ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BORN

SANT JOSEP - CALA DE BOU

Villa familiar con piscina en un entorno tranquilo

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~212 m²	~1006 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
4	1.750.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~212 m²	**~1006 m²**	**4**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.750.000 €	**3**	**Máquina de aire acondicionado**
Revestimiento del suelo	Jardín	Terraza
Baldosas	✓	✓
N° de plazas de garaje	Vistas	Piscina privada, Zona de barbacoa
1	**Vistas al paisaje**	✓
Riego del jardín, sistema de alarma		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta acogedora villa familiar ofrece una maravillosa combinación de vida confortable, amplios espacios exteriores y un entorno tranquilo en Cala de Bou. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios, piscina y excelentes zonas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en familia y con amigos.

La planta baja consta de un dormitorio, mientras que la planta superior ofrece tres dormitorios adicionales, incluida una suite principal con baño en suite y acceso a una terraza solárium privada, creando un agradable refugio privado.

El interior dispone de una amplia zona de estar y una cocina independiente completamente cerrada, proporcionando una distribución práctica y confortable para la vida familiar diaria. Un lavadero independiente aporta mayor comodidad, mientras que el amplio garaje y la zona de almacenamiento ofrecen mucho espacio para vehículos, equipos y pertenencias adicionales.

En el exterior, la propiedad cuenta con abundante espacio para recibir invitados y relajarse. La piscina se complementa con una zona de barbacoa y amplios espacios exteriores, creando el entorno ideal para reuniones familiares, largas comidas y agradables veladas con amigos. El tranquilo entorno residencial realza aún más el atractivo de la propiedad, ofreciendo una atmósfera apacible y manteniendo al mismo tiempo una conexión cómoda con las playas y servicios cercanos de Cala de Bou.



Descripción de la ubicación

Cala de Bou, situada junto a la hermosa bahía de San Antonio, ofrece una atractiva combinación de encanto costero, estilo de vida mediterráneo relajado y comodidades durante todo el año. Su pintoresco litoral está salpicado de playas de arena y encantadoras calas, ideales para nadar, practicar deportes acuáticos y disfrutar del mar. La zona es especialmente conocida por sus espectaculares puestas de sol, mientras que su amplia oferta de restaurantes, cafeterías y opciones de ocio crea un ambiente animado pero tranquilo. Con el aeropuerto de Ibiza a unos 20 minutos en coche y San Antonio fácilmente accesible, Cala de Bou es un lugar ideal para disfrutar del estilo de vida de la isla sin renunciar a un entorno residencial apacible.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

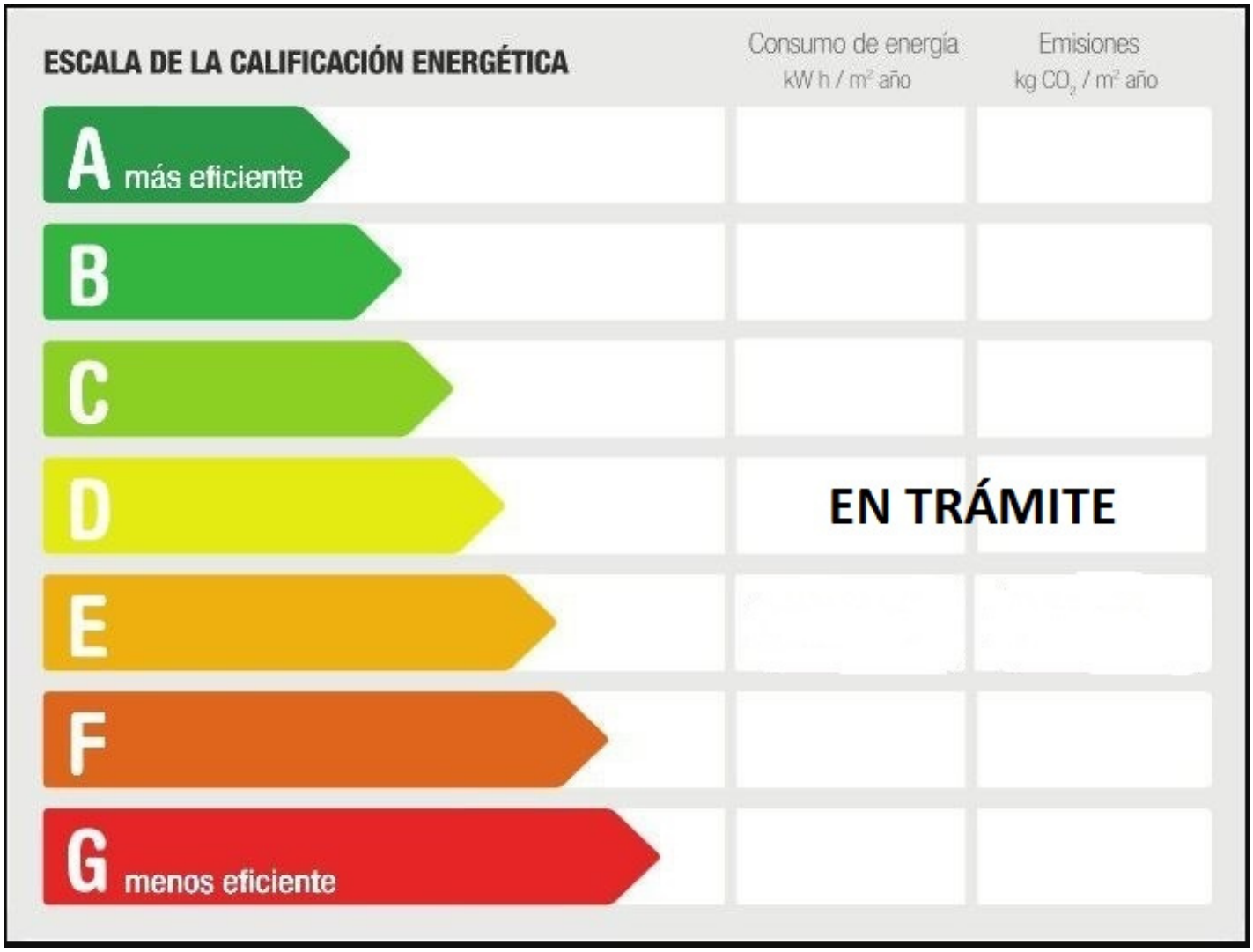
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

Aire acondicionado

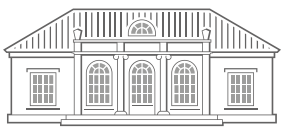
Máquina de aire acondicionado

Condiciones Generales

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L. y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (ILLES BALEARES) o bien a través de correo electrónico IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada.

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com