ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BD5I

FORMENTERA - SANT FRANCESC

Vida práctica en ubicación céntrica

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~82 m²

N° DE DORMITORIOS

3

PRECIO

660.000 €

N° DE BAÑOS

1



Detalles básicos

Superficie construida	N° de dormitorios	Precio
~82 m²	**3**	**660.000 €**
N° de baños	Aire acondicionado	Revestimiento del suelo
1	**Aire acondicionado Split**	**Baldosas**
Vistas		
Vistas al paisaje, Vistas al agua		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



AI modified

Descripción de la propiedad

Ubicada en Sant Francesc Xavier, el corazón de Formentera, esta propiedad ofrece una distribución práctica que comprende tres dormitorios, un salón, una cocina independiente, un baño, una zona de lavandería y un balcón con vistas al mar.

La distribución interior proporciona un entorno cómodo y funcional, con una separación clara entre las zonas de estar y de descanso. Los tres dormitorios ofrecen flexibilidad para familias, invitados o quienes deseen crear un espacio de trabajo independiente. La cocina independiente y la zona de lavandería aportan practicidad al día a día, mientras que el salón ofrece un espacio acogedor para relajarse y pasar tiempo juntos.

Un aspecto especialmente destacado es el balcón con vistas al mar, que ofrece un agradable espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo y del ambiente tranquilo de la isla. La propiedad también ofrece posibilidades de personalización, permitiendo a los futuros propietarios adaptar los interiores a sus gustos y preferencias personales.

Al combinar una distribución funcional, tres dormitorios y vistas al mar, este apartamento representa una oportunidad interesante para quienes buscan una vivienda o una segunda residencia en Formentera.



Descripción de la ubicación

La propiedad se encuentra en Sant Francesc Xavier, el principal pueblo y centro administrativo de Formentera, conocido por su arquitectura tradicional encalada, sus encantadoras calles y su relajado ambiente mediterráneo. El pueblo ofrece un auténtico estilo de vida isleño durante todo el año, combinando el carácter local con la comodidad de tener los servicios cotidianos al alcance.

Supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios esenciales están a poca distancia, lo que hace que la ubicación sea especialmente conveniente para residentes permanentes y propietarios de segundas viviendas. El acogedor centro del pueblo ofrece un entorno agradable para disfrutar de la vida local, mientras que el campo circundante brinda una atmósfera más tranquila, alejada de las zonas turísticas más concurridas de la isla.

El puerto de La Savina se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche y ofrece conexiones prácticas con Ibiza y la península. La ubicación también permite acceder fácilmente a las hermosas playas, los paisajes costeros y los pueblos vecinos de Formentera, por lo que constituye un punto de partida ideal para explorar la isla.

Gracias a su ubicación céntrica, sus servicios cercanos y sus convenientes conexiones de transporte, Sant Francesc ofrece un atractivo equilibrio entre la comodidad cotidiana y el relajado estilo de vida mediterráneo.



AI modified



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



AI modified



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



AI modified



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



AI modified



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



AI modified



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

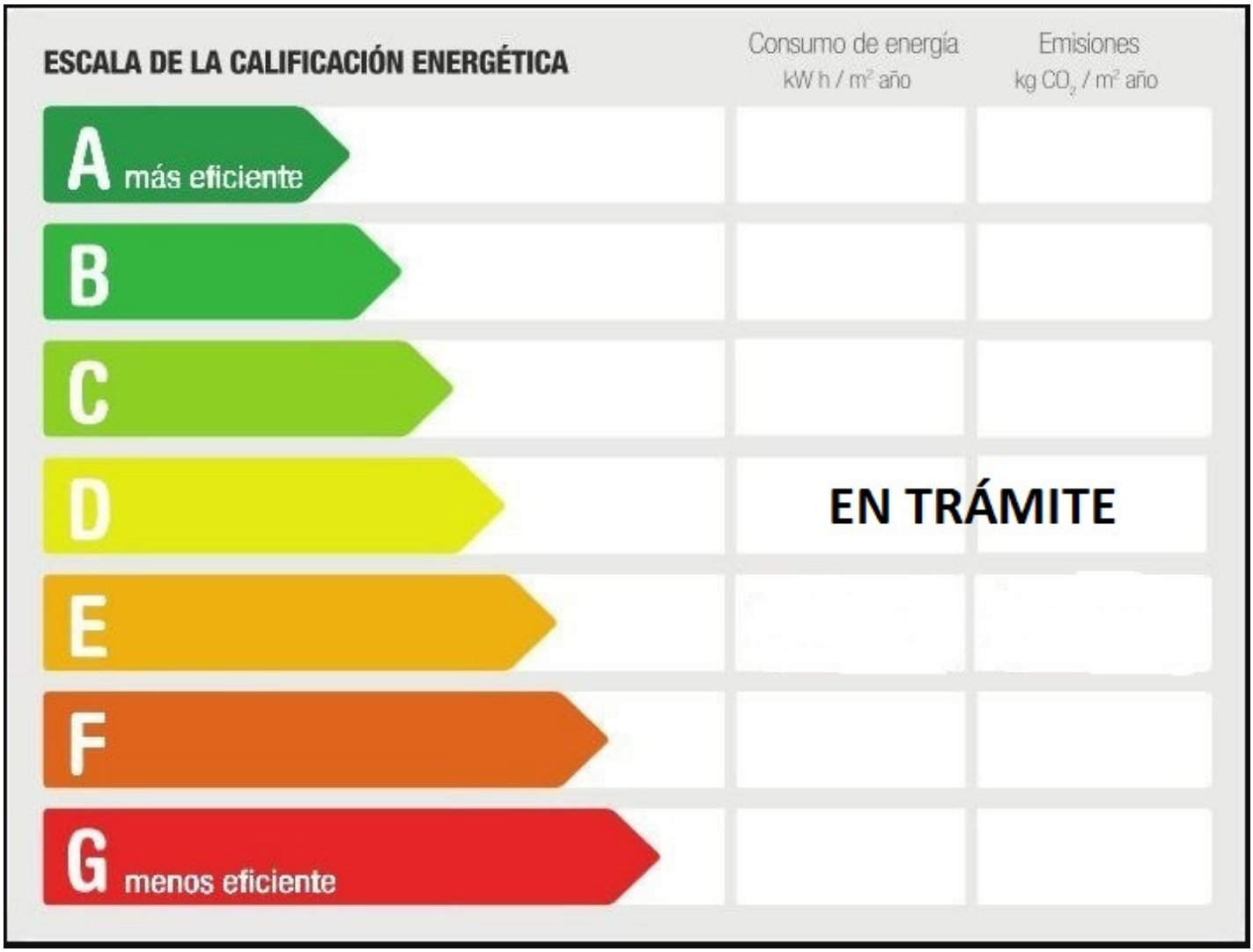


AI modified



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Información energética

Aire acondicionado

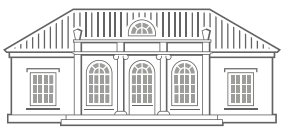
Aire acondicionado Split

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com