ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B0Z4

FORMENTERA - LA SAVINA

Exklusive Projektentwicklungsmöglichkeit auf Formentera

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~2.950 m²

ZULÄSSIGE GEBÄUDEFLÄCHE

1.843 m²

KAUFPREIS

7.425.000 €

TEILBAR

✓



Eckdaten

Grundstücksfläche	Kaufpreis	Zulässige Gebäudefläche
~2.950 m²	**7.425.000 €**	**1.843 m²**
Teilbar	Erschließung vorhanden für	Nutzungsart
✓	**Elektrik, Auffahrt, Wasser, Abwasser**	**Wohnen**
Aussicht		
Seeblick		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com









Objektbeschreibung

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie auf Formentera zu erwerben, einem der exklusivsten und begehrtesten Reiseziele des Mittelmeers. In einer privilegierten Naturlandschaft gelegen, bietet diese Immobilie attraktive Perspektiven für Immobilieninvestitionen und -entwicklung und verbindet das Potenzial für ein Wohnprojekt mit der einzigartigen Schönheit, Privatsphäre und entspannten mediterranen Lebensweise der Insel.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Projekt mit unabhängigen Wohneinheiten zu entwickeln. Inspiriert von zeitgenössischer mediterraner Architektur eignet sich das Konzept für die Schaffung eleganter Häuser mit klaren architektonischen Linien, großzügigen Wohnbereichen und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Die unabhängige Anordnung der Residenzen würde ideale Voraussetzungen für Privatsphäre, Komfort und Exklusivität schaffen und zugleich jedem Haus eigene Außenbereiche und ein privates Umfeld ermöglichen.

Die Immobilie umfasst derzeit eine bestehende Villa mit aktiver Lizenz zur touristischen Vermietung und bietet dem künftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung und Wertsteigerung. Die bestehende Residenz könnte als privates Zuhause oder als einkommensgenerierende Immobilie erhalten und genutzt werden. Gleichzeitig bietet das Grundstück die Möglichkeit, vorbehaltlich der einschlägigen städtebaulichen Vorschriften und Genehmigungen, ein potenzielles zukünftiges Entwicklungsprojekt zu prüfen.

Der einzigartige Charakter Formenteras, seine unberührten Landschaften und seine internationale Anziehungskraft haben die Insel zu einem der begehrtesten Reiseziele der Balearen gemacht. Das begrenzte Immobilienangebot, insbesondere bei Objekten mit Entwicklungspotenzial, zieht weiterhin anspruchsvolle internationale Käufer an, die Exklusivität, Privatsphäre und langfristige Investitionsperspektiven suchen.

Ob als privater Rückzugsort, als Investitionsmöglichkeit oder als Grundlage für ein zukünftiges Entwicklungsprojekt – diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein wertvolles Anlageobjekt an einem der exklusivsten Orte des Mittelmeers zu erwerben. Die bestehende Villa, die aktive Lizenz zur touristischen Vermietung und das Potenzial für eine künftige Wertsteigerung machen sie zu einem attraktiven Angebot für Käufer, die von Formenteras anhaltender internationaler Anziehungskraft profitieren möchten.



Lagebeschreibung

In La Savina, dem wichtigsten Zugang zu Formentera, genießt diese Immobilie eine privilegierte Lage in einem der bequemsten und am besten angebundenen Gebiete der Insel. Nur wenige Augenblicke vom Hafen und Yachthafen entfernt, bietet sie einfachen Zugang zu Fährverbindungen nach Ibiza, nautischen Dienstleistungen, Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

La Savina verbindet den Komfort eines gut ausgestatteten Ortes mit der entspannten Atmosphäre einer mediterranen Küstenlandschaft. Die attraktive Uferpromenade, der Yachthafen sowie eine Auswahl an Restaurants und Terrassen schaffen während der gesamten Saison ein einladendes Umfeld, während die umliegende Naturlandschaft eine ruhigere Seite des Insellebens bietet.

Einige der schönsten Strände Formenteras, darunter die berühmten Ses Illetes und Playa de Llevant, sind mit dem Auto in nur 5 Minuten erreichbar. Auch die wichtigsten Orte der Insel, wie Sant Francesc Xavier und Es Pujols, sowie die wunderschöne Küste von Migjorn sind leicht zugänglich. Damit ist La Savina ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden.

Die Gegend ist besonders attraktiv für alle, die den mediterranen Lebensstil schätzen und gerne segeln, Boot fahren, Rad fahren oder die außergewöhnliche Natur der Insel genießen. Die Nähe zum Hafen ist zudem besonders praktisch für alle, die regelmäßig zwischen Formentera und Ibiza verkehren.

La Savina verbindet eine gute Erreichbarkeit, hohen Alltagskomfort und die Nähe zu einigen der schönsten Strände des Mittelmeers. Dadurch bietet der Ort ein attraktives Gleichgewicht zwischen einer praktischen Lage und dem entspannten Charakter, der Formentera so besonders macht. Seine strategische Position und internationale Ausstrahlung steigern die Attraktivität der Gegend zusätzlich – sowohl als Wohnort als auch als Ziel für Immobilieninvestitionen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com







Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

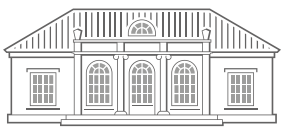
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com