ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04AV9L

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

Mediterranes Wohnen am Strand

GESAMTFLÄCHE

~98 m²

FLÄCHE TERRASSE

~10 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

595.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~98 m²	**~10 m²**	**2**
Kaufpreis	Klimaanlage	Anzahl Badezimmer
595.000 €	**Zentrale Klimaanlage**	**2**
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Gemeinschaftspool
1	**verbaut, Wasserblick, Strandblick**	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Eine hervorragende Gelegenheit, eine gut gelegene Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt zu erwerben, in einer etablierten Wohnanlage mit ausgezeichneten Gemeinschaftseinrichtungen.

Die Immobilie bietet eine helle und praktische Aufteilung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten, vollständig ausgestatteten Küche und einem praktischen Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine private Terrasse; ein angenehmer Außenbereich, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer und bietet somit eine komfortable und funktionale Aufteilung sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit gesichertem Zugang und Aufzug und umfasst zudem einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage.

Den Bewohnern stehen gepflegte Gemeinschaftsgärten, ein Swimmingpool und ein direkter Zugang zum Strand zur Verfügung.

Eine attraktive Gelegenheit als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – mit einer praktischen Lage am Meer, dem entspannten mediterranen Lebensstil sowie dem zusätzlichen Vorteil gemeinschaftlicher Einrichtungen und eines privaten Stellplatzes.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der beliebten Gegend von Playa d'en Bossa und zeichnet sich durch ihre günstige Lage in Meeresnähe sowie die gute Erreichbarkeit zahlreicher Restaurants, Beachclubs, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zur lebhaften Atmosphäre von Playa d'en Bossa und der schnellen Erreichbarkeit anderer Teile der Insel. Ibiza-Stadt ist mit dem Auto etwa 10 Minuten entfernt, während auch der Flughafen Ibiza in kurzer Fahrzeit erreichbar ist. Damit eignet sich die Immobilie besonders gut zur Eigennutzung und für Ferienaufenthalte.

Die Umgebung ist für ihre Strände, mediterrane Atmosphäre und das lebhafte sommerliche Lebensgefühl bekannt und bietet das ganze Jahr über zahlreiche Möglichkeiten zum Essen, Entspannen und Genießen der Insel.

Dank ihrer Lage, guten Erreichbarkeit und Meeresnähe stellt die Immobilie eine interessante Gelegenheit als Zweitwohnsitz, Ferienresidenz oder Kapitalanlage dar – insbesondere für alle, die einen gut angebundenen Ausgangspunkt auf Ibiza suchen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

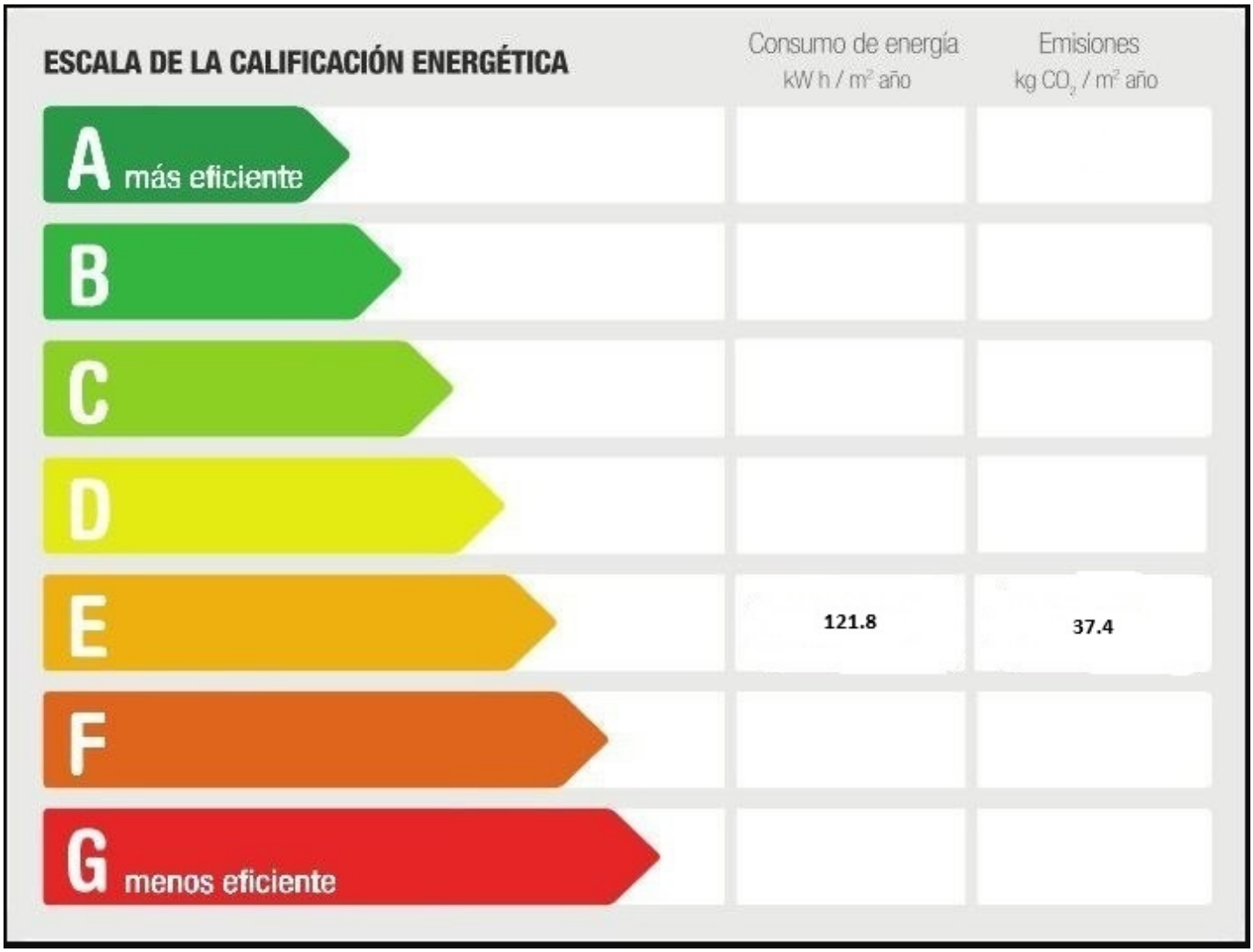
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



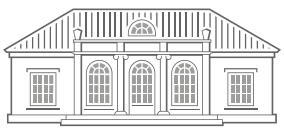
Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
E	**Zentralheizung**	**Zentrale Klimaanlage**

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com