ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02XF94

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Villa mediterránea con impresionante terraza en la azotea

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~300 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~894 m²

N° DE DORMITORIOS

5

PRECIO

2.300.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~300 m²	**~894 m²**	**5**
Precio	**N° de baños**	**Aire acondicionado**
2.300.000 €	**4**	**Aire acondicionado Split**
Revestimiento del suelo	**Jardín**	**N° de plazas de parking**
Alfombras	✓	**2**
Azotea	**Vistas**	
✓	**Vistas al paisaje, Vistas al agua**	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta espaciosa villa ofrece una maravillosa combinación de privacidad, amplias zonas exteriores y hermosas vistas al mar, con cinco dormitorios distribuidos en dos plantas. Situada en la zona de Sant Agustí, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, se encuentra a poca distancia de la costa.

La planta inferior cuenta con dos dormitorios, incluido un estudio independiente que ofrece gran flexibilidad para invitados, familiares o personal. Junto al estudio hay una zona de gimnasio independiente, creando un espacio práctico y privado para el bienestar y el ejercicio.

La planta superior dispone de tres dormitorios adicionales, proporcionando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. El espacioso salón se abre directamente a su propia amplia terraza, creando una extensión natural de la zona de estar y un agradable espacio para relajarse y disfrutar de las vistas del entorno.

Una terraza exterior independiente se encuentra alrededor de la piscina y cuenta con una cocina y una zona de comedor al aire libre. Es el lugar ideal para disfrutar de largos almuerzos, cenas relajadas y reuniones con familiares y amigos, con amplio espacio alrededor de la piscina para tumbonas y zonas chill-out.

La impresionante terraza de la azotea es uno de los puntos destacados de la propiedad. Con vistas panorámicas al mar, este amplio espacio es perfecto para recibir invitados y organizar reuniones memorables, disfrutar de unas copas al atardecer o simplemente contemplar el hermoso entorno.



Descripción de la ubicación

San Agustín es uno de los pueblos más encantadores y tranquilos de Ibiza, rodeado de un hermoso entorno rural y cerca de las pintorescas calas de la costa oeste de la isla.

Su auténtico carácter ibicenco, su ambiente relajado y su proximidad a playas como Port des Torrent, Cala Conta y Cala Bassa lo hacen especialmente atractivo para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo y tranquilo.

Al mismo tiempo, San Agustín ofrece un cómodo acceso a Sant Josep y San Antonio, combinando privacidad y naturaleza con restaurantes, servicios y las famosas puestas de sol de la costa oeste de la isla.

A pesar de su carácter apacible, la ciudad de Ibiza y sus puertos deportivos están aproximadamente a 20 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Ibiza se encuentra a unos 15 minutos, lo que proporciona una excelente conexión con el resto de la isla y más allá.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

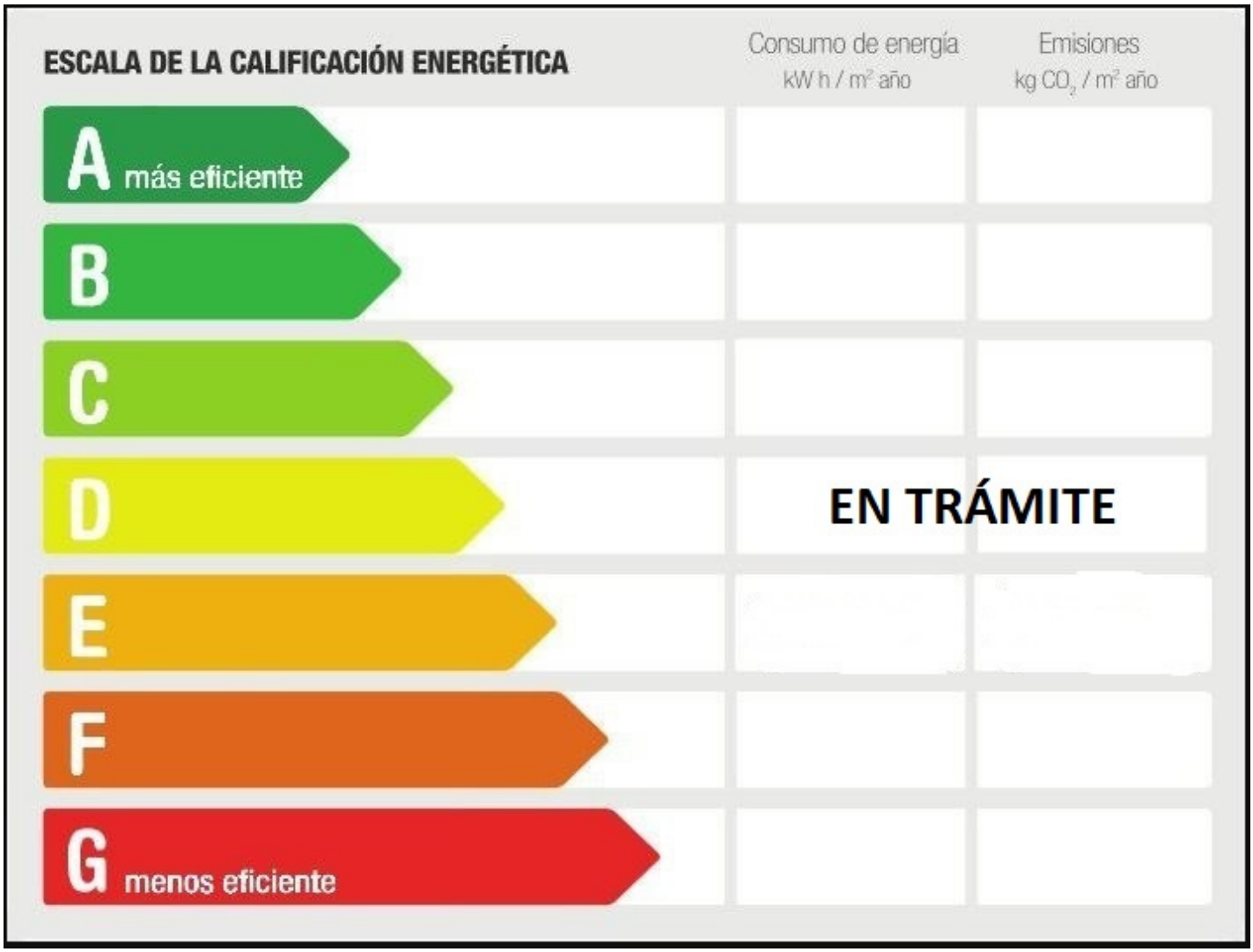
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

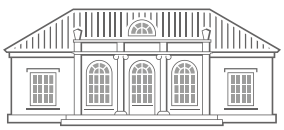


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com