ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02QNXH

IBIZA — MARINA BOTAFOCH

Moderno adosado en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~210,82 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~95 m²

N° DE DORMITORIOS

5

PRECIO

1.795.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~210,82 m²	**~95 m²**	**5**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.795.000 €	**3**	**Máquina de aire acondicionado**
Jardín	Superficie Azotea	N° de plazas de garaje
✓	**90 m²**	**1**
N° de plazas de parking	Vistas	
6	**Vistas al agua**	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta casa adosada esquinera se encuentra en la codiciada zona de Illa Plana. La residencia ofrece cinco amplios dormitorios, tres baños bien equipados y un espacio de oficina distribuidos en dos plantas más una generosa terraza en la azotea.

La planta baja incluye la cocina principal, la oficina, tres dormitorios y dos baños completos. Todas las habitaciones de la planta baja cuentan con puertas correderas que se abren directamente al área exterior de descanso y a la piscina privada. Una escalera conduce al primer piso, que contiene la sala de estar principal, la suite principal con balcón privado, un dormitorio adicional y un baño con bañera.

Para la vida al aire libre, una escalera exterior separada proporciona acceso a la terraza en la azotea, que ha sido equipada con un área de bar, un gimnasio y un extenso espacio de descanso perfecto para el entretenimiento y la relajación. Para el disfrute, la casa cuenta con su propia piscina privada, con el beneficio adicional del uso completo de la piscina comunitaria del complejo de las viviendas adosadas.

El garaje privado en el sótano, lo suficientemente grande para seis vehículos, ha sido transformado para incluir una cocina secundaria y un cómodo área de descanso, que puede servir como sala de juegos espaciosa, salón adicional o un espacio privado para el entretenimiento.



Descripción de la ubicación

La propiedad está ubicada en Marina Botafoch, a solo tres minutos a pie del puerto, restaurantes y clubes. La playa de Talamanca está a solo unos minutos, y hay un taxi acuático cercano que te lleva directamente a la ciudad de Ibiza. La ciudad de Ibiza está a solo 3 km, y el aeropuerto se encuentra a 11 km de la propiedad, lo que facilita el acceso a las principales atracciones de la isla.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

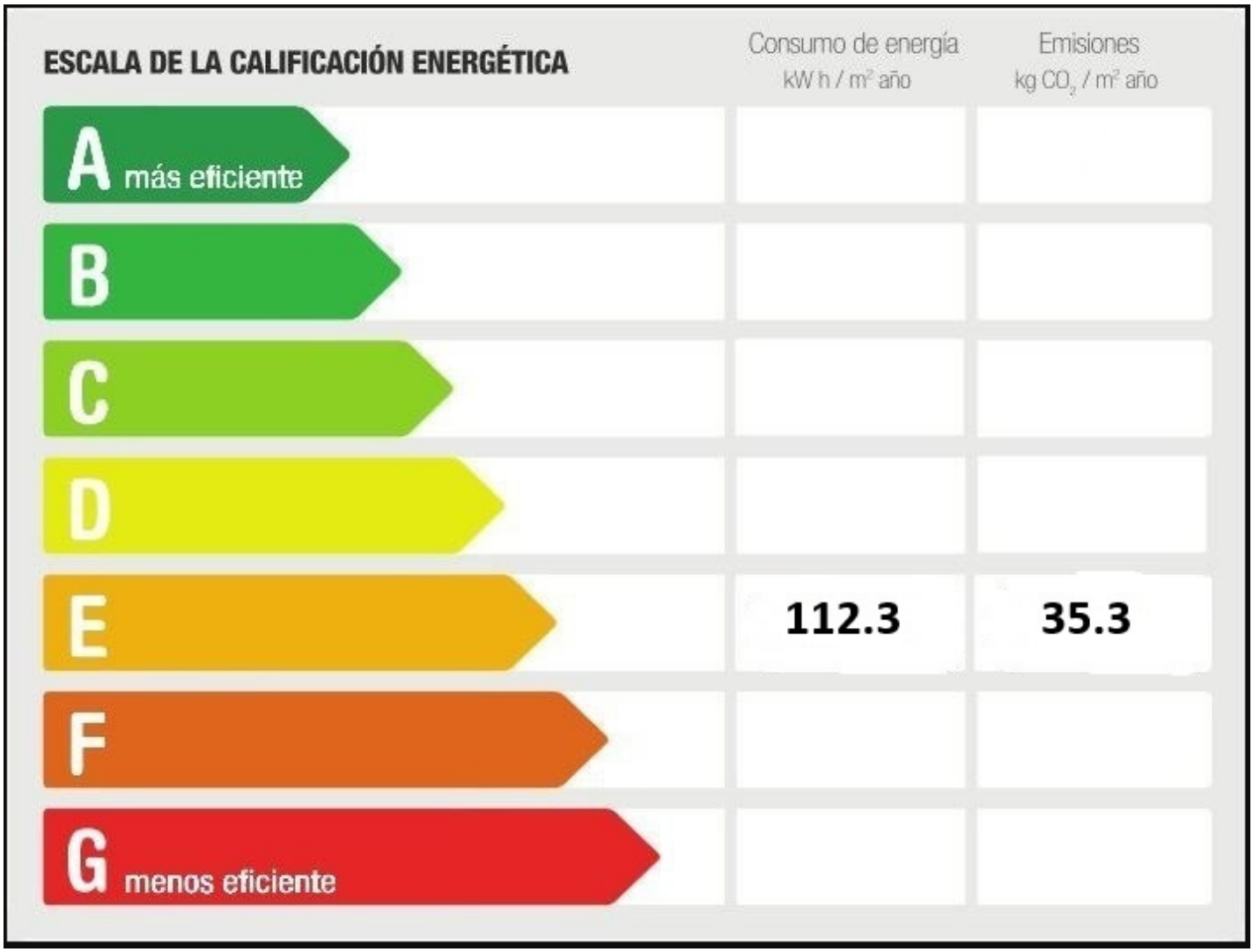
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

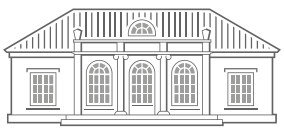


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com