ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04A0M9

SANT JOSEP - CALA TARIDA

Charmantes Einfamilienhaus in Meeresnähe

GESAMTFLÄCHE

~98 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~100 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

KAUFPREIS

740.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~98 m²	**~100 m²**	**3**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
740.000 €	**2**	**Vollklima**
Fußbodenart	Garten	Gesamtanzahl Stellplätze
Fliesen	✓	**1**
Aussicht	Gemeinschaftspool	
Blick ins Grüne, Wasserblick, verbaut	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Wir präsentieren dieses schöne freistehende Haus in einer gemütlichen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, in einer der schönsten und gefragtesten Gegenden der Insel, nur wenige Minuten vom Strand Cala Tarida entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, der einen großzügigen und funktionalen Raum schafft, ideal für die Zeit mit Familie oder Freunden. Zudem gibt es ein Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer, was Komfort und Vielseitigkeit bietet.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer. Von dieser Etage gelangt man auf eine fantastische private Solarium-Terrasse, von der aus man einen angenehmen Meerblick genießen und spektakuläre Sonnenuntergänge erleben kann.

Die Immobilie gehört zu einer ruhigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, perfekt zum Entspannen in den Sommermonaten. Die ausgezeichnete Lage, ganz in der Nähe des Strandes und umgeben von einer privilegierten Naturlandschaft, macht sie zur idealen Wahl sowohl als Ferienresidenz als auch, um die echte mediterrane Lebensart zu genießen.

Ein großartiges Haus in unvergleichlicher Umgebung, bezugsfertig zum Genießen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Cala Tarida ist eine der begehrtesten Gegenden an der Westküste Ibizas, bekannt für ihr kristallklares, türkisfarbenes Wasser, spektakuläre Sonnenuntergänge sowie eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre.

Der Strand von Cala Tarida liegt etwa 20 Autominuten vom Flughafen Ibiza (ca. 18 km) und 25 Minuten vom Zentrum der Stadt Ibiza entfernt und bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre und guter Anbindung an die wichtigsten Orte der Insel.

In der Umgebung finden Sie alle für den Alltag notwendigen Dienstleistungen, darunter Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und lokale Geschäfte, viele davon nur wenige Minuten entfernt. Zudem erweitern nahegelegene Orte wie Sant Josep de sa Talaia und Sant Antoni de Portmany das Angebot an Dienstleistungen, Freizeit und Gastronomie.

Eine ideale Lage für alle, die die authentische mediterrane Essenz genießen möchten, umgeben von Natur, paradiesischen Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten, um auf Ibiza zu leben oder Urlaub zu machen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

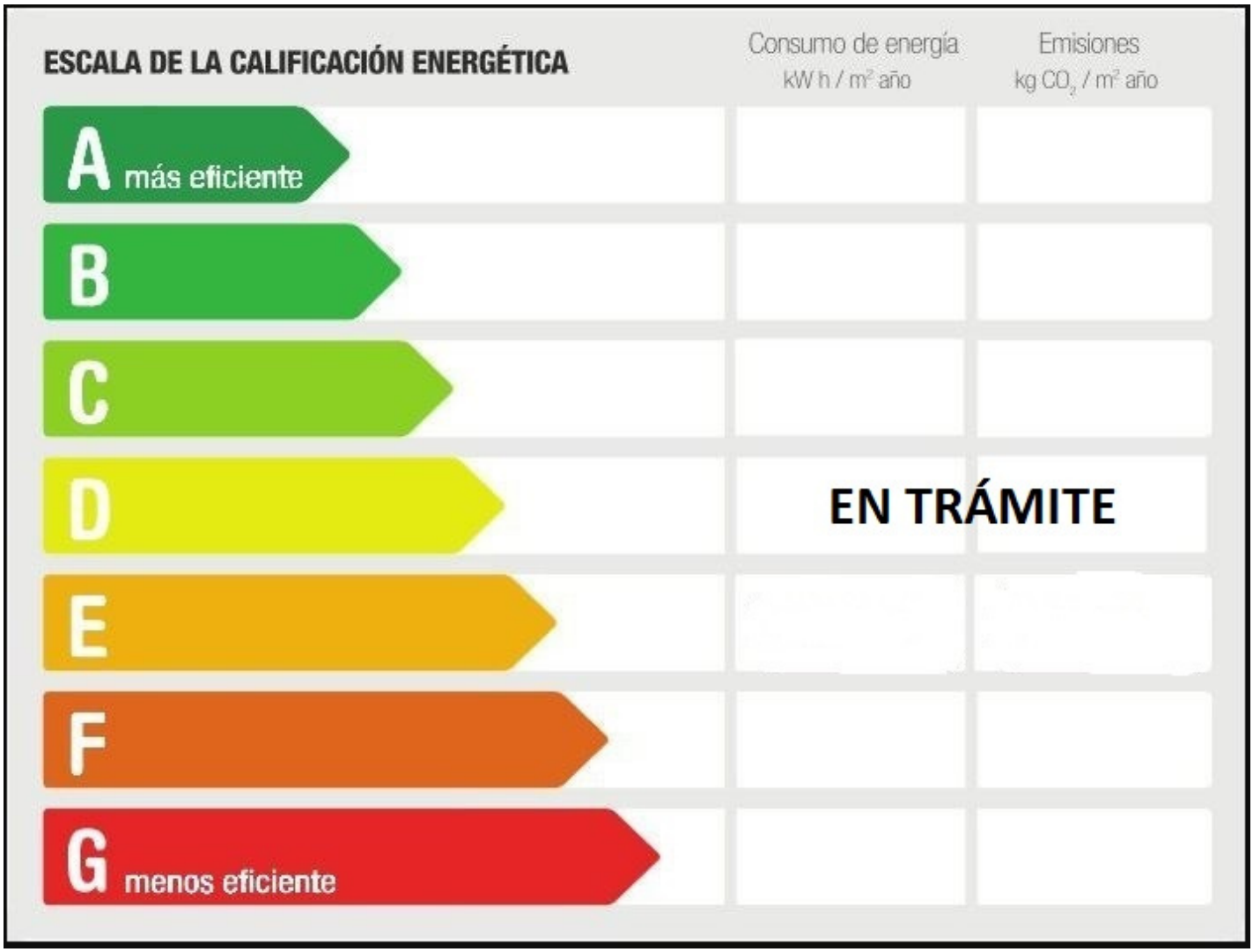
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



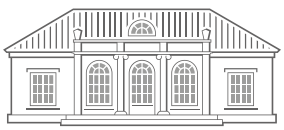
Energieangaben

Klimaanlage

Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com