ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04A2D9

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Boho - Stil Villa mit Blick auf das Meer und die Berge

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~259 m²	~2.000 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
4	2.875.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~259 m²	**~2.000 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Dachterrasse
2.875.000 €	**4**	✓
Kamin	Letzte Renovierung	Gesamtanzahl Stellplätze
✓	**2026**	**2**
Aussicht	Klimaanlage	Waschraum
unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick	**Split Klimagerät**	**Privat ausserhalb der Wohnung**
Fußbodenheizung	Grillbereich	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dies ist ein kürzlich abgeschlossenes Renovierungsprojekt einer Villa, die sich in ruhiger Hanglage in der Gegend von San Agustin befindet. Für die Renovierung wurden nur die besten Materialien verwendet. Das Objekt verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, die meisten mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Meer- und Naturblick mit einer offenen Küche. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Die Master-Suite und die Gästesuite befinden sich in der obersten Etage und bieten beide einen entspannenden Blick auf die Natur. Auf der gleichen Ebene befinden sich das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und herrlichem Blick auf das Meer und die Berge mit der offenen Küche und dem Essbereich. Über eine Treppe gealngen Sie zu zwei weiteren Gästesuiten, beide mit eigenem Bad. Eine der Suiten ist großzügig dimensioniert und könnte als zweite Master-Suite genutzt werden. Vom Poolbereich aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Hier ist viel Platz für Sonnenliegen. Ein überdachter Essbereich im Freien, sowie ein Grillplatz runden den Außenbereich ab. Von der Dachterrasse geniesst man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen, schlüsselfertigen Villa inmitten der Natur sind, ist dies ihr ideales Ferienhaus.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Sant Agustin ist ein kleines und charmantes Dorf, das zur Gemeinde Sant Josep de Sa Talaia gehört und an der Westküste liegt. Die schönsten Buchten sind nur wenige Kilometer von die Immobilie. In diesem Teil der Insel gibt es unendlich viele gastronomische Möglichkeiten. Auch für den täglichen Einkauf müssen Sie eine kurze Strecke zurücklegen. Ibiza-Stadt ist 18 Kilometer entfernt und der Flughafen von Ibiza ist 15 Kilometer entfernt.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

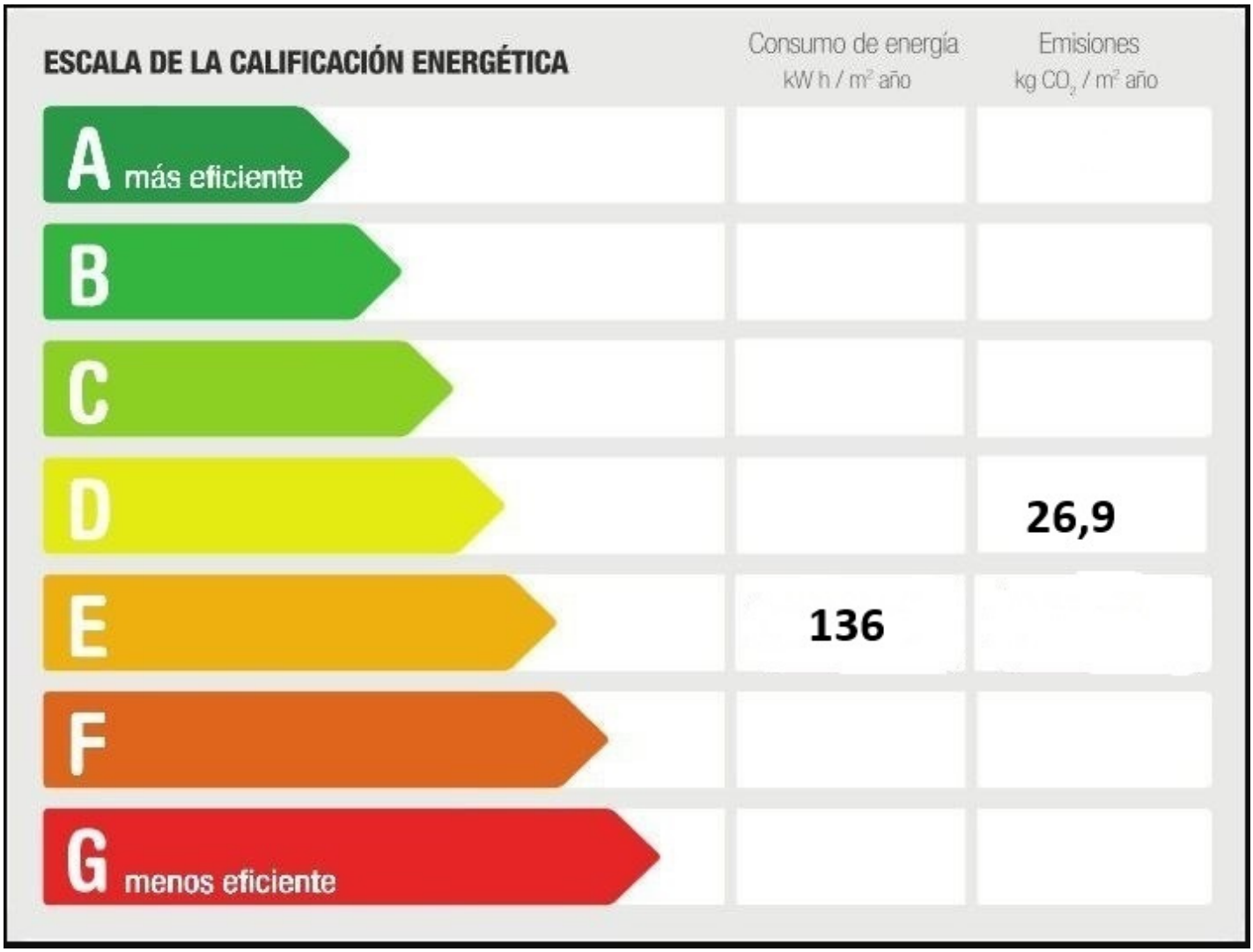
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

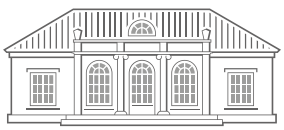


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com