



E&V ID: W-047KYZ

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

Villa contemporánea de obra nueva con amplias terrazas en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~743 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1292 m²

PRECIO

7.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~743 m²

Precio

7.500.000 €

Sótano



Calefacción

Bomba de calor (Aire acondicionado,
Calefacción bajo pavimento)

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas al paisaje, Vistas a edificios, Vista de un punto de referencia

Superficie del terreno

~1292 m²

Nº de baños

6

Jardín



Nº de plazas de parking

2

Orientación sur, piscina privada de 35 m², clase de eficiencia energética A, paneles solares, sistema avanzado de gestión del agua, sótano de 160 m².



Nº de dormitorios

6

Superficie Terraza

280 m²

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Lavadero

Privado, en exterior de vivienda

Fecha estimada final de obra: 2027



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva vivienda de obra nueva, actualmente en construcción, se sitúa en la prestigiosa urbanización privada de Roca Llisa, junto al campo de golf de Ibiza.

La villa, de líneas modernas y carácter elegante, se distribuye en dos plantas más sótano, ofreciendo una arquitectura contemporánea perfectamente adaptada al entorno.

El acceso se realiza por la planta superior, donde se encuentra la principal zona de día, con amplios espacios de concepto abierto que integran hall de entrada, salón con comedor y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Esta zona se abre a una magnífica terraza orientada al sur, con vistas al mar, gran piscina, áreas de descanso sombreadas y comedor exterior.

La planta baja alberga la zona de descanso, con seis dormitorios, todos con acceso directo a terrazas y al jardín. Destaca la master suite con vestidor, tres dormitorios dobles en suite y una estancia adicional con baño tipo spa y aseo, ideal como zona wellness o lounge privado.

El sótano dispone de espacios de almacenamiento, lavandería y sala de máquinas, incorporando sistemas de gestión eficiente y tecnologías avanzadas para el uso del agua en riego y piscina, así como instalación de placas solares. El exterior se completa con aparcamiento privado para varios vehículos.

Una villa de lujo que combina diseño contemporáneo, privacidad y vistas al mar, pensada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más exclusivas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una exclusiva urbanización privada situada en la costa este de Ibiza, entre Ibiza ciudad y Santa Eulària des Riu. Se trata de una de las zonas residenciales más valoradas por compradores internacionales, gracias a su combinación de seguridad, privacidad y entorno natural.

La urbanización cuenta con acceso controlado y vigilancia 24 horas, lo que garantiza un alto nivel de tranquilidad, y se encuentra junto al campo de golf de Ibiza, un elemento que aporta un valor añadido tanto a nivel residencial como de inversión.

Su ubicación es especialmente estratégica: el aeropuerto de Ibiza se alcanza en aproximadamente 15 minutos, mientras que Ibiza ciudad, Dalt Vila y el puerto deportivo de Marina Botafoch se encuentran a

unos 10–12 minutos en coche. En la misma distancia se sitúa Santa Eulària des Riu, con su animado paseo marítimo, restaurantes y una amplia oferta de servicios.

Además, varias calas y playas de aguas cristalinas se encuentran a pocos minutos en coche, permitiendo disfrutar del mar y del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la calma de una urbanización residencial.

Rodeada de naturaleza mediterránea y con vistas abiertas al mar y al paisaje, Roca Llisa ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad, confort y conectividad, consolidándose como una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.





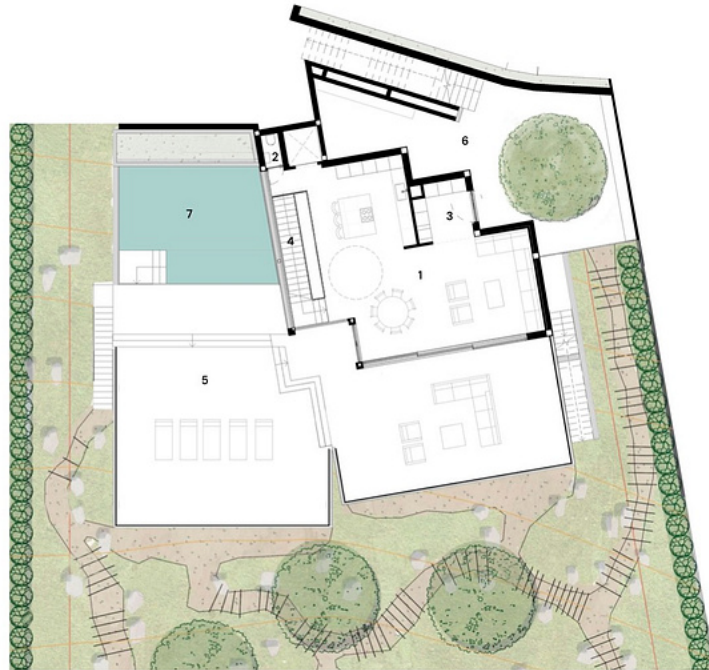












Not drawn
to scale

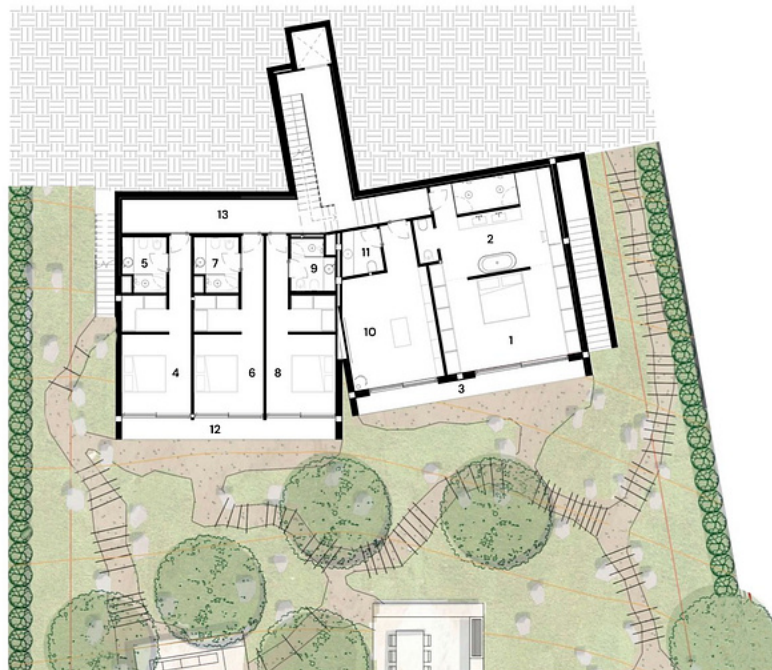
- 1 Living / Dining / Kitchen - 61.9 sq m
- 2 Guest Toilet - 1.2 sq m
- 3 Entrance Hall - 6.5 sq m
- 4 Stairs - 6.7 sq m
- 5 Pool Terrace - 166.8 sq m
- 6 Entry Terrace - 59.4 sq m
- 7 Pool - 35 sq m

Individual room areas shown as net area.

First Floor

Total Area: 354.8 sq m
Internal Area: 93.6 sq m
External Area: 261.2 sq m

Plano de planta



Not drawn to scale

Ground Floor
 Total Area: 225.1 sq m
 Internal Area: 206.7 sq m
 External Area: 18.4 sq m

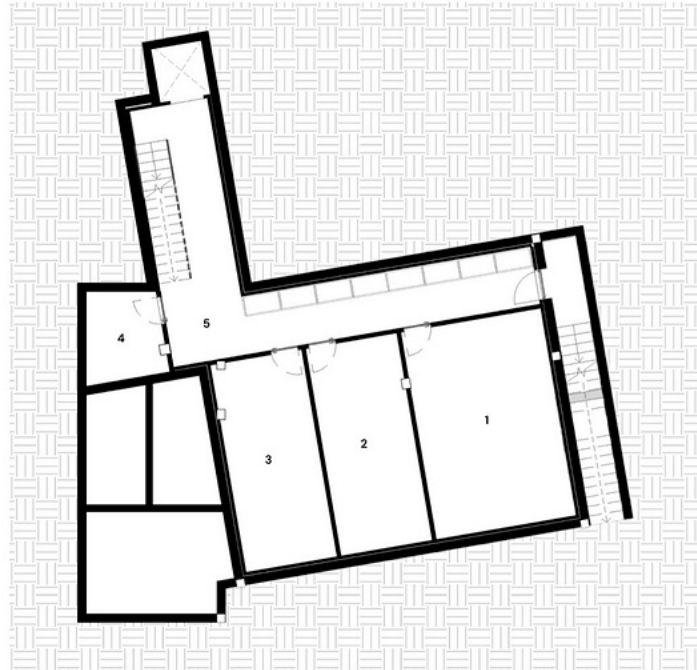
- 1 Master Bedroom - 23.4 sq m
- 2 Master Bathroom - 23.5 sq m
- 3 Master Terrace - 9 sq m
- 4 Bedroom 2 - 17.5 sq m
- 5 Bathroom 2 - 4.6 sq m
- 6 Bedroom 3 - 17.5 sq m
- 7 Bathroom 3 - 4.2 sq m
- 8 Bedroom 4 - 17.5 sq m
- 9 Bathroom 4 - 3.9 sq m
- 10 TV Room / Spa - 21.6 sq m
- 11 TV Room Toilet - 3.2 sq m
- 12 Bedrooms Terrace - 9.4 sq m
- 13 Corridor - 31.3 sq m

Individual room areas shown as net area.

Plano de planta

Basement

Total Area: 163.2 sq m



Not drawn
to scale

- 1 Storage - 25.8 sq m
- 2 Office / Laundry Room - 16.7 sq m
- 3 Technical Room 1 - 16.7 sq m
- 4 Technical Room 2 - 5.8 sq m
- 5 Corridor - 34.9 sq m

Individual room areas shown as net area.

Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

