ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04A2D9

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Villa de estilo boho con vistas al mar y a la montaña

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~259 m²	~2000 m²
N° DE DORMITORIOS	**PRECIO**
4	2.875.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~259 m²	**~2000 m²**	**4**
Precio	**N° de baños**	**Azotea**
2.875.000 €	**4**	✓
Chimenea	**Última reforma**	**N° de plazas de parking**
✓	**2026**	**2**
Vistas	**Aire acondicionado**	**Lavadero**
Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua	**Aire acondicionado Split**	**Privado, en exterior de vivienda**
Calefacción por suelo radiante	**Zona de barbacoa**	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Se trata de un proyecto de renovación recientemente terminado de una villa situada en una tranquila ladera de la zona de San Agustín. Para la reforma solo se han utilizado los mejores materiales y ofrece cuatro dormitorios, la mayoría con baño en suite, una sala de estar con vistas al mar y a la naturaleza con una cocina abierta. La villa se distribuye en dos plantas. La suite principal y la suite de invitados están situadas en la planta superior, ambas con relajantes vistas a la naturaleza. En el mismo nivel tiene la generosa sala de estar con chimenea y hermosas vistas al mar y las montañas con la cocina abierta y el comedor. Siguiendo las escaleras encontrará dos suites de invitados adicionales, ambas con baño privado. Una de las suites tiene un tamaño generoso que podría usarse como una segunda suite principal. Desde la zona de la piscina se disfruta de impresionantes vistas al mar y a las montañas y ofrece mucho espacio para tumbonas. Una zona de comedor cubierta al aire libre, así como una zona de barbacoa, completan la zona al aire libre. Desde la azotea se disfruta de unas vistas impresionantes del mar y de la puesta de sol. Si está buscando una villa tranquila llave en mano rodeada de naturaleza, esta podría ser su casa de vacaciones.



Descripción de la ubicación

Sant Agustín es un pequeño y encantador pueblo que pertenece al municipio de Sant Josep de Sa Talaia y está situado en la costa oeste. Las calas más bonitas se encuentran a pocos kilómetros de el inmueble. En esta parte de la isla hay un sinfín de opciones gastronómicas.

También tiene que viajar una distancia corta para sus compras diarias. La ciudad de Ibiza está a 18 kilómetros y el aeropuerto de Ibiza a 15 kilómetros de distancia.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

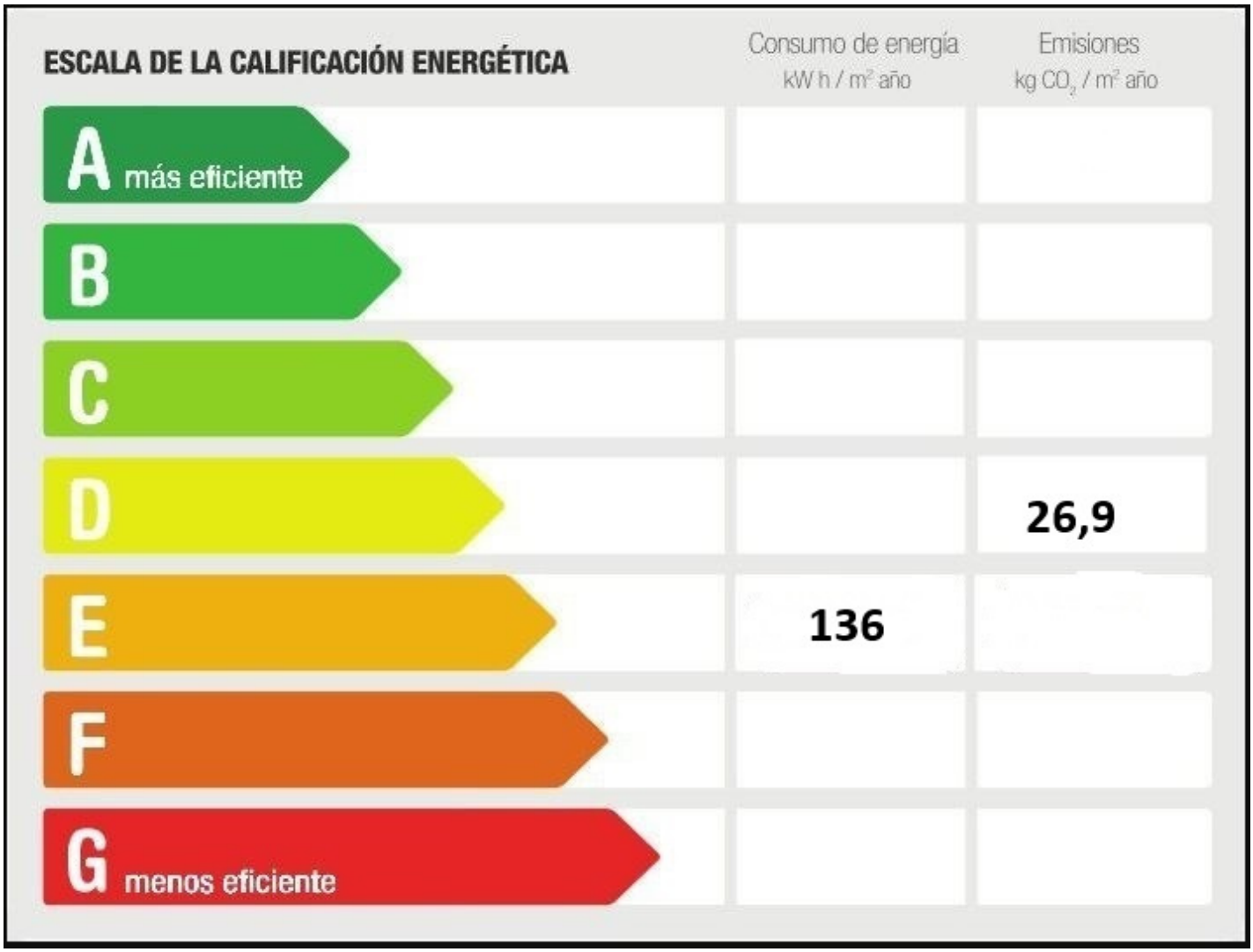
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



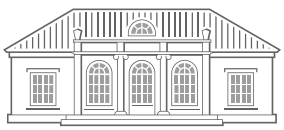
Información energética

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com