ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B0Z4

FORMENTERA - LA SAVINA

Oportunidad exclusiva de desarrollo en Formentera

SUPERFICIE DEL TERRENO

~2950 m²

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

1843 m²

PRECIO

7.425.000 €

DIVISIBLE

✓



Detalles básicos

Superficie del terreno	Precio	Construcción permitida
~2950 m²	**7.425.000 €**	**1843 m²**
Divisible	Servicios	Tipo de uso
✓	**Toma de luz, Entrada para coches, Toma de agua, Alcantarillado**	**Vivienda**
Vistas		
Vistas al lago		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com









Descripción de la propiedad

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en Formentera, uno de los destinos más exclusivos y codiciados del Mediterráneo. Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta propiedad ofrece atractivas perspectivas de inversión y desarrollo inmobiliario, al combinar el potencial de un proyecto residencial con la belleza distintiva de la isla, su privacidad y su relajado estilo de vida mediterráneo.

La parcela ofrece la posibilidad de desarrollar un proyecto compuesto por residencias independientes. Inspirado en la arquitectura mediterránea contemporánea, el concepto permite crear elegantes viviendas con líneas arquitectónicas depuradas, amplios espacios habitables y una conexión fluida entre las zonas interiores y exteriores. La distribución independiente de las residencias proporcionaría un entorno ideal de privacidad, comodidad y exclusividad, permitiendo además que cada vivienda disfrute de sus propios espacios exteriores y zonas privadas.

Actualmente, la propiedad comprende una villa existente con licencia turística de alquiler en vigor, lo que ofrece al futuro propietario diversas posibilidades de uso y revalorización. La residencia actual podría conservarse y disfrutarse como vivienda privada o propiedad generadora de ingresos, mientras que la parcela también brinda la oportunidad de estudiar un posible proyecto de desarrollo futuro, sujeto a la normativa urbanística y a las autorizaciones pertinentes.

El carácter único de Formentera, sus paisajes vírgenes y su atractivo internacional han consolidado la isla como uno de los destinos más deseables de las Islas Baleares. Su limitada oferta inmobiliaria, especialmente en oportunidades con potencial de desarrollo, continúa atrayendo a compradores internacionales exigentes que buscan exclusividad, privacidad y perspectivas de inversión a largo plazo.

Ya sea como refugio residencial privado, oportunidad de inversión o base para un futuro proyecto de desarrollo, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un activo de gran valor en uno de los lugares más exclusivos del Mediterráneo. Su villa existente, la licencia turística de alquiler en vigor y su potencial de mejora futura la convierten en una propuesta atractiva para compradores que buscan beneficiarse del perdurable atractivo internacional de Formentera.



Descripción de la ubicación

Situada en La Savina, la principal puerta de entrada a Formentera, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más cómodas y mejor comunicadas de la isla. A pocos pasos del puerto y del puerto deportivo, ofrece fácil acceso a las conexiones de ferry con Ibiza, servicios náuticos, restaurantes, cafeterías, boutiques y servicios cotidianos.

La Savina combina la comodidad de un pueblo bien equipado con el ambiente relajado de un enclave costero mediterráneo. Su atractivo paseo marítimo, el puerto deportivo y su variada oferta de restaurantes y terrazas crean un entorno acogedor durante toda la temporada, mientras que el paisaje natural circundante ofrece una faceta más tranquila de la vida en la isla.

Algunas de las playas más bonitas de Formentera, incluidas las conocidas Ses Illetes y la Playa de Llevant, se encuentran a solo 5 minutos en coche. Los principales núcleos de la isla, como Sant Francesc Xavier y Es Pujols, así como la hermosa costa de Migjorn, también son fácilmente accesibles, lo que convierte a La Savina en una base ideal para explorar la isla.

La zona resulta especialmente atractiva para quienes aprecian el estilo de vida mediterráneo, con posibilidades de practicar vela, navegar, montar en bicicleta y disfrutar del excepcional entorno natural de la isla. Su proximidad al puerto también la hace especialmente conveniente para quienes viajan con frecuencia entre Formentera e Ibiza.

Al combinar accesibilidad, comodidad para la vida diaria y proximidad a algunas de las playas más hermosas del Mediterráneo, La Savina ofrece un atractivo equilibrio entre una ubicación práctica y el carácter relajado que hace tan especial a Formentera. Su posición estratégica y su atractivo internacional aumentan aún más el interés de esta zona, tanto como lugar para vivir como destino de inversión inmobiliaria.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com







ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

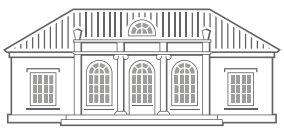
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Condiciones Generales

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L. y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (ILLES BALEARES) o bien a través de correo electrónico IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada.

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com