ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04AV9L

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

Vida mediterránea cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~98 m²

SUPERFICIE TERRAZA

~10 m²

N° DE DORMITORIOS

2

PRECIO

595.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~98 m²	**~10 m²**	**2**
Precio	Aire acondicionado	N° de baños
595.000 €	**Aire acondicionado por conductos**	**2**
N° de plazas de parking	Vistas	Piscina comunitaria
1	**Vistas a edificios, Vistas al agua, Vistas a la playa**	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento bien ubicado, a poca distancia del mar, dentro de un complejo residencial consolidado con excelentes instalaciones comunitarias.

La propiedad ofrece una distribución luminosa y práctica, con un amplio salón, una cocina independiente totalmente equipada y un útil trastero utilizado actualmente como zona de lavandería. El salón da acceso a una terraza privada, creando un agradable espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de buen tamaño y dos baños completos, proporcionando una distribución cómoda y funcional tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones.

La propiedad se encuentra en un edificio bien cuidado, con acceso seguro y ascensor, e incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Los residentes pueden disfrutar de jardines comunitarios ajardinados, una piscina y acceso directo a la playa.

Una atractiva oportunidad como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión, que combina una práctica ubicación junto al mar con el relajado estilo de vida mediterráneo, además de instalaciones comunitarias y aparcamiento privado.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Ubicada en la popular zona de Playa d'en Bossa, esta propiedad disfruta de una ubicación práctica, cerca del mar y a poca distancia de una amplia variedad de restaurantes, clubes de playa, tiendas y servicios cotidianos.

La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la cercanía al animado ambiente de Playa d'en Bossa y un fácil acceso a otras zonas de la isla. La ciudad de Ibiza está aproximadamente a 10 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Ibiza también se encuentra a pocos minutos en automóvil, lo que hace que la propiedad sea especialmente conveniente tanto para uso personal como para estancias vacacionales.

La zona circundante es conocida por sus playas, su ambiente mediterráneo y su vibrante estilo de vida estival, con numerosas opciones para comer, relajarse y disfrutar de la isla durante todo el año.

Gracias a su ubicación, accesibilidad y proximidad al mar, la propiedad representa una interesante oportunidad como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión, especialmente para quienes buscan una base bien comunicada en Ibiza.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

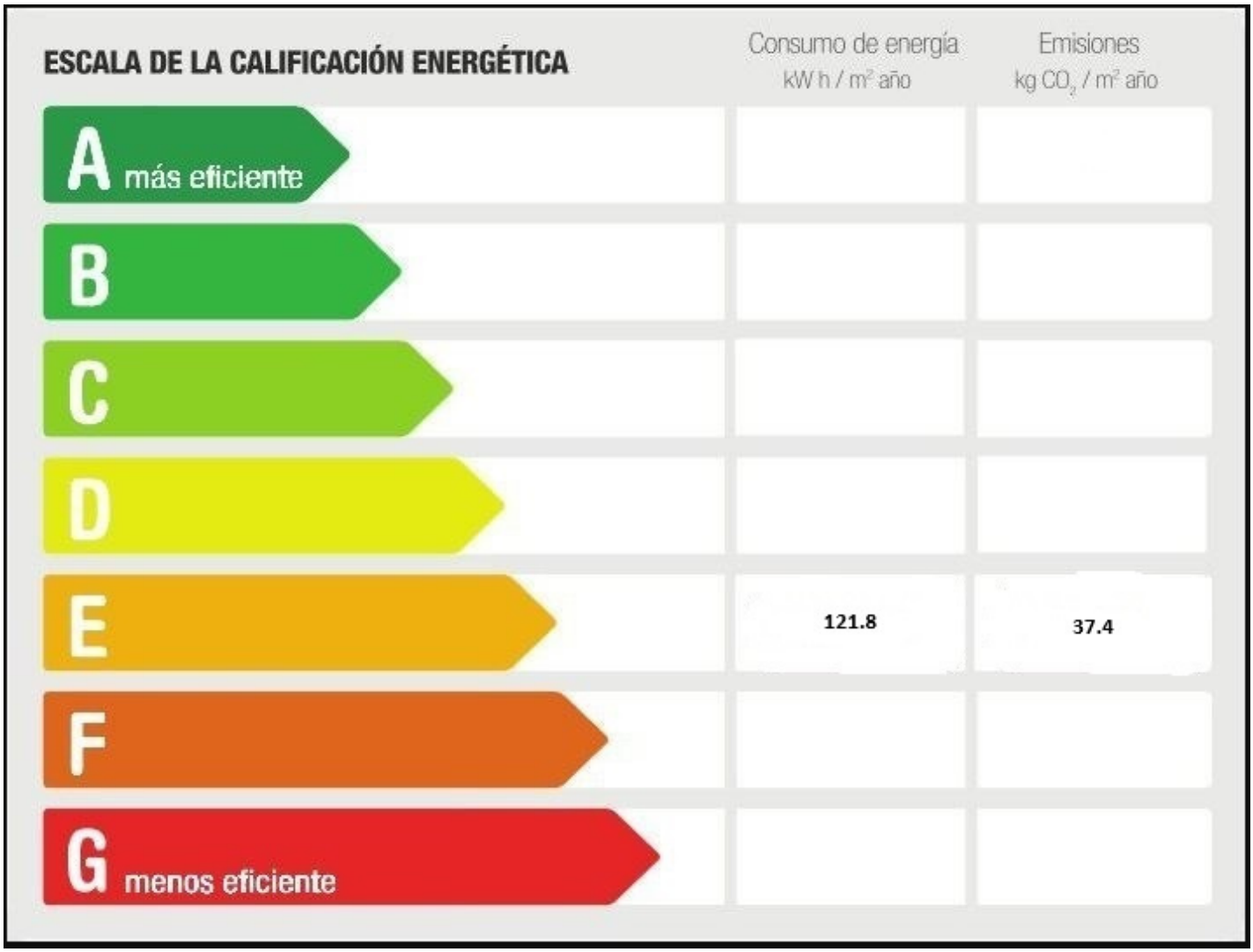
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



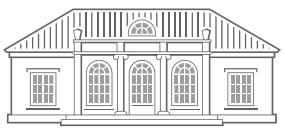
Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
E	Calefacción central	Aire acondicionado por conductos

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com