ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BV8K

FROMENTERA - CALA SAONA

Baugrundstück mit vollständig genehmigter Baugenehmigung

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	KAUFPREIS
~18.505 m²	1.900.000 €
ZULÄSSIGE GEBÄUDEFLÄCHE	AUSRICHTUNG
263 m²	Süden



Eckdaten

Grundstücksfläche	Kaufpreis	Zulässige Gebäudefläche
~18.505 m²	**1.900.000 €**	**263 m²**
Ausrichtung	Nutzungsart	Erschließung vorhanden für
Süden	**Wohnen**	**Elektrik, Wasser, Auffahrt**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche rustikale Grundstück bietet die einzigartige Möglichkeit, einen privaten Wohnsitz in einer der schönsten Naturlandschaften Formenteras zu errichten.

Das Grundstück ist überwiegend eben und von einheimischer mediterraner Vegetation umgeben, darunter Kiefern, Wacholder sowie traditionelle Trockensteinmauern, die das authentische ländliche Erbe der Insel widerspiegeln. Seine großzügige Größe und die natürliche Umgebung vermitteln ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, Ruhe und Harmonie mit der Landschaft.

Für das Grundstück liegt ein genehmigtes Basisprojekt zur Errichtung einer freistehenden Villa mit privatem Swimmingpool, Untergeschoss und unabhängigem Gästeanbau vor. Die architektonische Gestaltung verbindet den traditionellen Stil Formenteras mit zeitgemäßem Komfort und gewährleistet eine harmonische Eingliederung in die Umgebung.

Der Hauptwohnsitz ist auf einer einzigen oberirdischen Ebene geplant und umfasst vier Doppelzimmer, einen großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie überdachte Außenbereiche, die das mediterrane Klima optimal nutzen. Der unabhängige Gästeanbau bietet zusätzliche Unterkunft und Privatsphäre, während das Untergeschoss praktische Neben- und Lagerflächen beherbergt, darunter einen Waschraum, einen Technikraum und großzügige Abstellräume.

Zu den Außenbereichen gehören ein privater Swimmingpool und ein Außenparkplatz. Das Projekt umfasst außerdem ein Regenwassersammelsystem sowie Anlagen zur Abwasseraufbereitung, die die Wiederverwendung des aufbereiteten Wassers zur Gartenbewässerung ermöglichen.

Die Kombination aus großzügigen Grundstücksmaßen, einem architektonischen Projekt und einer außergewöhnlichen Naturlage macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für alle, die einen maßgeschneiderten privaten Wohnsitz schaffen und zugleich den authentischen Charakter Formenteras bewahren möchten.



Lagebeschreibung

Cala Saona zählt zu den begehrtesten Lagen Formenteras und ist für ihr kristallklares Wasser, ihre unberührte Landschaft und spektakuläre mediterrane Sonnenuntergänge bekannt. An der Westküste der Insel, nahe Cap de Barbaria, gelegen, bietet sie eine außergewöhnliche Verbindung aus natürlicher Schönheit, Ruhe und Privatsphäre.

Die umliegende Landschaft ist von mediterraner Vegetation, Pinien und traditionellen Landhäusern geprägt und bewahrt den authentischen Charakter der Insel. Der malerische Strand und das türkisfarbene Wasser schaffen eine idyllische Kulisse, um den mediterranen Lebensstil in ruhiger und exklusiver Umgebung zu genießen.

Trotz ihrer abgeschiedenen Atmosphäre liegt Cala Saona verkehrsgünstig, etwa 5 Autominuten von Sant Francesc Xavier mit seinen Restaurants, Boutiquen und wichtigen Einrichtungen sowie rund 15 Minuten vom Hafen von La Savina entfernt, der Verbindungen nach Ibiza und zum spanischen Festland bietet.

Die Nähe zum Meer, die unberührte Natur und die hervorragende Erreichbarkeit machen Cala Saona zu einem privilegierten Ort, um Formentera in seiner authentischsten Form zu erleben.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



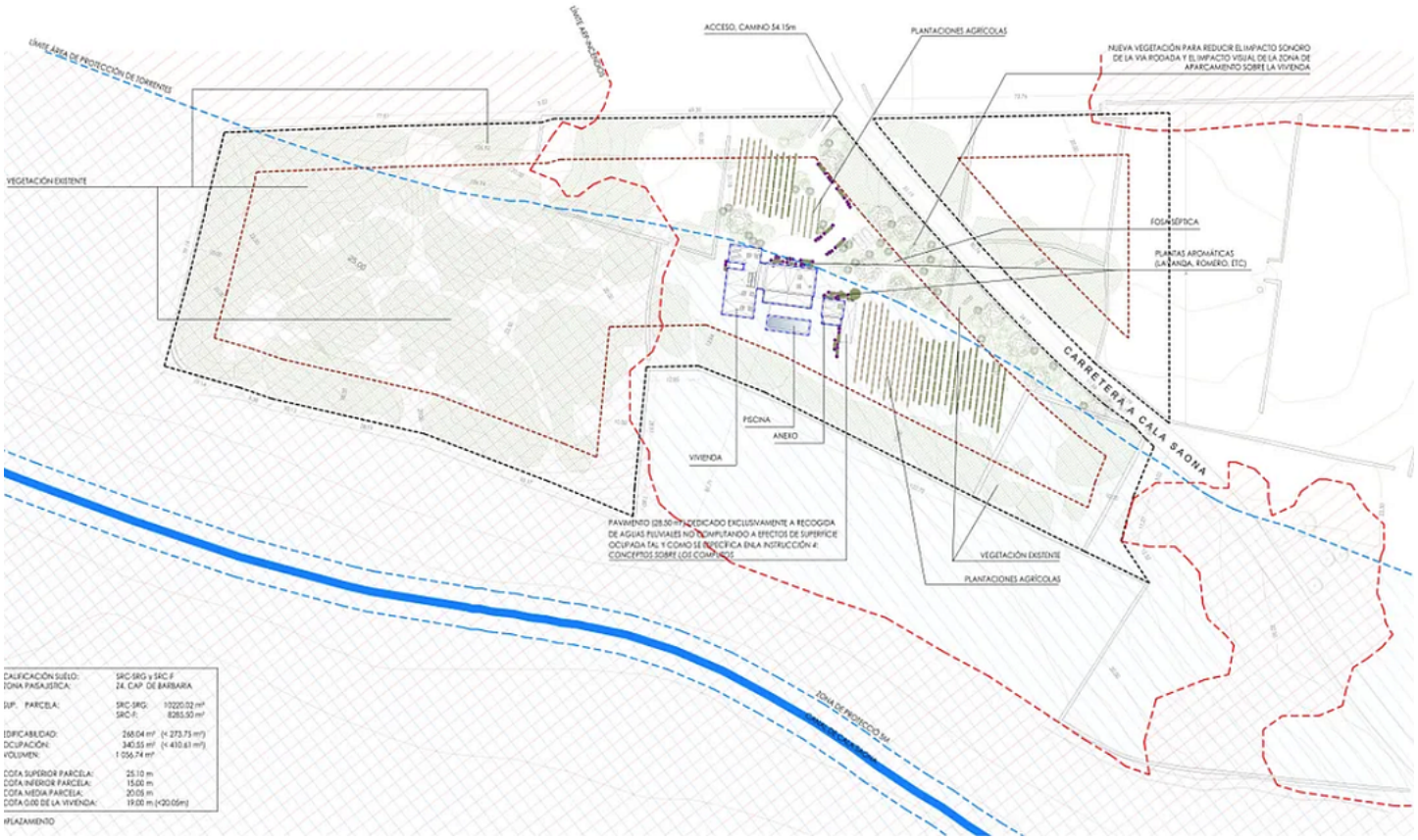


ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



plantación en la parcela

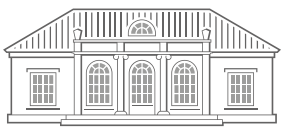


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com