ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BV8K

FROMENTERA - CALA SAONA

Solar edificable con licencia de construcción totalmente aprobada

SUPERFICIE DEL TERRENO

~18.505 m²

PRECIO

1.900.000 €

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

263 m²

ORIENTACIÓN

Sur



Detalles básicos

Superficie del terreno	Precio	Construcción permitida
~18.505 m²	**1.900.000 €**	**263 m²**
Orientación	Tipo de uso	Servicios
Sur	**Vivienda**	**Toma de luz, Toma de agua, Entrada para coches**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta excepcional parcela rústica ofrece una oportunidad única para crear una residencia privada en uno de los entornos naturales más bellos de Formentera.

La propiedad cuenta principalmente con un terreno llano, rodeado de vegetación mediterránea autóctona, incluidos pinos, sabinas y tradicionales muros de piedra seca que reflejan el auténtico patrimonio rural de la isla. Sus generosas dimensiones y su entorno natural proporcionan una extraordinaria sensación de privacidad, tranquilidad y armonía con el paisaje.

La parcela dispone de un proyecto básico aprobado para la construcción de una villa independiente con piscina privada, sótano y anexo independiente para invitados. El diseño arquitectónico combina el estilo tradicional de Formentera con el confort contemporáneo, garantizando una integración armoniosa en el entorno.

La residencia principal está diseñada en una sola planta sobre rasante e incluye cuatro dormitorios dobles, una amplia zona diáfana de salón-comedor con cocina y espacios exteriores cubiertos concebidos para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. El anexo independiente para invitados ofrece alojamiento y privacidad adicionales, mientras que el sótano dispone de prácticas zonas de servicio y almacenamiento, incluidos un lavadero, una sala técnica y amplios espacios de almacenamiento.

Las zonas exteriores incluyen una piscina privada y un área de aparcamiento exterior. El proyecto también incorpora un sistema de recogida de aguas pluviales e instalaciones de tratamiento de aguas residuales, diseñadas para permitir la reutilización del agua tratada para el riego del jardín.

La combinación de unas generosas dimensiones del terreno, un proyecto arquitectónico y un entorno natural excepcional convierte esta propiedad en una atractiva oportunidad para quienes desean crear una residencia privada a medida, preservando al mismo tiempo el carácter auténtico de Formentera.



Descripción de la ubicación

Cala Saona es uno de los lugares más solicitados de Formentera, famoso por sus aguas cristalinas, paisajes vírgenes y espectaculares puestas de sol mediterráneas. Situada en la costa occidental de la isla, cerca del cabo de Barbaria, ofrece una excepcional combinación de belleza natural, tranquilidad y privacidad.

El paisaje circundante presenta vegetación mediterránea, pinares y propiedades rurales tradicionales, que preservan el carácter auténtico de la isla. Su pintoresca playa y sus aguas turquesas crean un entorno idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un ambiente tranquilo y exclusivo.

A pesar de su atmósfera apartada, Cala Saona se encuentra convenientemente situada a unos 5 minutos en coche de San Francisco Javier, con sus restaurantes, boutiques y servicios esenciales, y a unos 15 minutos del puerto de La Savina, que ofrece conexiones con Ibiza y la península.

Al combinar la proximidad al mar, la naturaleza virgen y una excelente accesibilidad, Cala Saona ofrece un entorno privilegiado para vivir Formentera en su estado más auténtico.



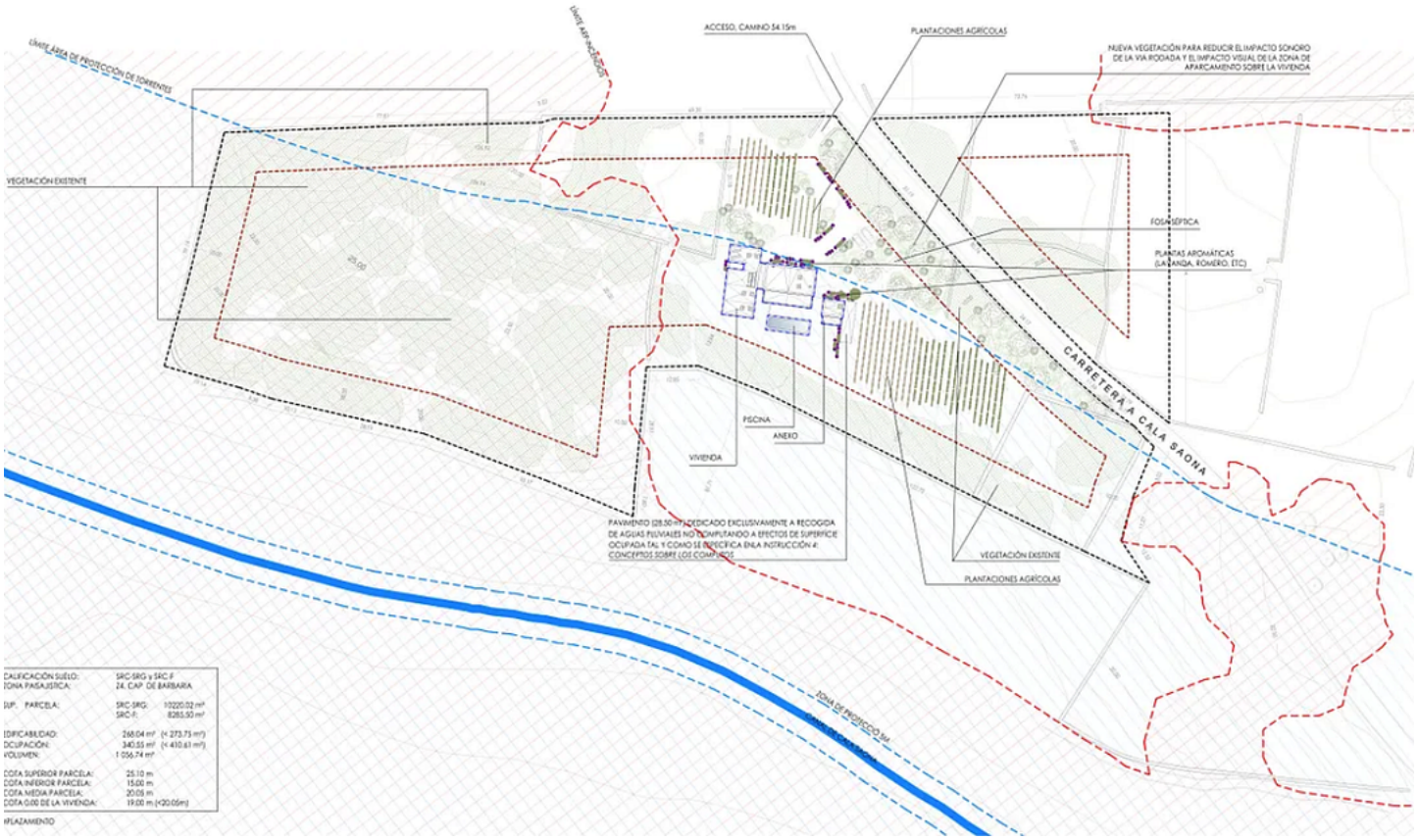


ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



plantación en la parcela

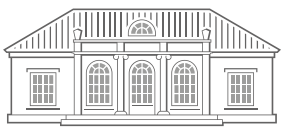


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com