ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BORN

SANT JOSEP - CALA DE BOU

Familienvilla mit Pool in ruhiger Lage

GESAMTFLÄCHE

~212 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.006 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

KAUFPREIS

1.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~212 m²	**~1.006 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.750.000 €	**3**	**Dezentrale Klimaanlage**
Fußbodenart	Garten	Terrasse
Fliesen	✓	✓
Gesamtanzahl Garagenplätze	Aussicht	Privater Swimming-Pool, Grillbereich
1	**Blick ins Grüne**	✓
Gartenbewässerung, Alarmanlage		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese einladende Familienvilla bietet eine wunderbare Kombination aus komfortablem Wohnen, großzügigen Außenbereichen und einer ruhigen Lage in Cala de Bou. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer, einen Swimmingpool sowie hervorragende Bereiche, um den mediterranen Lebensstil mit Familie und Freunden zu genießen.

Das Erdgeschoss umfasst ein Schlafzimmer, während die obere Etage drei weitere Schlafzimmer bietet, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Solariumterrasse, die einen angenehmen und privaten Rückzugsort schafft.

Der Innenbereich verfügt über einen großzügigen Wohnbereich und eine separate, vollständig geschlossene Küche und bietet damit eine praktische und komfortable Raumaufteilung für das tägliche Familienleben. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort, während die geräumige Garage und der Abstellbereich viel Platz für Fahrzeuge, Ausrüstung und weitere persönliche Gegenstände bieten.

Im Außenbereich stehen großzügige Flächen zum geselligen Beisammensein und Entspannen zur Verfügung. Der Swimmingpool wird durch einen Grillbereich und weitläufige Außenflächen ergänzt und schafft den idealen Rahmen für Familientreffen, lange Mittagessen und entspannte Abende mit Freunden. Die ruhige Wohnumgebung steigert die Attraktivität der Immobilie zusätzlich und bietet eine friedliche Atmosphäre, während die nahe gelegenen Strände und Einrichtungen von Cala de Bou bequem erreichbar bleiben.



Lagebeschreibung

Cala de Bou, eingebettet an der wunderschönen Bucht von San Antonio, bietet eine attraktive Mischung aus Küstencharme, entspanntem mediterranem Lebensstil und ganzjährigem Komfort. Die malerische Küste ist von Sandstränden und bezaubernden Buchten gesäumt und bietet hervorragende Möglichkeiten zum Schwimmen, für Wassersport und zum Genießen des Meeres. Die Gegend ist besonders für ihre spektakulären Sonnenuntergänge bekannt, während eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten für eine lebendige und dennoch entspannte Atmosphäre sorgt. Der Flughafen Ibiza ist mit dem Auto etwa 20 Minuten entfernt, und San Antonio ist leicht erreichbar. Damit ist Cala de Bou ideal, um den Lebensstil der Insel zu genießen und zugleich in einer ruhigen Wohngegend zu leben.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

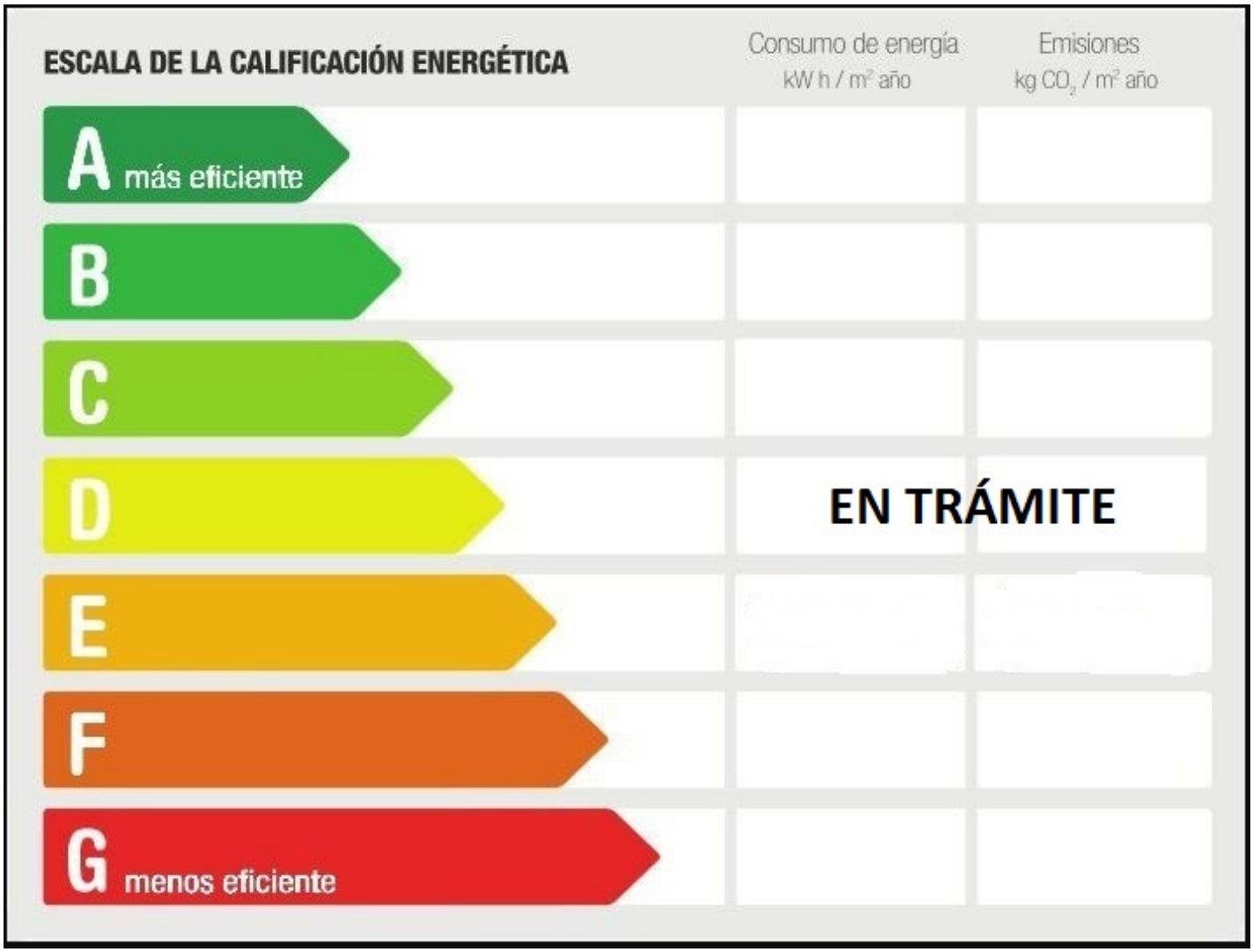
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Energieangaben

Klimaanlage

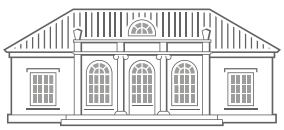
Dezentrale Klimaanlage

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com