ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-047MPM

JESUS - ROCA LLISA

Villa con vistas panorámicas al mar y proyecto de ampliación

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~225 m²	~2177 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
5	4.995.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~225 m²	**~2177 m²**	**5**
Precio	**N° de baños**	**Aire acondicionado**
4.995.000 €	**4**	**Aire acondicionado por conductos**
Chimenea	**N° de plazas de parking**	**Azotea**
✓	**4**	✓
Vistas		
Vistas al agua, Vistas despejadas		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa disfruta de unas vistas panorámicas extraordinarias, con puestas de sol sencillamente espectaculares.

Con 5 dormitorios y 4 baños, la propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer momento. La planta principal dispone de una cocina totalmente equipada, un amplio salón, dos dormitorios, un baño y una despensa. Además, cuenta con una suite anexa independiente, ideal para ofrecer alojamiento adicional y privacidad a los invitados o a los miembros de la familia.

La primera planta está dedicada a la suite principal, que dispone de un baño en suite, así como de un espacio polivalente que puede destinarse a gimnasio o despacho. La terraza de la azotea es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de momentos únicos y recibir invitados mientras se contemplan las espectaculares vistas panorámicas.

La planta inferior, situada en el sótano, ofrece un dormitorio y un baño adicionales, proporcionando mayor capacidad de alojamiento y versatilidad.

Sin embargo, la verdadera oportunidad reside en la parcela adicional, que incluye un nuevo proyecto arquitectónico diseñado para transformar la propiedad en una extraordinaria residencia de ensueño. El proyecto propuesto contempla una impresionante villa con 8 dormitorios, 8 baños y 2 piscinas, creando un auténtico refugio de lujo con unas vistas incomparables.

Tanto si prefiere entrar a vivir y disfrutar de la villa tal como está actualmente como si desea hacer realidad su visión desarrollando el proyecto arquitectónico propuesto, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia única en un entorno privilegiado.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las comunidades residenciales más prestigiosas y codiciadas de Ibiza, conocida por su privacidad, seguridad y sus impresionantes entornos mediterráneos. Esta exclusiva comunidad cerrada ofrece un estilo de vida tranquilo y sofisticado, rodeada de exuberantes colinas, hermosos paisajes y espectaculares vistas al mar.

Situada estratégicamente entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia del Río, Roca Llisa combina la tranquilidad de un enclave residencial privado con un fácil acceso a los mejores restaurantes, playas, puertos deportivos y al animado estilo de vida de la isla.

Con una excepcional colección de villas contemporáneas y residencias de lujo, muchas de ellas con vistas panorámicas al mar y puestas de sol inolvidables, Roca Llisa es el escenario perfecto para quienes buscan privacidad, elegancia y lo mejor de la vida en Ibiza.

Una ubicación realmente privilegiada donde se encuentran la belleza natural, la exclusividad y el lujo mediterráneo.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

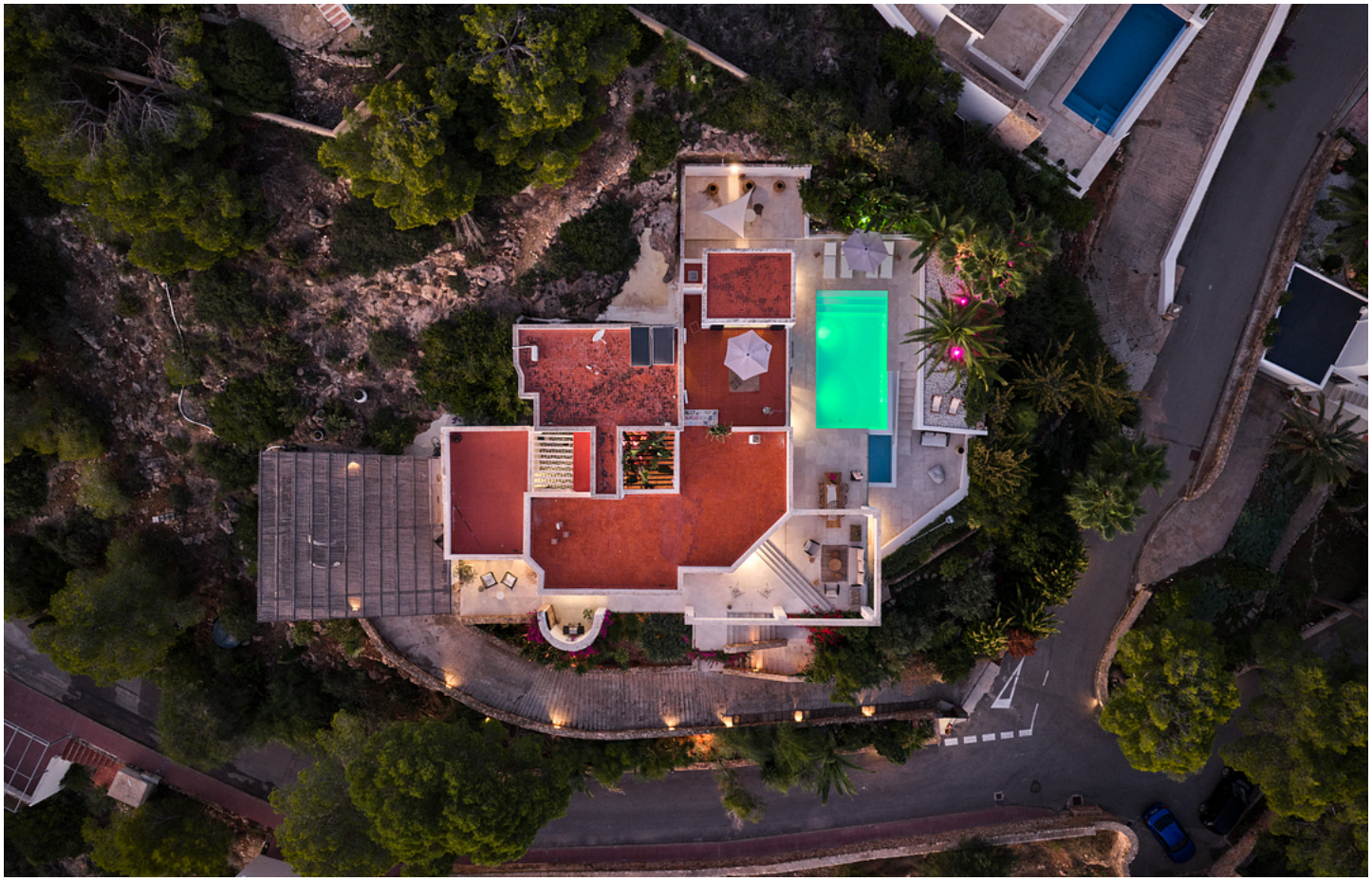
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

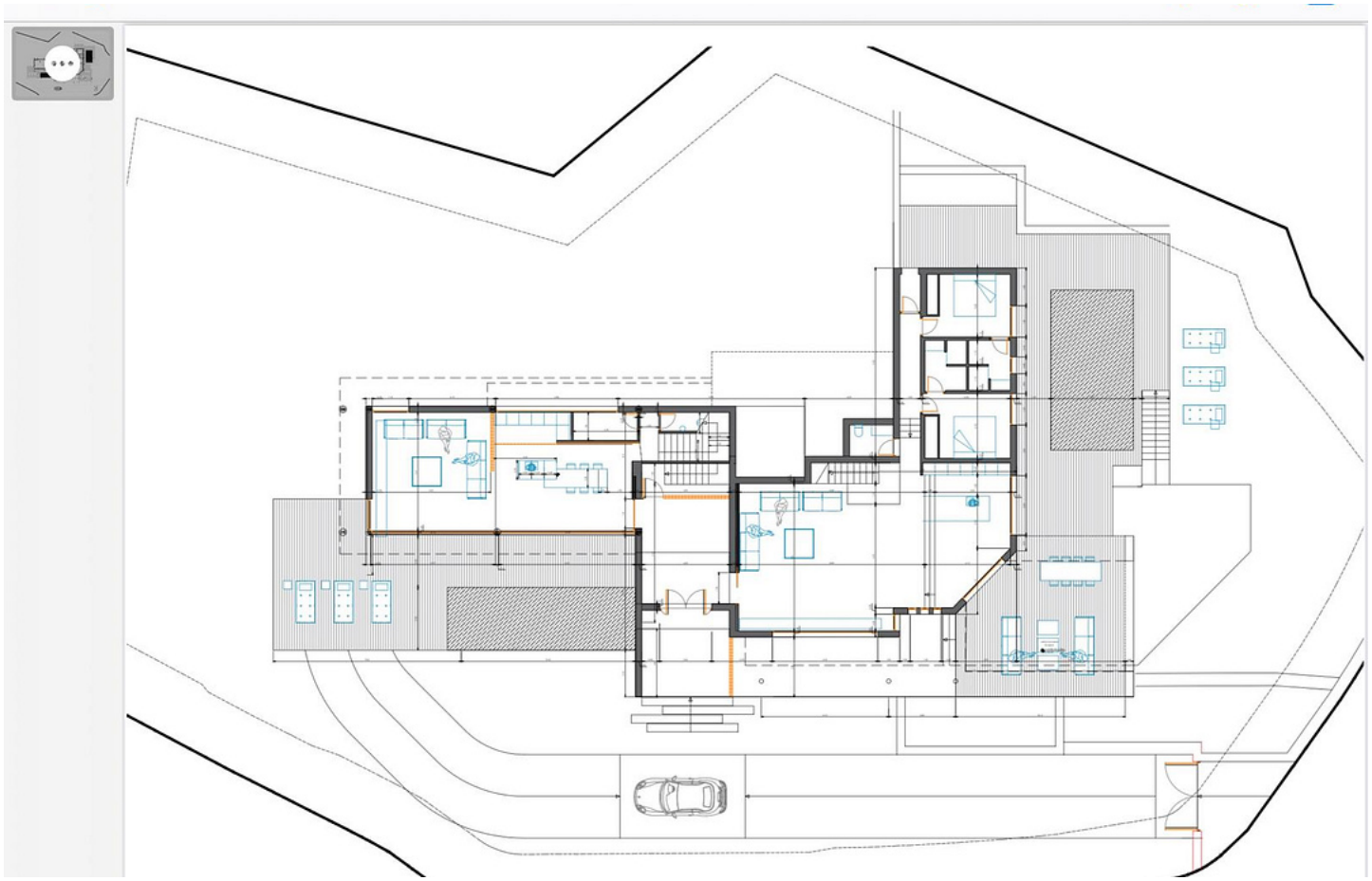
ENGEL&VÖLKERS

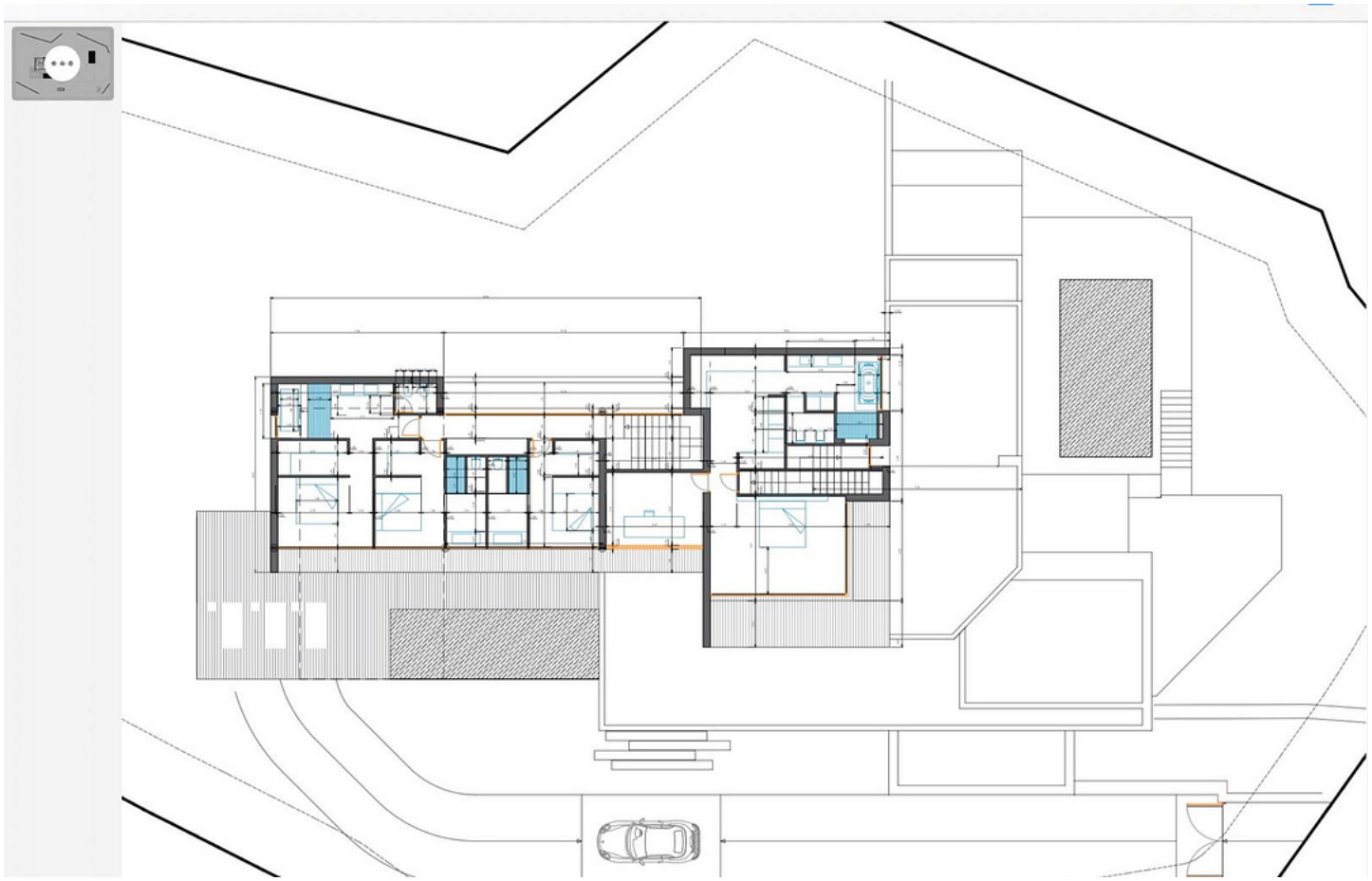




ENGEL&VÖLKERS

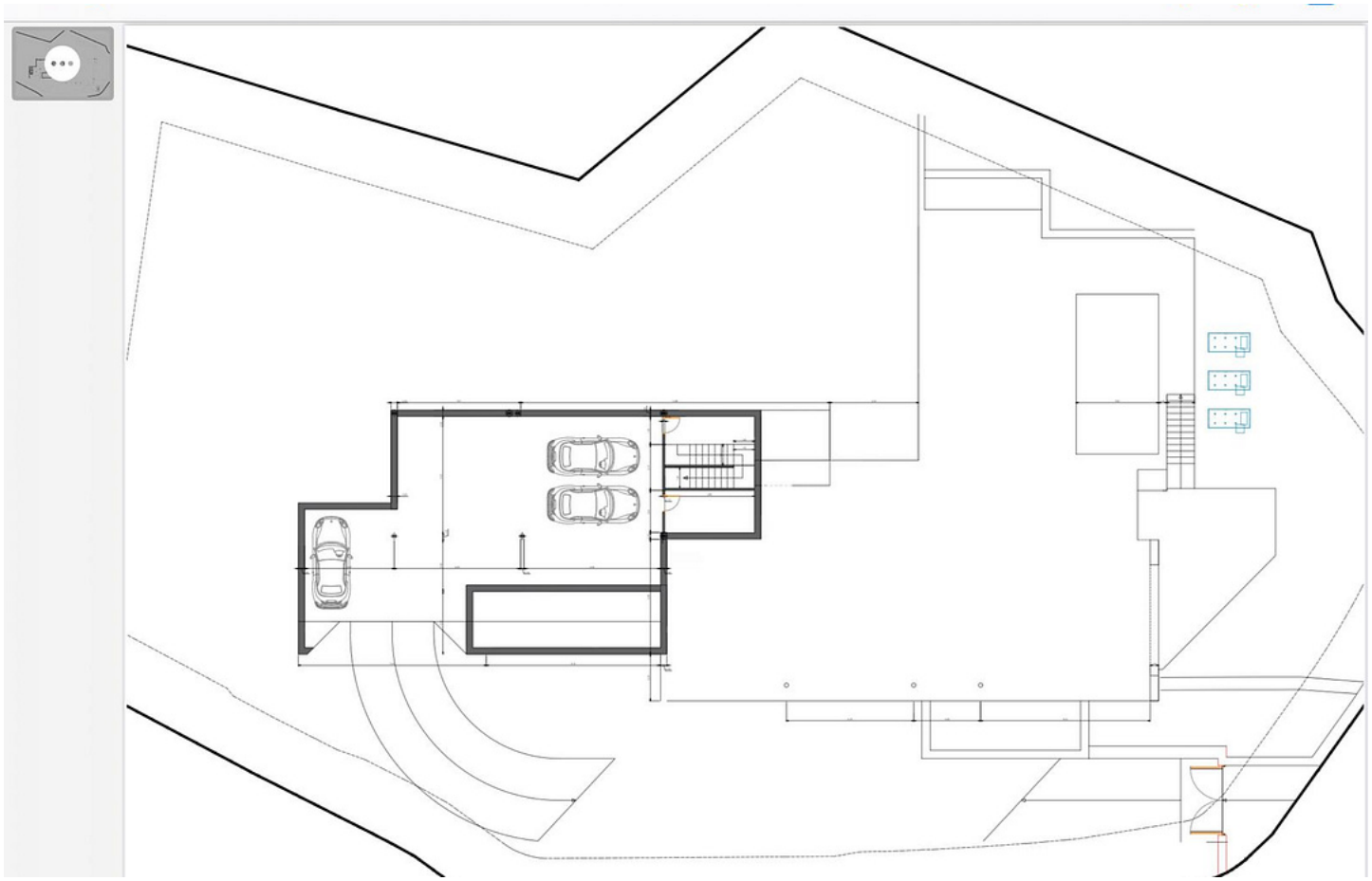
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



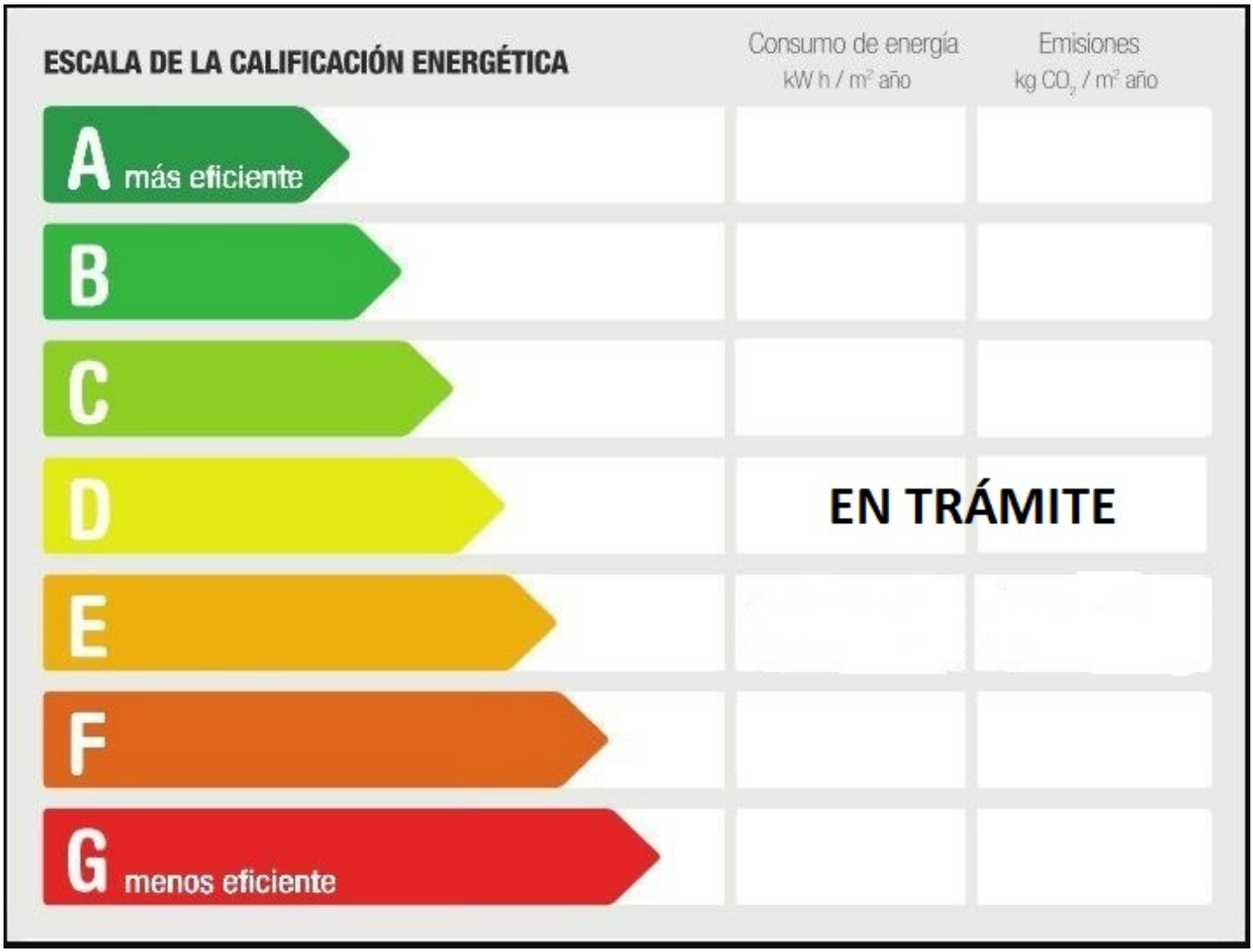


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

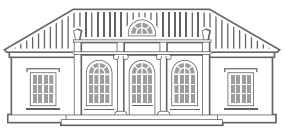


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com