ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-049BHM

SANT JOSEP - CALA CODOLAR

Exclusiva villa de estilo ibicenco moderno con vistas a Es Vedrà

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~240 m²	~1000 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
4	2.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~240 m²	**~1000 m²**	**4**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
2.900.000 €	**4**	**Aire acondicionado por conductos**
Revestimiento del suelo	Jardín	Año de construcción
Piedra	✓	**2024**
N° de plazas de parking	Vistas	Jacuzzi
2	**Vistas despejadas, Vistas al agua**	✓
Sistema de alarma		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa de alta calidad se sitúa en una ubicación privilegiada en Cala Codolar, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo y esencia mediterránea. Su arquitectura de estilo ibicenco moderno se caracteriza por líneas depuradas, materiales naturales y una cuidada integración entre espacios interiores y exteriores.

La propiedad ha sido concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas y una generosa azotea que invitan a relajarse y contemplar el entorno durante todo el año.

En el interior, destacan los techos altos y la sensación de amplitud, especialmente en el hall de entrada y la zona de estar. La selección de materiales nobles, como la madera y la piedra, junto con una paleta de tonos naturales, aporta calidez y elegancia a todos los espacios.

La planta inferior, a nivel de jardín, alberga cuatro dormitorios dobles, todos con baño en suite y acceso directo al exterior. La suite principal dispone además de vestidor independiente. Cada dormitorio cuenta con su propia terraza, garantizando privacidad y confort.

El jardín, diseñado en estilo mediterráneo, ofrece diferentes zonas para el descanso y el ocio, con una cuidada iluminación que permite disfrutar del espacio también durante la noche.

En la planta superior se encuentra el amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada. Desde aquí se accede a la terraza principal con piscina, desde la que se pueden apreciar magníficas vistas al mar y a la emblemática isla de Es Vedrà.

Los espacios exteriores combinan zonas ajardinadas y superficies de grava, creando un entorno armonioso y de fácil mantenimiento. Asimismo, la propiedad incorpora sistemas modernos de eficiencia energética, asegurando sostenibilidad y valor a largo plazo.

Invierta en una propiedad en uno de los destinos más exclusivos de Ibiza y disfruta del Mediterráneo con total tranquilidad, mientras haces crecer tu patrimonio. Las villas en 7Pines, completamente gestionadas por 7Pines/Hyatt, ofrecen una experiencia sin esfuerzo y acceso pleno a servicios de primer nivel como spa, gimnasio, restaurantes y concierge. Una oportunidad única que combina estilo de vida, exclusividad y un alto potencial de rentabilidad

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

La zona de Cala Codolar y el 7Pines Resort combina tranquilidad con buena infraestructura. En las inmediaciones, especialmente en Cala Conta y Cala Tarida, se encuentran varios restaurantes de alta calidad a solo 2–5 minutos en coche. Las opciones de compra están disponibles tanto en Cala Tarida como en el pueblo de Sant Josep, a unos 5–15 minutos. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a aproximadamente 20–25 minutos en coche, lo que garantiza una excelente conexión sin renunciar a un entorno natural y exclusivo.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

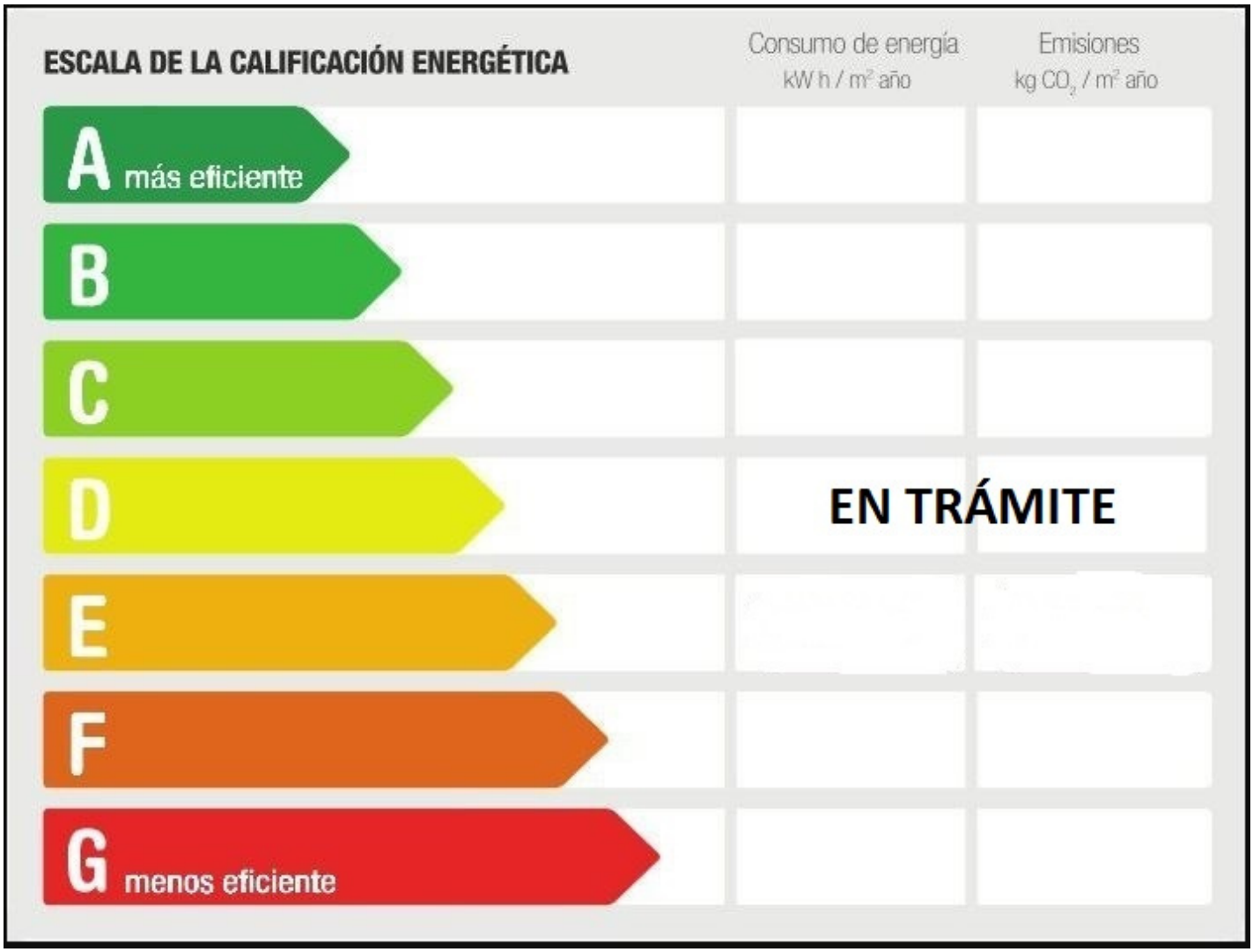
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

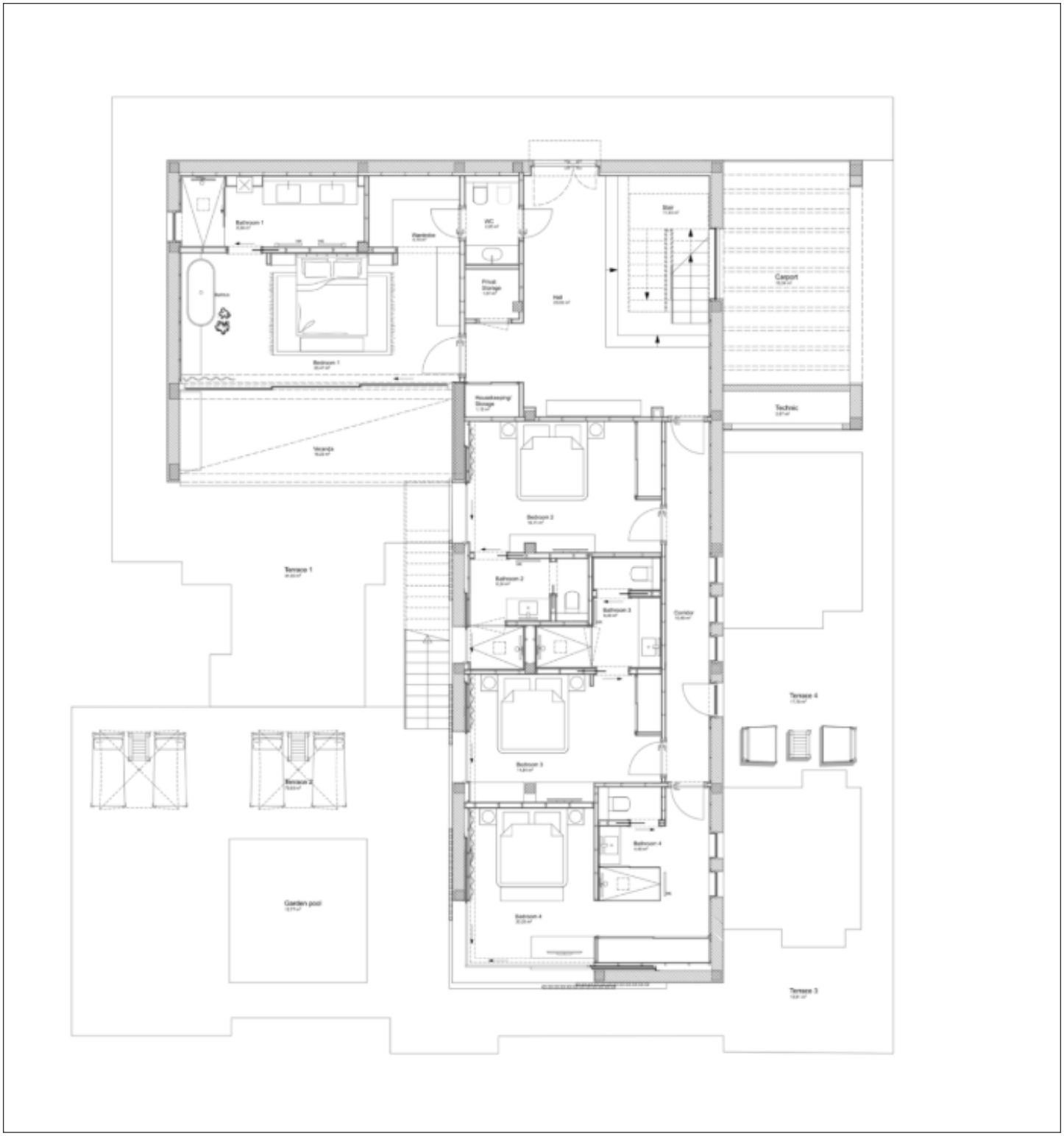


Información energética

Aire acondicionado

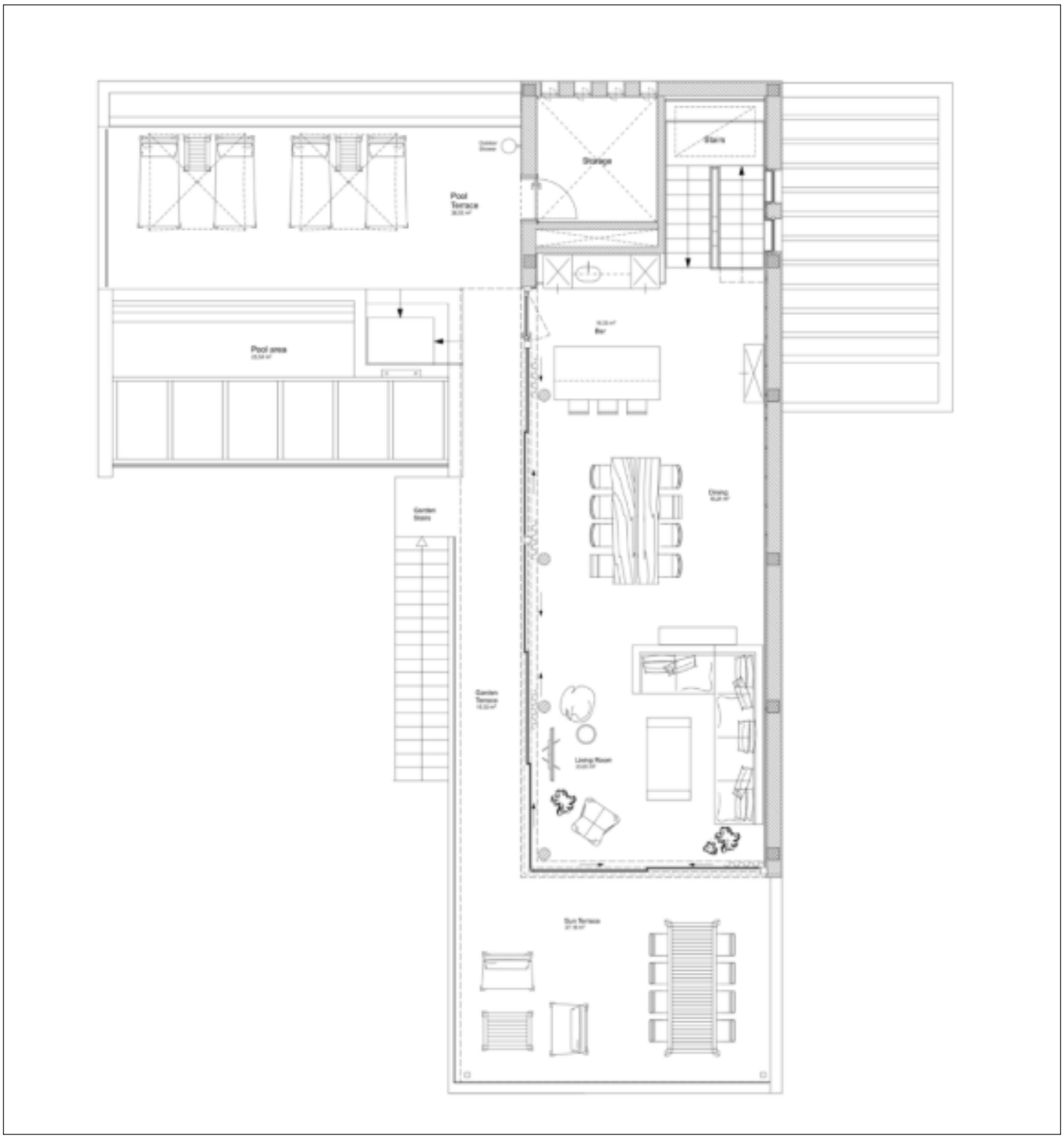
Aire acondicionado por conductos

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Plano de planta

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



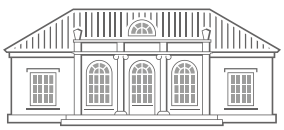
Plano de planta

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com