guter Infrastruktur: Mehrere hochwertige Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, besonders in Cala Conta und Cala Tarida (ca. 2–5 Minuten mit dem Auto). Einkaufsmöglichkeiten gibt es sowohl in Cala Tarida als auch im Ort Sant Josep (ca. 5–15 Minuten). Der Flughafen Ibiza ist in etwa 20–25 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet trotz der ruhigen, naturnahen Umgebung eine gute Anbindung.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

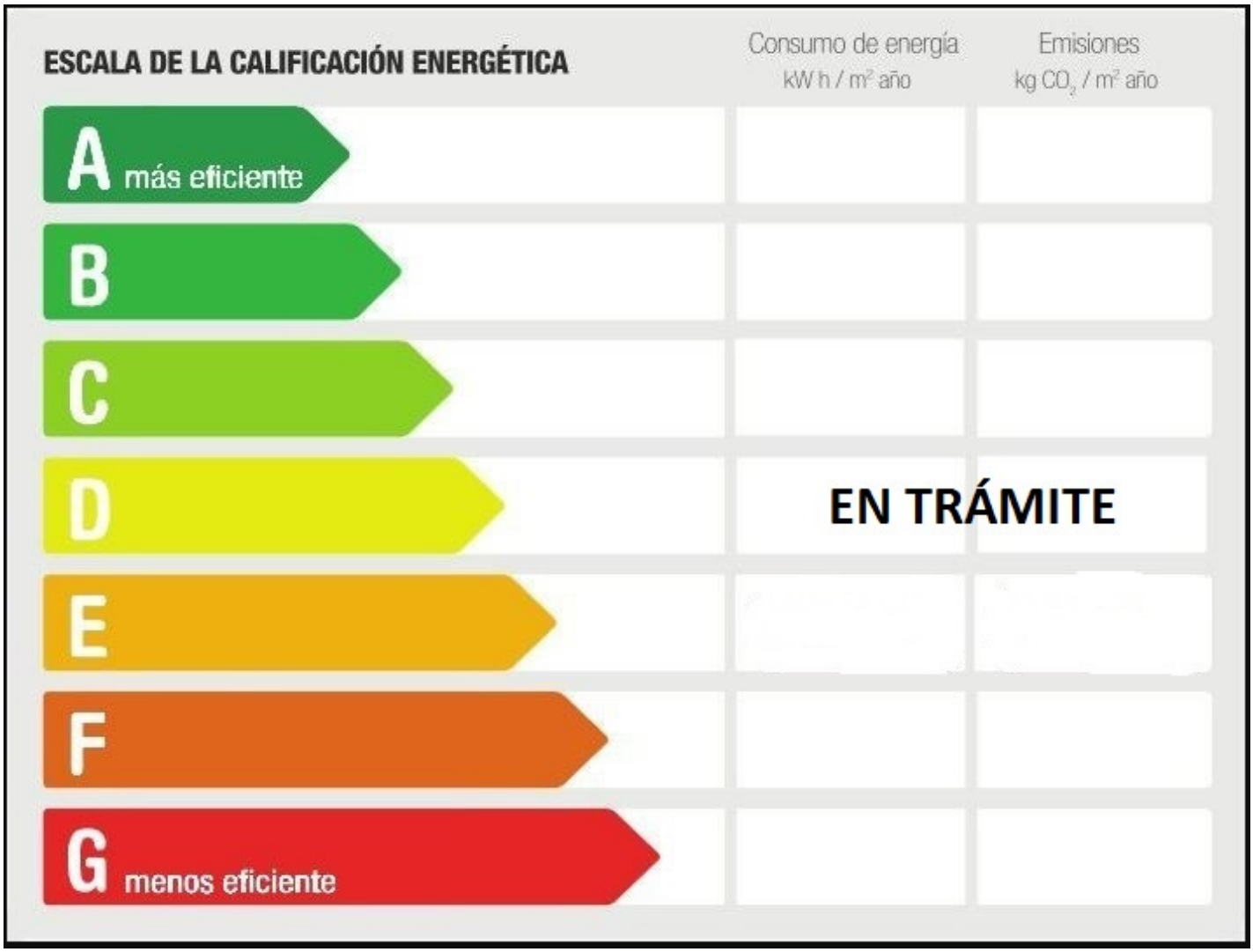
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

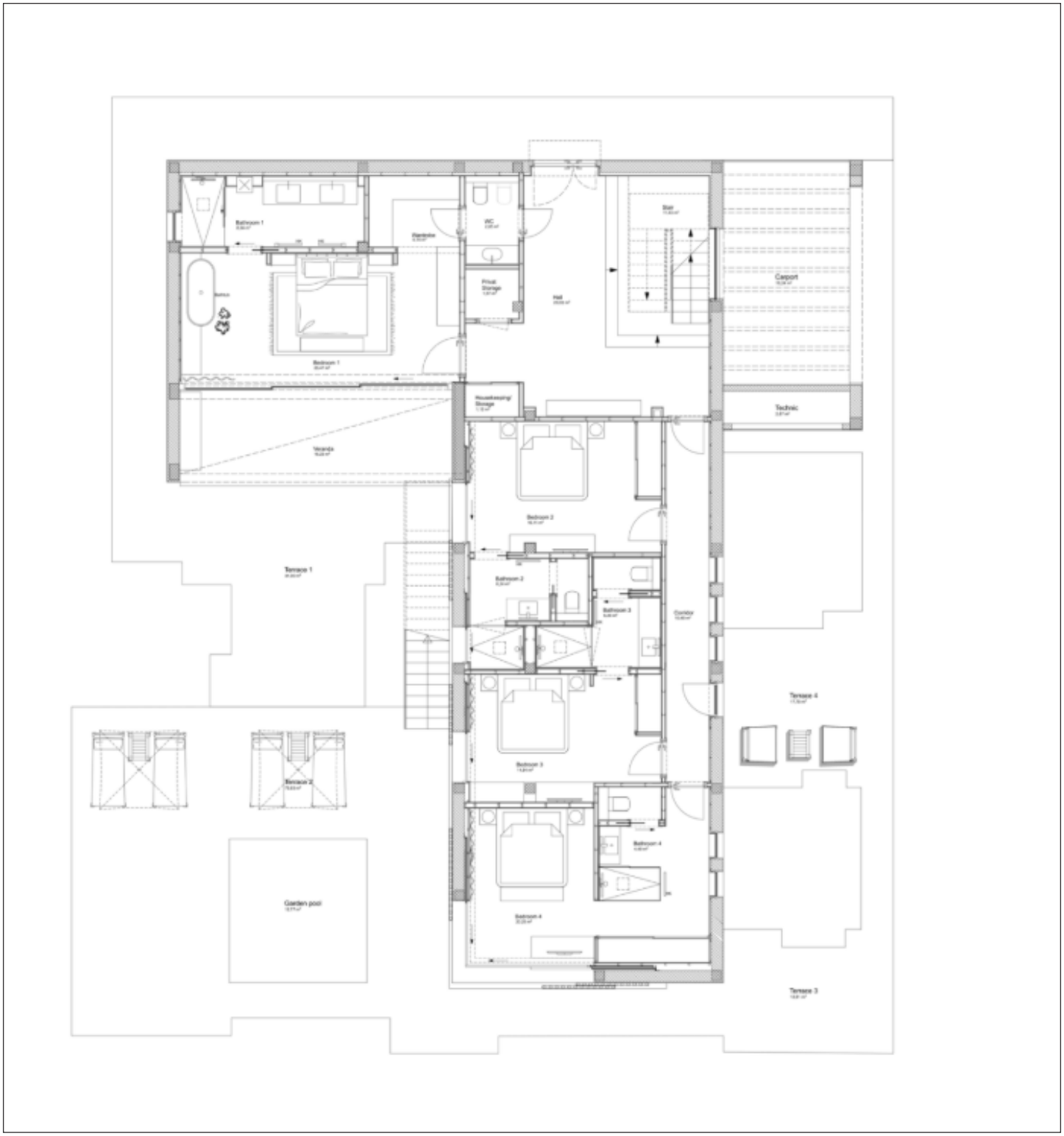
ENGEL&VÖLKERS



Energieangaben

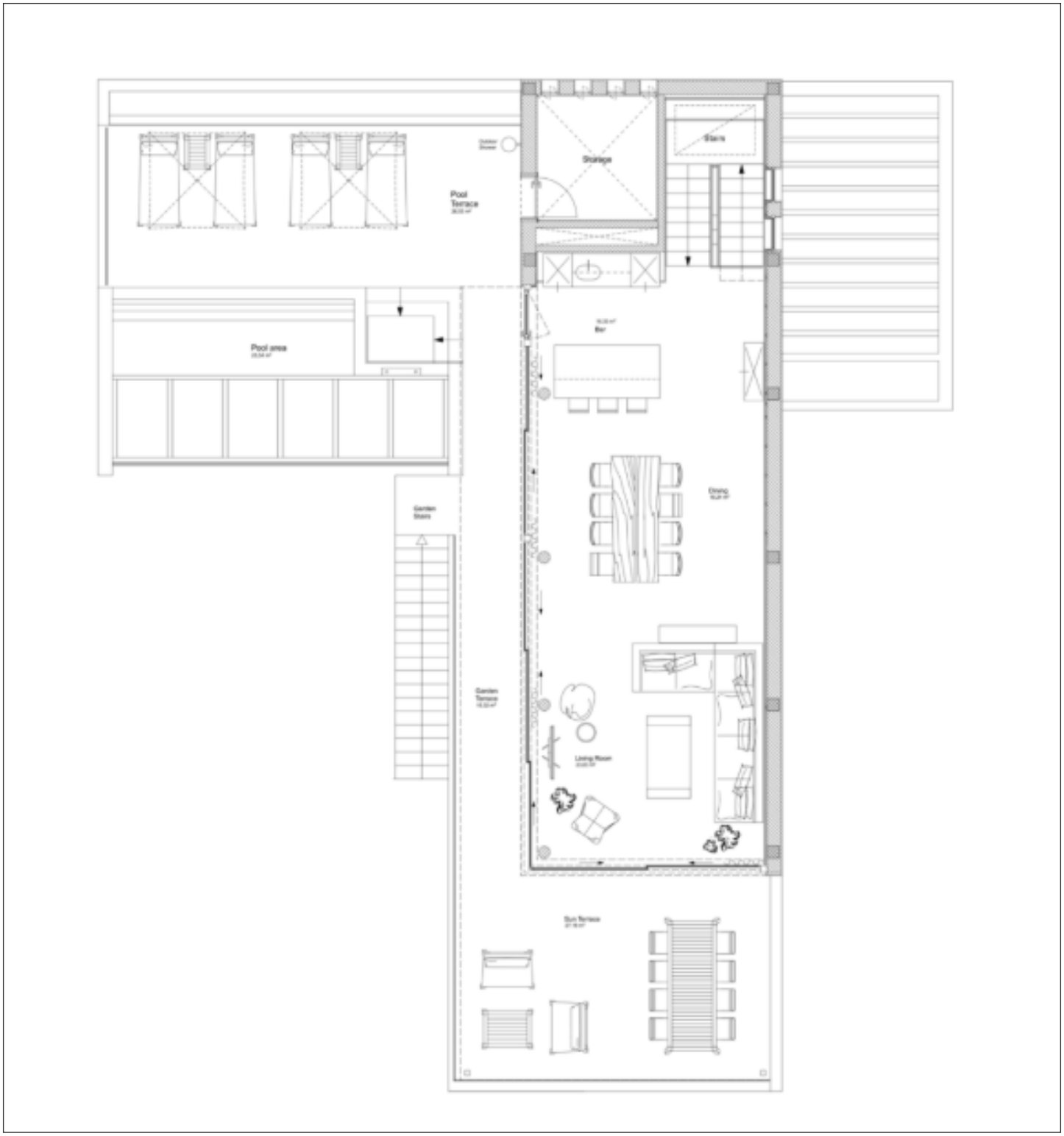
Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage



Grundriss

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

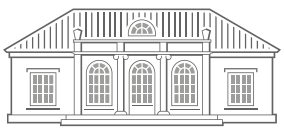


Grundriss

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com