ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02XF94

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Mediterrane Villa mit beeindruckender Dachterrasse

GESAMTFLÄCHE

~300 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~894 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

KAUFPREIS

2.300.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~300 m²	**~894 m²**	**5**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.300.000 €	**4**	**Split Klimagerät**
Fußbodenart	Garten	Gesamtanzahl Stellplätze
Stuhlrollenfester Teppichboden	✓	**2**
Dachterrasse	Aussicht	
✓	**Blick ins Grüne, Wasserblick**	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese großzügige Villa bietet eine wunderbare Kombination aus Privatsphäre, weitläufigen Außenbereichen und herrlichem Meerblick. Die fünf Schlafzimmer verteilen sich auf zwei Ebenen. In der Gegend von Sant Agustí gelegen, genießt die Immobilie eine ruhige Lage und bleibt dennoch gut von der Küste erreichbar.

Das Untergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein unabhängiges Studio, das Gästen, Familienmitgliedern oder Personal hervorragende Flexibilität bietet. Neben dem Studio befindet sich ein eigener Fitnessbereich, der einen praktischen und privaten Raum für Wellness und sportliche Aktivitäten schafft.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer und bietet komfortable Unterkünfte für Familie und Gäste. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich direkt zu einer eigenen großen Terrasse, die den Wohnbereich auf natürliche Weise erweitert und einen angenehmen Ort zum Entspannen und Genießen der umliegenden Aussicht schafft.

Eine separate Außenterrasse befindet sich rund um den Swimmingpool und verfügt über eine Außenküche sowie einen Essbereich. Sie bietet den idealen Rahmen für lange Mittagessen, entspannte Abendessen und gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Rund um den Pool ist ausreichend Platz für Sonnenliegen und Chill-out-Bereiche vorhanden.

Die beeindruckende Dachterrasse zählt zu den Highlights der Immobilie. Mit ihrem Panoramablick auf das Meer eignet sich dieser großzügige Bereich perfekt für Veranstaltungen und unvergessliche Zusammenkünfte, für Drinks bei Sonnenuntergang oder einfach zum Genießen der wunderschönen Umgebung.



Lagebeschreibung

San Agustín ist eines der reizvollsten und friedlichsten Dörfer Ibizas, umgeben von einer wunderschönen Landschaft und in der Nähe der malerischen Buchten an der Westküste der Insel.

Sein authentischer ibizenkischer Charakter, die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu Stränden wie Port des Torrent, Cala Conta und Cala Bassa machen den Ort besonders attraktiv für alle, die einen ruhigen mediterranen Lebensstil suchen.

Gleichzeitig bietet San Agustín eine bequeme Anbindung an Sant Josep und San Antonio und verbindet Privatsphäre und Natur mit Restaurants, Annehmlichkeiten und den berühmten Sonnenuntergängen an der Westküste der Insel.

Trotz seines ruhigen Charakters sind Ibiza-Stadt und die dortigen Yachthäfen mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar. Der Flughafen Ibiza liegt rund 15 Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den Rest der Insel und darüber hinaus.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

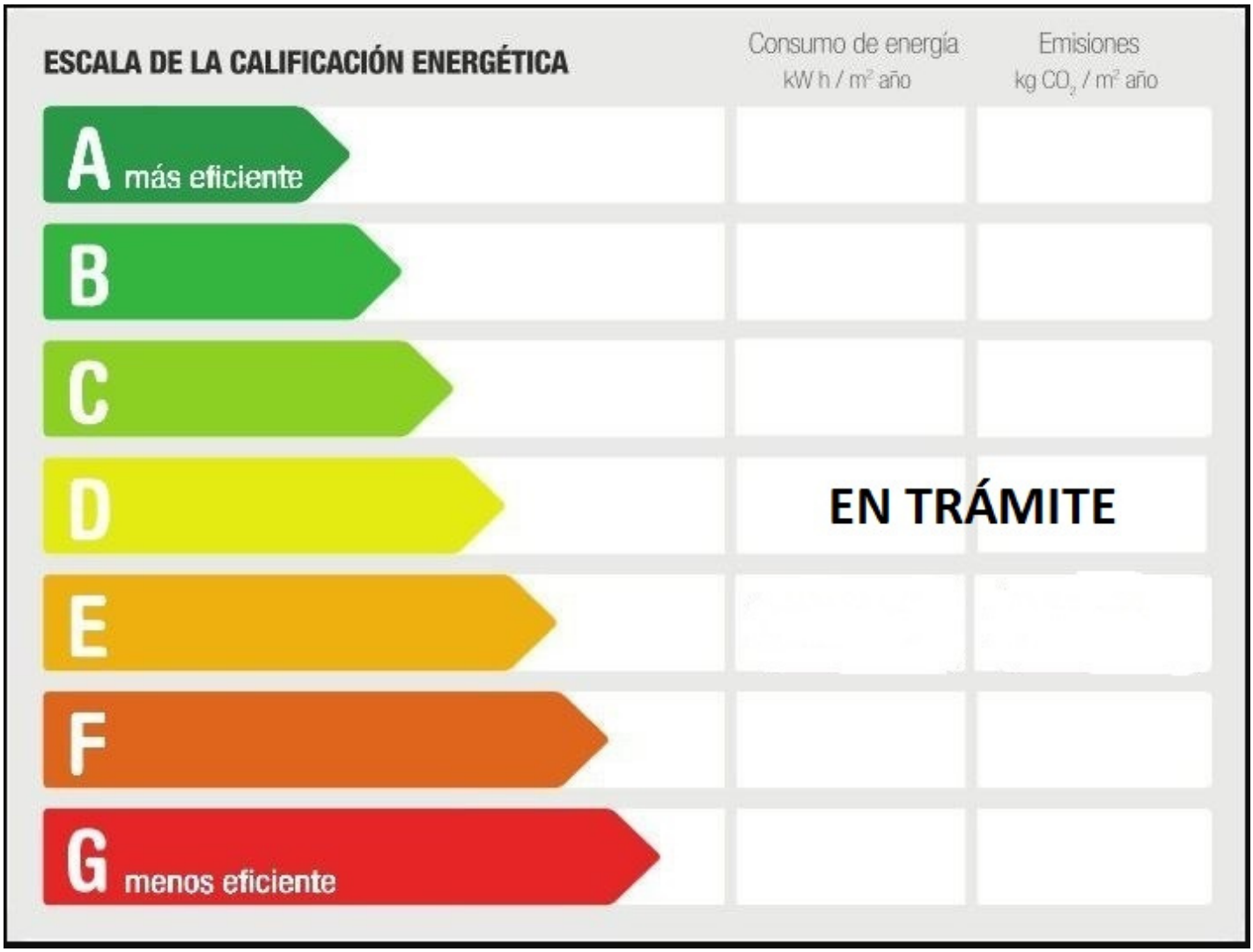
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

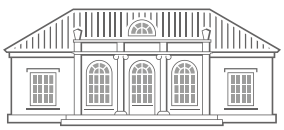


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com