ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BD5I

FORMENTERA - SANT FRANCESC

# Praktisches Wohnen in zentraler Lage

GESAMTFLÄCHE

~82 m²

KAUFPREIS

660.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

1



## Eckdaten

| Gesamtfläche | Anzahl Schlafzimmer | Kaufpreis |
|---|---|---|
| **~82 m²** | **3** | **660.000 €** |
| Anzahl Badezimmer | Klimaanlage | Fußbodenart |
| **1** | **Split Klimagerät** | **Fliesen** |
| Aussicht | | |
| **Blick ins Grüne, Wasserblick** | | |

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



## Objektbeschreibung

In Sant Francesc Xavier, dem Herzen Formenteras, gelegen, bietet diese Immobilie eine praktische Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer, einem eigenen Hauswirtschaftsbereich und einem Balkon mit Meerblick.

Die Raumaufteilung im Inneren schafft ein komfortables und funktionales Wohnumfeld mit einer klaren Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Die drei Schlafzimmer bieten Flexibilität für Familien, Gäste oder für die Einrichtung eines eigenen Arbeitsbereichs. Die separate Küche und der Hauswirtschaftsbereich sorgen im Alltag für zusätzlichen Komfort, während das Wohnzimmer einen einladenden Ort zum Entspannen und gemeinsamen Verweilen bietet.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Meerblick, der einen angenehmen Außenbereich bietet, um das mediterrane Klima und die ruhige Atmosphäre der Insel zu genießen. Die Immobilie bietet zudem Potenzial zur individuellen Gestaltung, sodass künftige Eigentümer die Innenräume an ihren persönlichen Geschmack und ihre Vorlieben anpassen können.

Mit ihrer funktionalen Raumaufteilung, drei Schlafzimmern und Meerblick stellt diese Wohnung eine interessante Gelegenheit für alle dar, die ein Zuhause oder einen Zweitwohnsitz auf Formentera suchen.



## Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Sant Francesc Xavier, dem Hauptort und Verwaltungszentrum Formenteras, der für seine traditionelle weiß getünchte Architektur, charmanten Straßen und entspannte mediterrane Atmosphäre bekannt ist. Das Dorf bietet das ganze Jahr über ein authentisches Inselleben und verbindet den lokalen Charakter mit dem Komfort, alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zu haben.

Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés und wichtige Dienstleistungen sind bequem erreichbar, was den Standort besonders für dauerhaft dort lebende Personen und Eigentümer von Zweitwohnsitzen attraktiv macht. Das einladende Ortszentrum bietet einen angenehmen Rahmen, um das lokale Leben zu genießen, während die umliegende Landschaft eine ruhigere Atmosphäre abseits der belebteren Touristengebiete der Insel bietet.

Der Hafen von La Savina ist etwa 10 Autominuten entfernt und ermöglicht bequeme Verbindungen nach Ibiza und zum spanischen Festland. Zudem sind die wunderschönen Strände, Küstenlandschaften und benachbarten Dörfer Formenteras leicht erreichbar – ideal, um die Insel zu erkunden.

Dank seiner zentralen Lage, der nahe gelegenen Annehmlichkeiten und der guten Verkehrsanbindungen bietet Sant Francesc eine attraktive Verbindung aus alltäglichem Komfort und entspanntem mediterranem Lebensstil.






ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com







ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

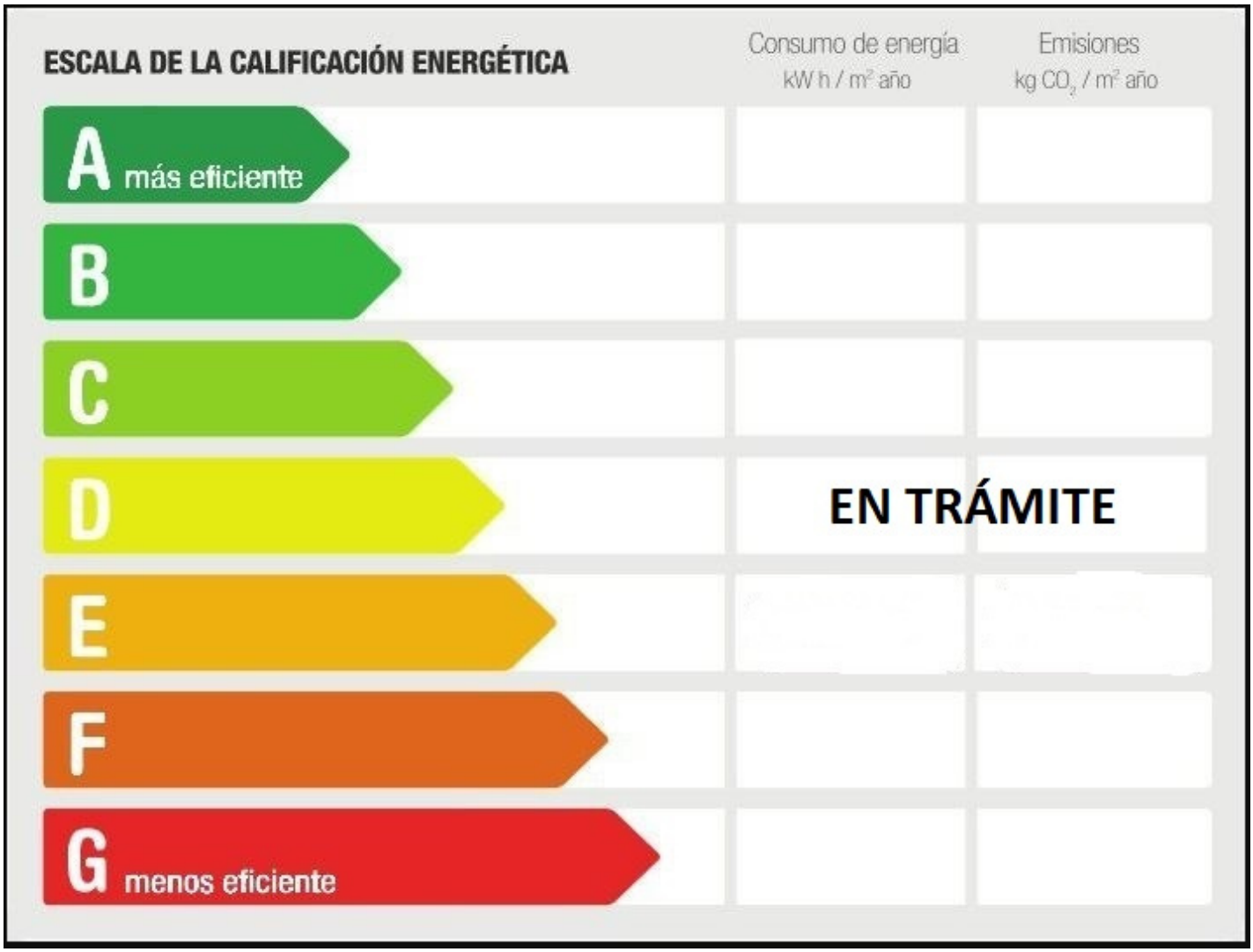
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS




## Energieangaben

Klimaanlage

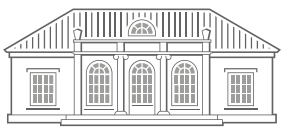
**Split Klimagerät**

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com