ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-047MPM

JESUS - ROCA LLISA

Villa mit Panoramablick aufs Meer und Erweiterungsprojekt

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~225 m²	~2.177 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
5	4.995.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~225 m²	**~2.177 m²**	**5**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
4.995.000 €	**4**	**Zentrale Klimaanlage**
Kamin	Gesamtanzahl Stellplätze	Dachterrasse
✓	**4**	✓
Aussicht		
Wasserblick, unverbaut		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa bietet außergewöhnliche Panoramablicke und schlicht spektakuläre Sonnenuntergänge.

Mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern ist die Immobilie bezugsfertig und kann vom ersten Moment an genossen werden. Das Hauptgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer. Außerdem gibt es eine separate angeschlossene Suite, die sich ideal als zusätzliche Unterkunft sowie als privater Bereich für Gäste oder Familienmitglieder eignet.

Die erste Etage ist der Hauptsuite gewidmet, die über ein eigenes Badezimmer sowie einen vielseitig nutzbaren Raum verfügt, der als Fitnessraum oder Büro eingerichtet werden kann. Die Dachterrasse ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen, einzigartige Momente zu genießen und Gäste zu empfangen, während man den spektakulären Panoramablick bewundert.

Das Untergeschoss bietet ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer und damit noch mehr Unterkunftskapazität und Flexibilität.

Die eigentliche Chance liegt jedoch im zusätzlichen Grundstück, das ein neues architektonisches Projekt umfasst. Dieses wurde entwickelt, um die Immobilie in eine außergewöhnliche Traumresidenz zu verwandeln. Das geplante Projekt sieht eine beeindruckende Villa mit 8 Schlafzimmern, 8 Badezimmern und 2 Swimmingpools vor – ein echtes Luxusrefugium mit unvergleichlichen Ausblicken.

Ganz gleich, ob Sie die Villa sofort beziehen und in ihrem jetzigen Zustand genießen oder Ihre Vision durch die Umsetzung des vorgeschlagenen architektonischen Projekts verwirklichen möchten: Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine einzigartige Residenz in privilegierter Lage zu schaffen.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohnanlagen Ibizas, bekannt für ihre Privatsphäre, Sicherheit und die beeindruckende mediterrane Umgebung. Diese exklusive, geschlossene Wohnanlage bietet einen ruhigen und anspruchsvollen Lebensstil, umgeben von üppigen Hügeln, wunderschönen Landschaften und spektakulären Meerblicken.

Ideal gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu, verbindet Roca Llisa die Ruhe einer privaten Wohnanlage mit einfachem Zugang zu den besten Restaurants, Stränden, Yachthäfen und dem lebhaften Lebensstil der Insel.

Mit einer außergewöhnlichen Auswahl an modernen Villen und Luxusresidenzen, viele davon mit Panoramablick auf das Meer und unvergesslichen Sonnenuntergängen, ist Roca Llisa der perfekte Ort für alle, die Privatsphäre, Eleganz und das Beste des Lebens auf Ibiza suchen.

Eine wahrhaft privilegierte Lage, in der natürliche Schönheit, Exklusivität und mediterraner Luxus aufeinandertreffen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

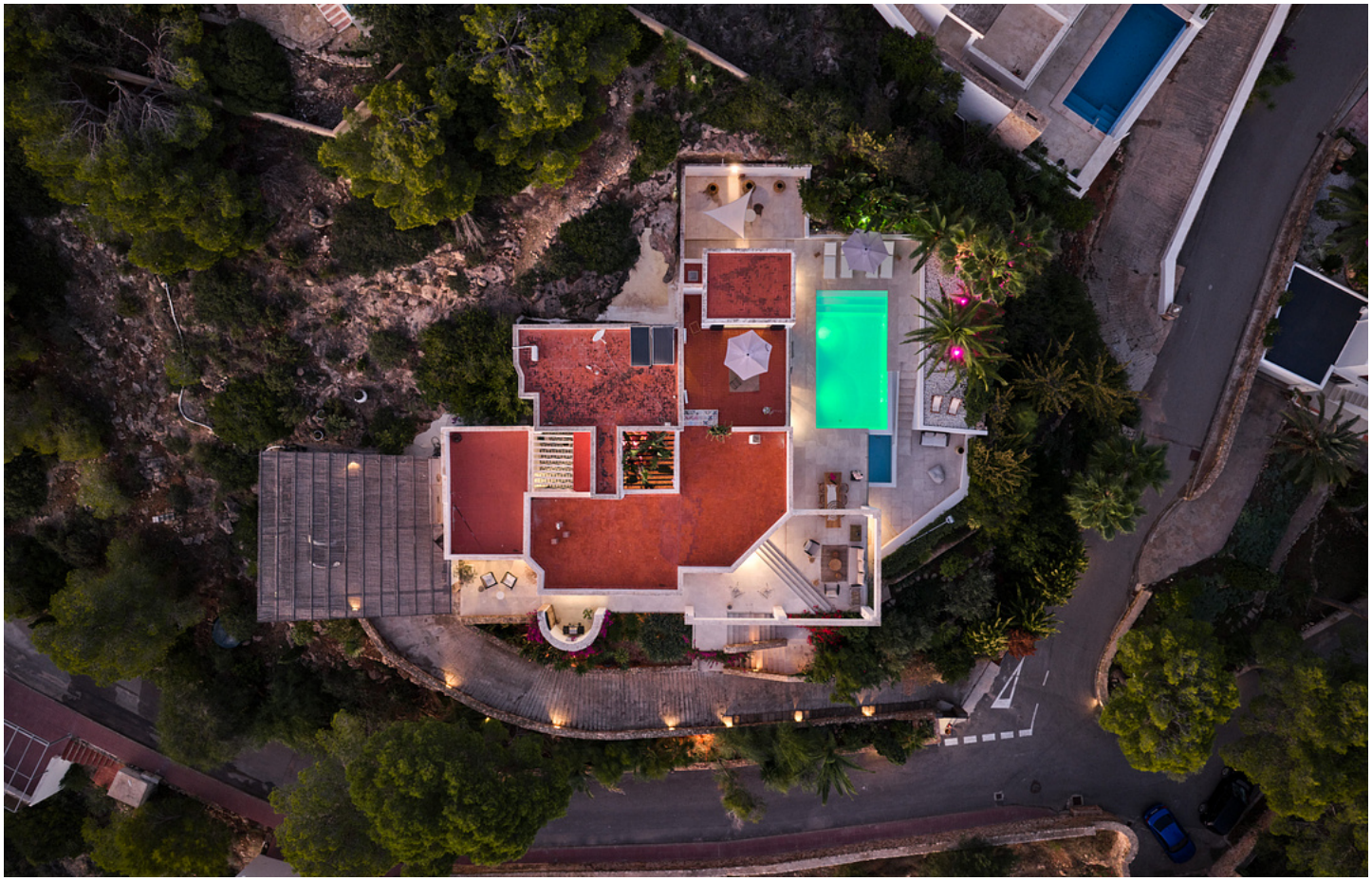
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

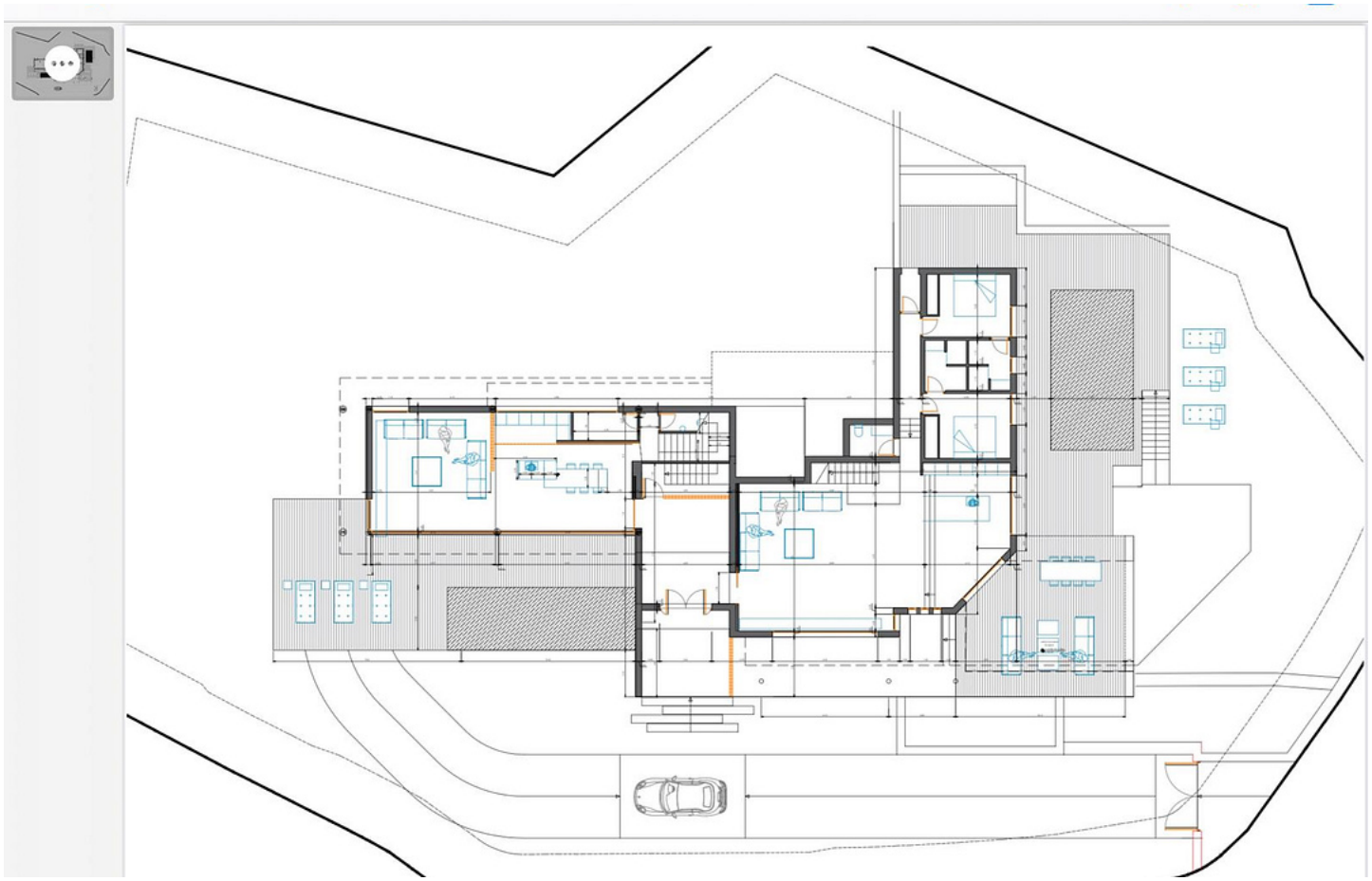
ENGEL&VÖLKERS

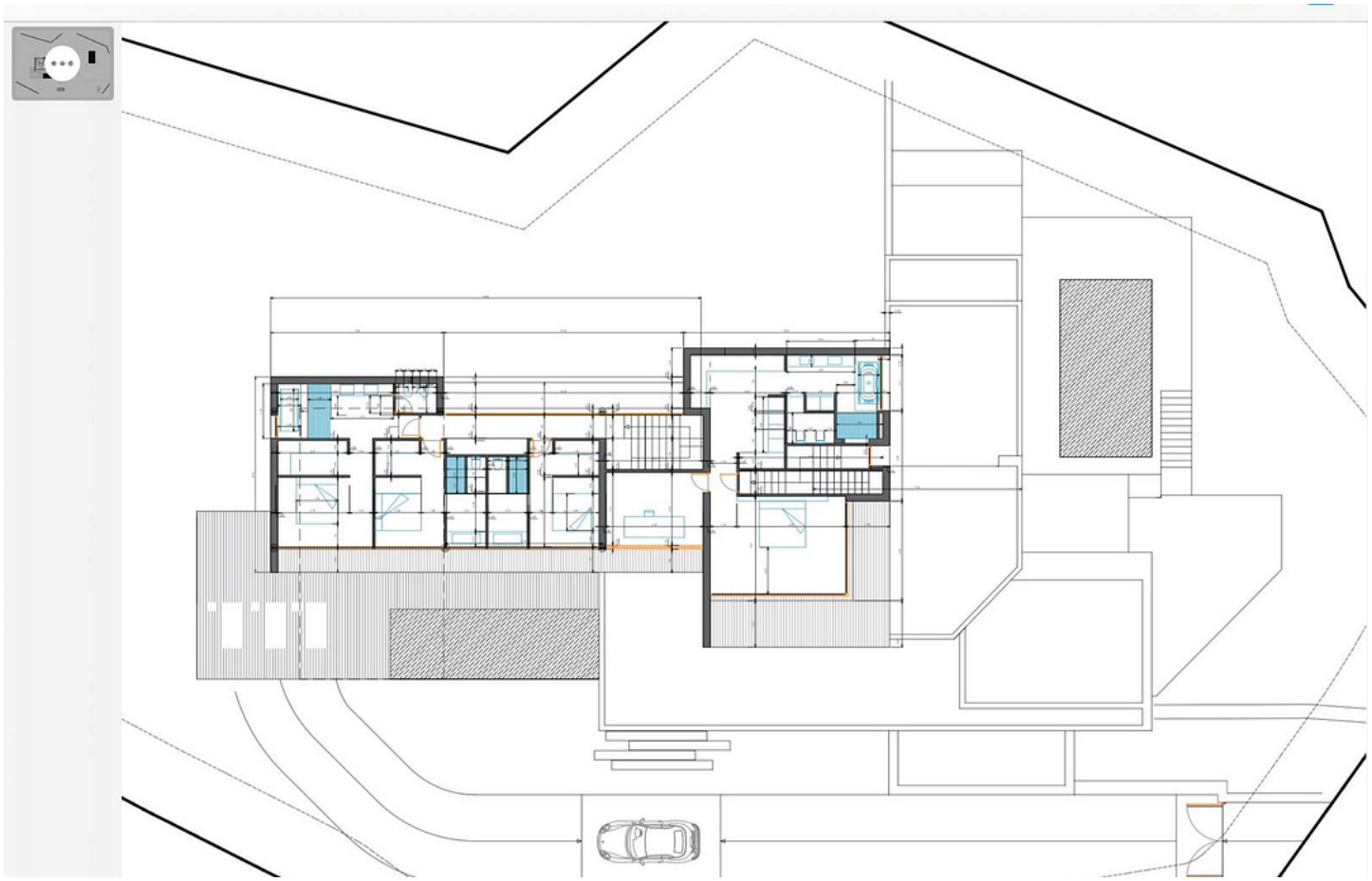




ENGEL&VÖLKERS

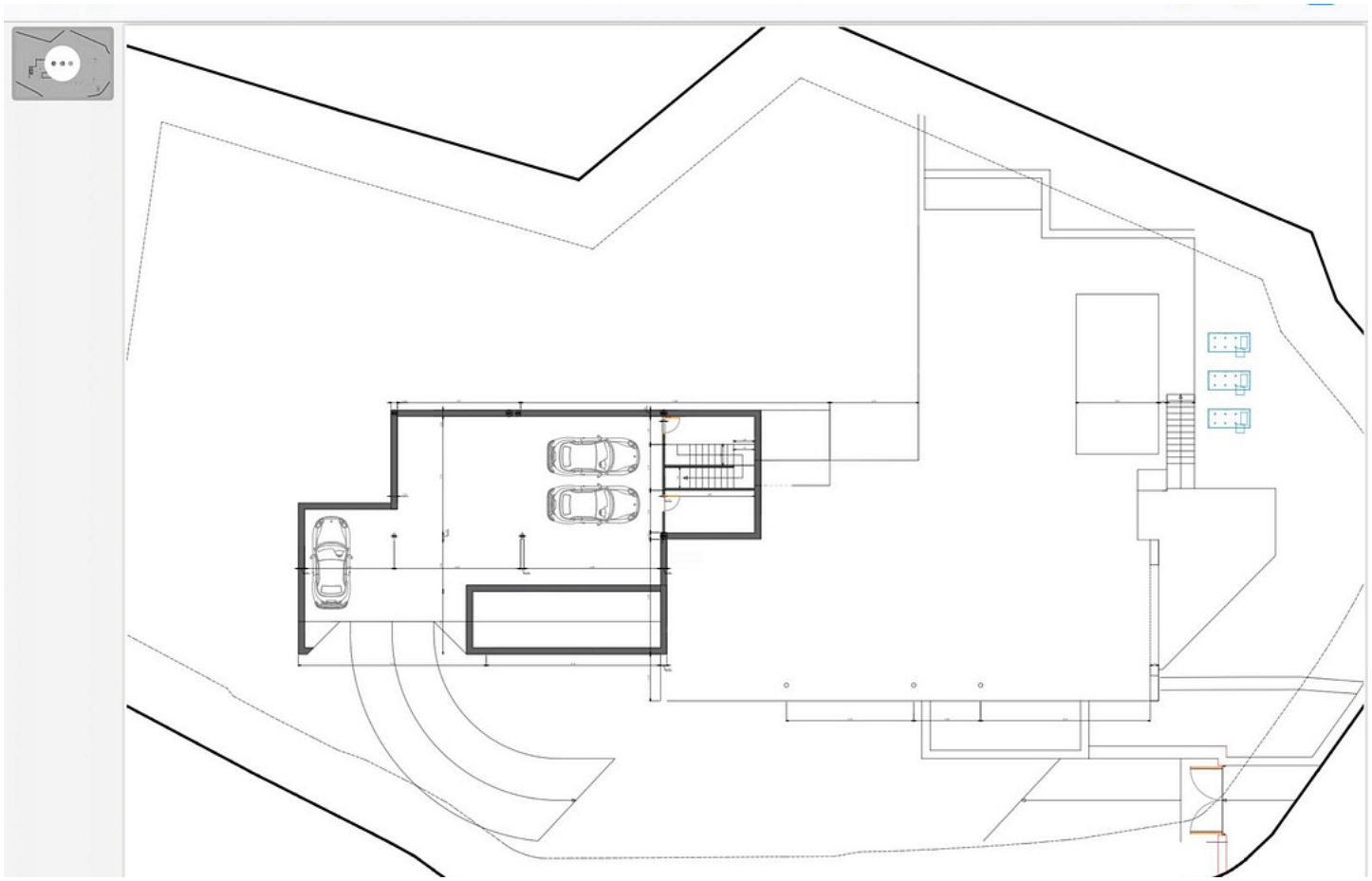
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



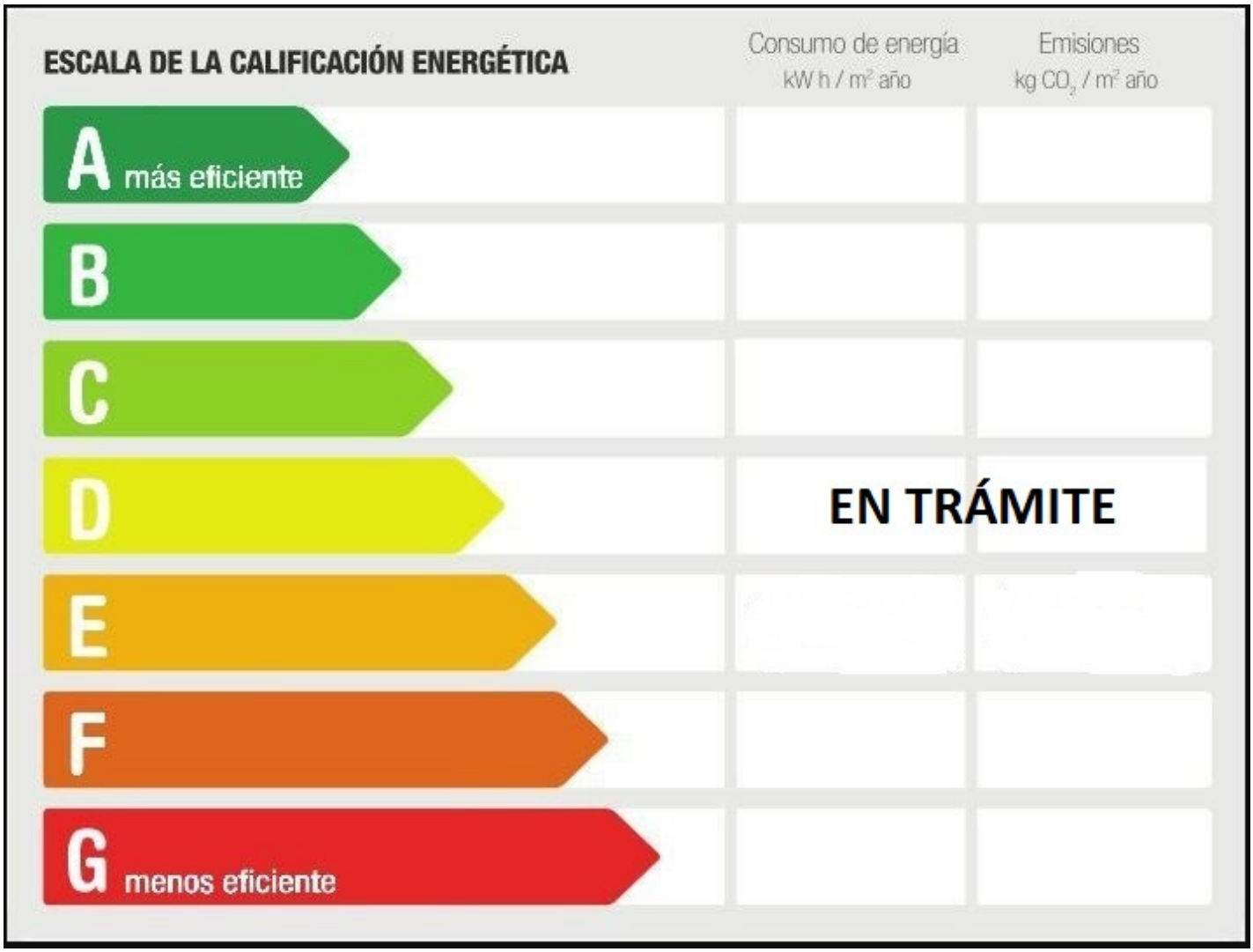


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

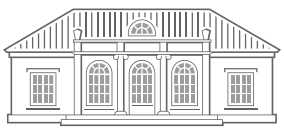


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com