ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BT9J

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Oportunidad de renovación en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~47,5 m²

SUPERFICIE TERRAZA

~8,5 m²

N° DE DORMITORIOS

1

PRECIO

475.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~47,5 m²	**~8,5 m²**	**1**
Precio	N° de baños	Ascensor / Montacargas
475.000 €	**1**	✓
Revestimiento del suelo	Vistas	Piscina comunitaria
Alfombras	**Vistas al puerto, Vistas a edificios**	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más solicitadas de Ibiza, este apartamento de un dormitorio ofrece una atractiva oportunidad para adquirir y reformar una propiedad en una ubicación privilegiada con vistas a Marina Botafoch. Necesita reformas, pero presenta un excelente potencial para crear una vivienda elegante o una inversión atractiva en una de las ubicaciones más deseadas de la isla.

Situado en la tercera planta, el apartamento disfruta de vistas a Marina Botafoch. Su distribución comprende una cocina y sala de estar diáfanas, un dormitorio, un baño y una terraza privada. El edificio cuenta con ascensor, servicio de conserjería y piscina comunitaria, ofreciendo comodidad y practicidad en un entorno residencial bien cuidado.

Al combinar una ubicación privilegiada, vistas al puerto deportivo y un considerable potencial de reforma, esta propiedad representa una interesante oportunidad para crear una vivienda personalizada o invertir en una de las zonas más solicitadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Marina Botafoch es una de las zonas más prestigiosas de Ibiza, a solo 10 minutos a pie de la ciudad de Ibiza y a 15 minutos en coche del aeropuerto. Conocido por su estilo de vida lujoso, el puerto deportivo ofrece impresionantes vistas de Dalt Vila y del mar Mediterráneo. Es un punto de encuentro de boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y lugares emblemáticos como Pacha y Lío. La playa de Talamanca está cerca, y el propio puerto deportivo es perfecto para los amantes de la navegación. Aunque es una zona vibrante y llena de energía, también permite acceder fácilmente a lugares más tranquilos de la isla, ofreciendo un estilo de vida dinámico y accesible. Los encantadores pueblos de Santa Eulalia y San Rafael están a poca distancia en coche, lo que convierte a Marina Botafoch en una ubicación ideal para quienes buscan emoción y tranquilidad en Ibiza.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

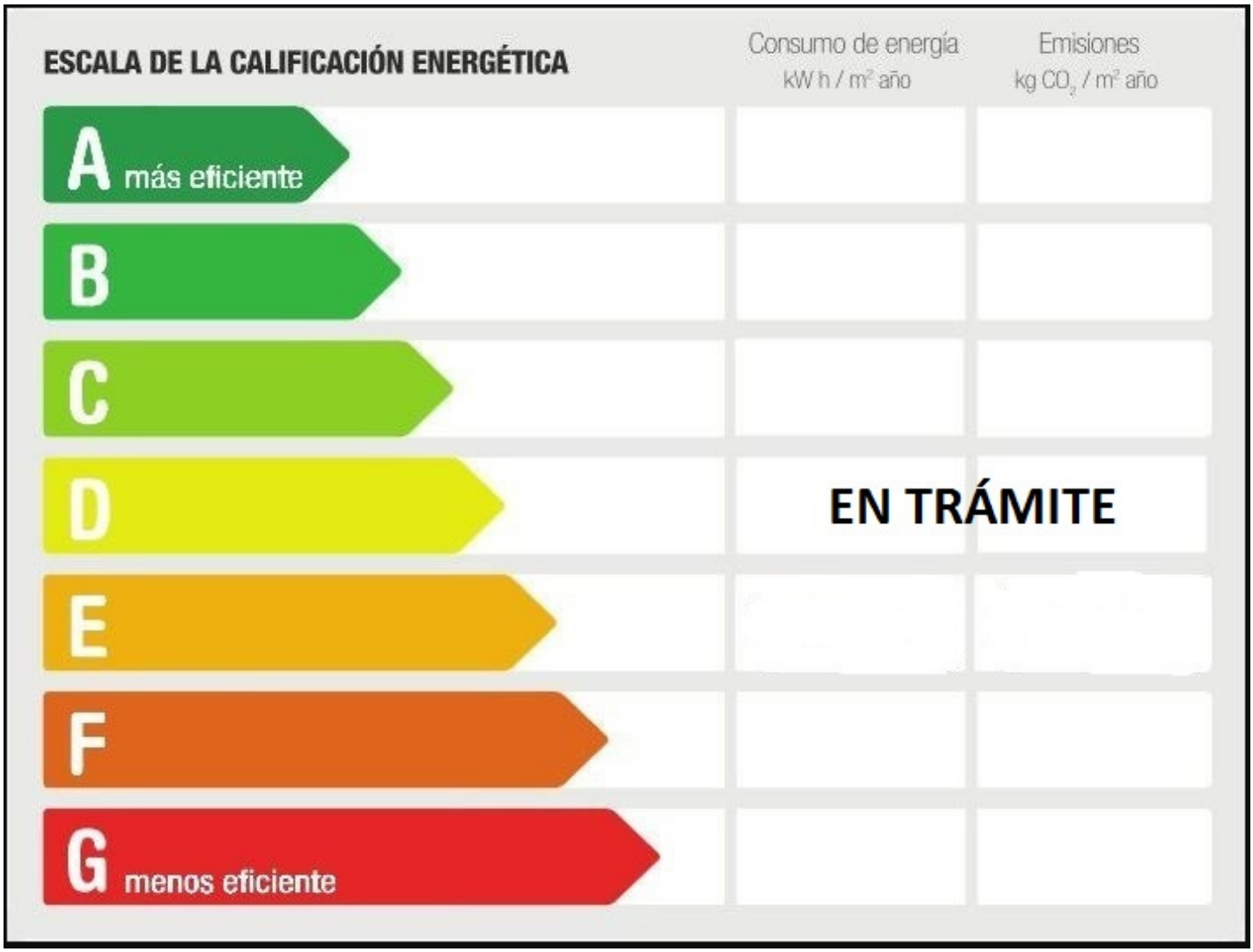
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

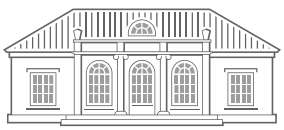


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com