ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BD5D

SANTA GERTRUDIS

Apartamento en planta baja en el corazón de la isla

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~70 m²	~140 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
2	1.150.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~70 m²	**~140 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.150.000 €	**2**	**Aire acondicionado por conductos, Máquina de aire acondicionado**
Revestimiento del suelo	Jardín	Piscina
Baldosas	✓	**Exterior Privado**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Este atractivo apartamento en planta baja ofrece una maravillosa combinación de comodidad, privacidad y vida al aire libre. La propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar acogedor y funcional, con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

El interior consta de una cocina totalmente equipada y una luminosa y confortable sala de estar y comedor, que ofrecen un entorno agradable para la vida cotidiana. La distribución aprovecha al máximo el espacio disponible y crea una conexión natural entre las distintas áreas de la vivienda.

Una de las características más atractivas de la propiedad es su amplio jardín privado, que supone una extraordinaria extensión del espacio interior. La zona exterior incluye un patio cubierto, que proporciona un entorno protegido y confortable para disfrutar del jardín durante todo el año. La piscina privada realza aún más el atractivo de la propiedad, creando un espacio exclusivo para relajarse, disfrutar del sol y aprovechar al máximo la vida al aire libre.

La combinación de jardín privado, piscina y zona exterior cubierta otorga al apartamento un carácter distintivo, ofreciendo la sensación de una vivienda independiente y, al mismo tiempo, las ventajas de vivir en un apartamento en planta baja.

Con su atractiva distribución, sus acogedores interiores y sus excepcionales espacios exteriores, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual o segunda vivienda, ofreciendo comodidad, privacidad y un estilo de vida relajado.



Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis es uno de los pueblos más encantadores y solicitados del corazón de Ibiza. Su carácter distintivo, ambiente acogedor y atractivo cosmopolita lo han convertido en uno de los lugares favoritos de los residentes internacionales y de quienes desean descubrir otra faceta de la isla.

El pueblo se articula en torno a su hermosa plaza principal, donde la arquitectura tradicional se combina con una animada selección de restaurantes, cafeterías, galerías de arte y boutiques independientes. Durante todo el año, Santa Gertrudis mantiene un ambiente vibrante y relajado, ofreciendo un maravilloso sentido de comunidad y un estilo de vida muy atractivo.

Situado a pocos pasos de la plaza central, el apartamento disfruta de una ubicación excepcionalmente cómoda, que permite vivir la esencia del pueblo a las puertas de casa.

A pesar de su tranquilo entorno rural, Santa Gertrudis está estratégicamente situado para explorar la isla. Varias playas hermosas, como Cala Llonga, Santa Eulalia y Puerto de San Miguel, se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche. Ibiza ciudad está a unos 15 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Ibiza queda aproximadamente a 20 minutos.

Santa Gertrudis ofrece un excelente equilibrio entre el encanto de un pueblo, la comodidad y un estilo de vida internacional, lo que lo convierte en una de las zonas residenciales más deseadas de la isla.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

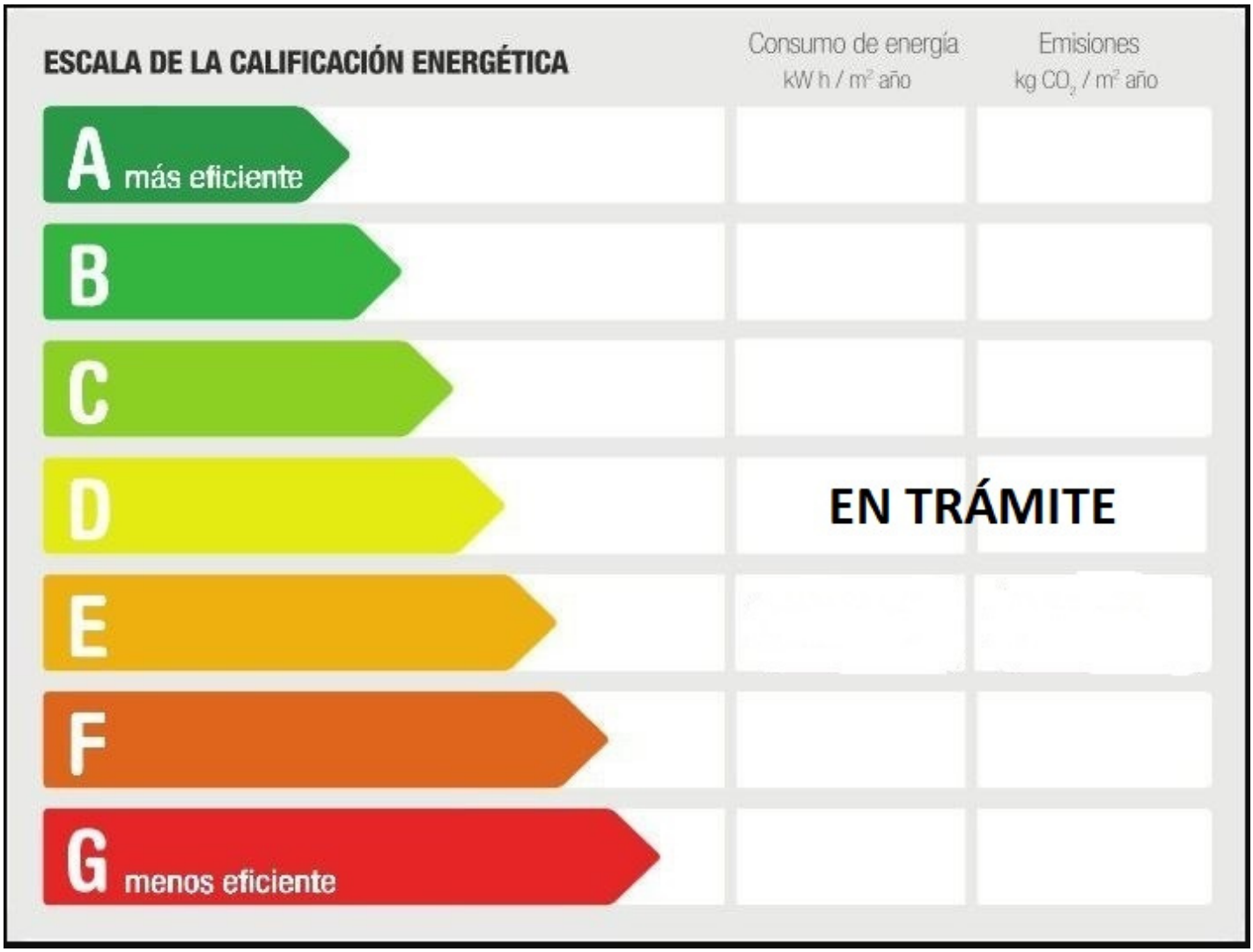
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Información energética

Tipo de calefacción	Aire acondicionado
Calefacción central	**Aire acondicionado por conductos, Máquina de aire acondicionado**

ENGEL&VÖLKERS

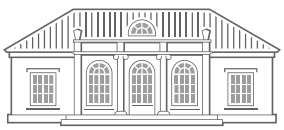
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Condiciones Generales

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L. y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (ILLES BALEARES) o bien a través de correo electrónico IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada.

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com