ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02QNXH

IBIZA — MARINA BOTAFOCH

# Modernes Stadthaus in Spitzenlage

GESAMTFLÄCHE

~210,82 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~95 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

KAUFPREIS

1.795.000 €



## Eckdaten

| Gesamtfläche | Grundstücksfläche | Anzahl Schlafzimmer |
|---|---|---|
| **~210,82 m²** | **~95 m²** | **5** |
| Kaufpreis | Anzahl Badezimmer | Klimaanlage |
| **1.795.000 €** | **3** | **Dezentrale Klimaanlage** |
| Garten | Fläche Dachterrasse | Gesamtanzahl Garagenplätze |
| ✓ | **90 m²** | **1** |
| Gesamtanzahl Stellplätze | Aussicht | |
| **6** | **Wasserblick** | |

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



## Objektbeschreibung

Dieses Eckreihenhaus befindet sich in der begehrten Gegend von Illa Plana. Die Immobilie bietet fünf geräumige Schlafzimmer, drei gut ausgestattete Badezimmer und einen Büroraum, verteilt auf zwei Etagen plus eine großzügige Dachterrasse.

Das Erdgeschoss umfasst die Hauptküche, das Büro, drei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Alle Räume im Erdgeschoss verfügen über Schiebetüren, die direkt zum Außenbereich und zum privaten Swimmingpool führen. Eine Treppe führt in den ersten Stock, der das Hauptwohnzimmer, die Master-Suite mit privatem Balkon, ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne enthält.

Für das Leben im Freien bietet eine separate Außentreppe Zugang zur Dachterrasse, die mit einem Barbereich, einem Fitnessraum und einem großzügigen Chill-out-Bereich ausgestattet ist, ideal zum Unterhalten und Entspannen. Das Haus verfügt über einen eigenen privaten Pool und den zusätzlichen Vorteil der vollen Nutzung des Gemeinschaftspools des verbundenen Reihenhausgebäudes.

Die private Tiefgarage, groß genug für sechs Autos, wurde um eine zweite Küche und einen komfortablen Chill-out-Bereich erweitert, der als geräumiges Spielzimmer, Teenager-Lounge oder privater Unterhaltungsbereich dienen kann.



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



## Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Marina Botafoch, nur drei Gehminuten vom Hafen, Restaurants und Clubs entfernt. Der Strand von Talamanca ist nur wenige Minuten entfernt, und in der Nähe gibt es ein Wassertaxi, das Sie direkt nach Ibiza-Stadt bringt. Ibiza-Stadt ist nur 3 km entfernt, und der Flughafen liegt 11 km von der Immobilie entfernt, was es einfach macht, alle Hauptattraktionen der Insel zu erreichen.



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS






ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

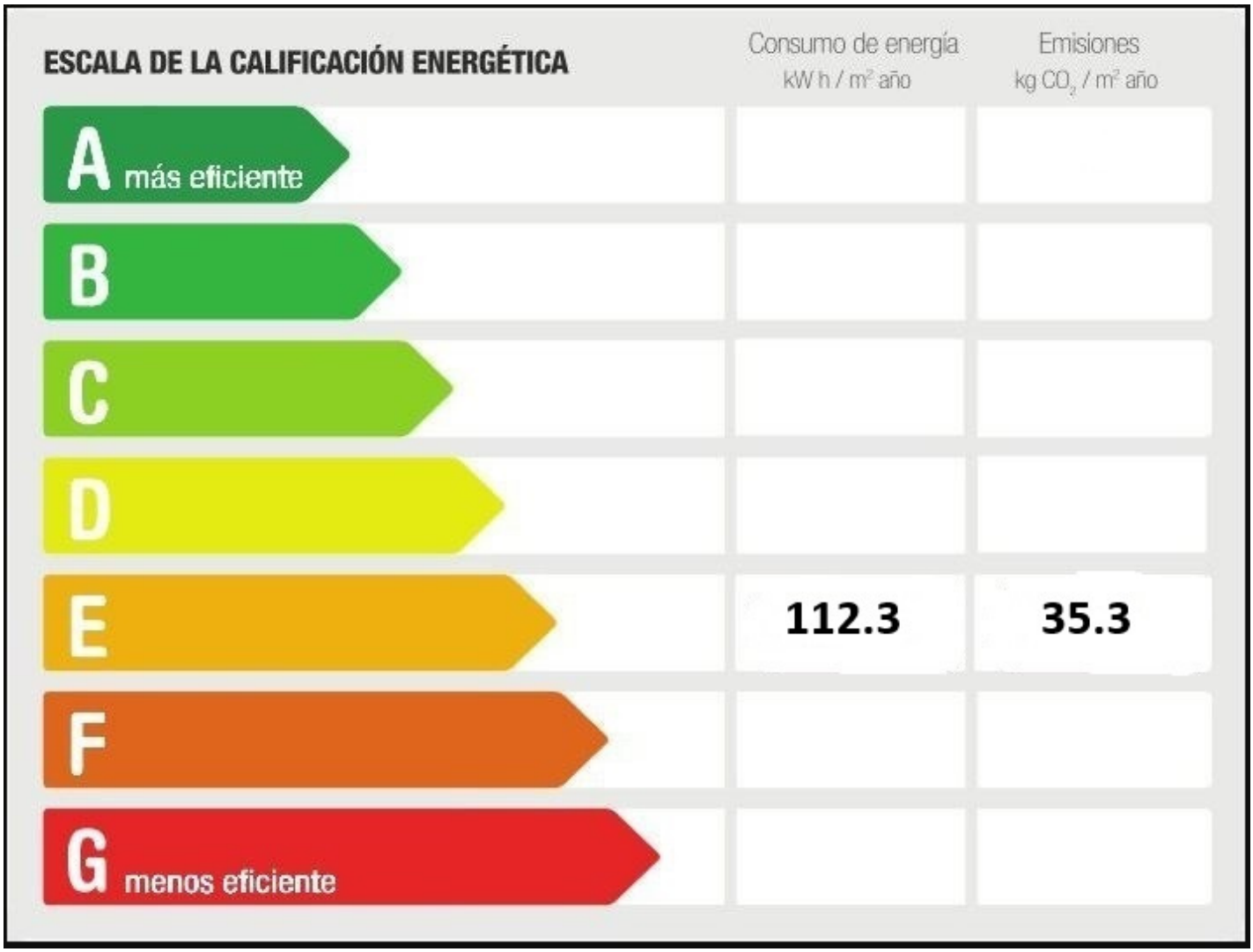
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

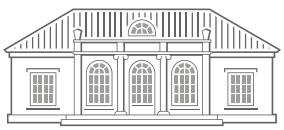



## Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com