ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BD5D

SANTA GERTRUDIS

Erdgeschosswohnung im Herzen der Insel

GESAMTFLÄCHE

~70 m²

FLÄCHE TERRASSE

~140 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

1.150.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~70 m²	**~140 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.150.000 €	**2**	**Zentrale Klimaanlage, Dezentrale Klimaanlage**
Fußbodenart	Garten	Schwimmbad
Fliesen	✓	**Außen Privat**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet eine wunderbare Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Wohnen im Freien. Die Immobilie wurde sorgfältig konzipiert und schafft ein einladendes, funktionales Zuhause mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines en suite ist.

Die Wohnung umfasst eine voll ausgestattete Küche sowie einen hellen, komfortablen Wohn- und Essbereich, der ein angenehmes Umfeld für den Alltag bietet. Die Raumaufteilung nutzt den verfügbaren Platz optimal und schafft eine natürliche Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnbereichen.

Zu den besonders ansprechenden Merkmalen der Immobilie gehört der großzügige private Garten, der den Wohnraum im Inneren auf außergewöhnliche Weise erweitert. Der Außenbereich verfügt über eine überdachte Terrasse, die das ganze Jahr über einen geschützten und komfortablen Platz zum Genießen des Gartens bietet. Der private Swimmingpool steigert die Attraktivität zusätzlich und schafft einen exklusiven Ort zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des Lebens im Freien.

Die Kombination aus privatem Garten, Swimmingpool und überdachtem Außenbereich verleiht der Wohnung einen besonderen Charakter. Sie vermittelt das Gefühl eines privaten Hauses und bietet zugleich den Komfort einer Erdgeschosswohnung.

Mit ihrer attraktiven Raumaufteilung, dem einladenden Interieur und den außergewöhnlichen Außenbereichen stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit als dauerhafter Wohnsitz oder Zweitwohnsitz dar und bietet Komfort, Privatsphäre sowie einen entspannten Lebensstil.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis ist eines der charmantesten und begehrtesten Dörfer im Herzen Ibizas. Sein unverwechselbarer Charakter, die einladende Atmosphäre und das kosmopolitische Flair machen den Ort zu einem Favoriten internationaler Bewohner und all jener, die eine andere Seite der Insel kennenlernen möchten.

Das Dorf gruppiert sich um seinen schönen Hauptplatz, wo traditionelle Architektur auf eine lebendige Auswahl an Restaurants, Cafés, Kunstgalerien und unabhängigen Boutiquen trifft. Das ganze Jahr über bewahrt Santa Gertrudis eine lebendige und zugleich entspannte Atmosphäre, die ein ausgeprägtes Gemeinschaftsgefühl und eine attraktive Lebensqualität bietet.

Nur wenige Schritte vom zentralen Platz entfernt, befindet sich die Wohnung in außergewöhnlich günstiger Lage und ermöglicht es den Bewohnern, das Dorfleben direkt vor der Haustür zu genießen.

Trotz der ruhigen dörflichen Umgebung ist Santa Gertrudis ideal gelegen, um die Insel zu erkunden. Mehrere schöne Strände, darunter Cala Llonga, Santa Eulària und Puerto de San Miguel, sind mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Ibiza-Stadt ist rund 15 Minuten entfernt, der internationale Flughafen Ibiza etwa 20 Minuten.

Santa Gertrudis verbindet den Charme eines Dorfes hervorragend mit Komfort und einem internationalen Lebensstil und zählt damit zu den begehrtesten Wohnlagen der Insel.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

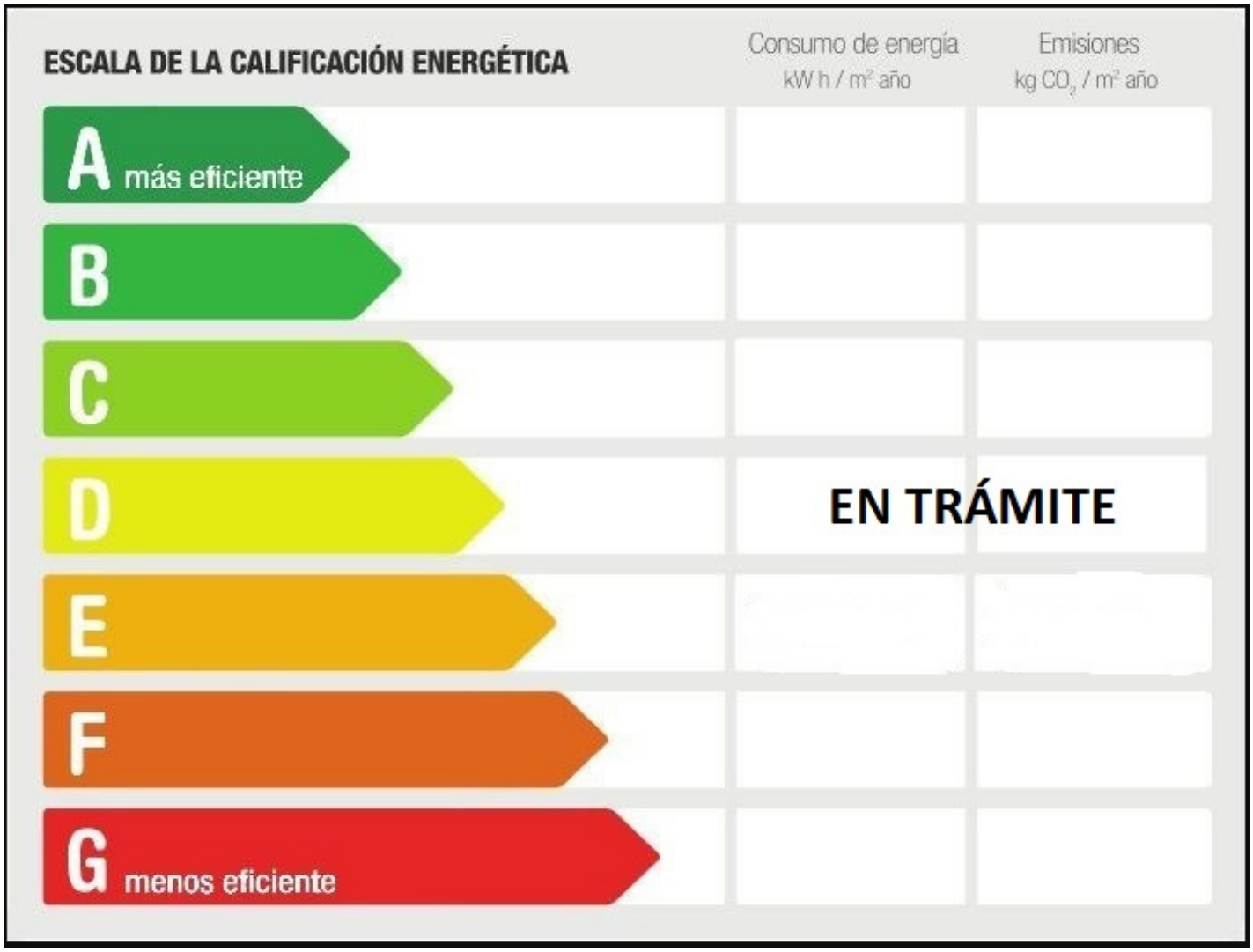
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Energieangaben

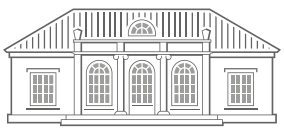
Heizungsart	Klimaanlage
Zentralheizung	**Zentrale Klimaanlage, Dezentrale Klimaanlage**

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com