



E&V ID W-047NTE

SAN JOSÉ- CALA VADELLA

Duplex-Apartment mit privater Terrasse und Jacuzzi

GESAMTFLÄCHE

ca. 130 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 50 m²

KAUFPREIS

1.350.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 130 m²

Fläche Terrasse

ca. 50 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.350.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Klimaanlage

Split Klimagerät

Aufzug



Fußbodenart

Fliesen

Balkon



Gesamtanzahl Stellplätze

2

Fläche Dachterrasse

79 m²

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut, Wasserblick

Jacuzzi, Grillbereich



Alarmanlage, Gemeinschaftspool



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In erhöhter Lage über der Bucht von Cala Vadella befindet sich diese einzigartige Immobilie, die moderne Architektur, Geräumigkeit und eine ständige Verbindung zum Meer kombiniert. Von nahezu allen Räumen genießt man einen freien Blick auf das Mittelmeer und die bekanntesten Sonnenuntergänge Ibizas.

Das Haus ist als Duplex-Penthouse auf zwei Ebenen angelegt. Die Eingangsebene ist als Gemeinschaftsbereich konzipiert, mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das eine moderne Küche mit klaren Linien integriert. Dieser Raum erstreckt sich nach außen über eine große Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der Landschaft eignet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein ideal für Gäste geeignetes Schlafzimmer, verbunden mit einem eigenen Bad.

Die obere Etage beherbergt den Ruhebereich, bestehend aus zwei

Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Küste hat. Als besonderes Highlight bietet die Immobilie eine private Dachterrasse, die als echter Freizeitbereich konzipiert ist und mit Außenküche, Dusche und Whirlpool ausgestattet ist.

Die Immobilie umfasst außerdem zwei private Garagenstellplätze und einen separaten Abstellraum. Die zeitgenössische Wohnanlage ist in eine Umgebung integriert, die dank der Kombination aus weißen Fassaden und Naturstein die lokale Ästhetik respektiert. Den Eigentümern stehen sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung, darunter ein Gemeinschaftspool und ein Fitnessstudio.



Lagebeschreibung

Cala Vadella ist eine attraktive Bucht im Südwesten von Ibiza, bekannt für ihren ruhigen Strand, ihr Wohnumfeld und ihre spektakulären Sonnenuntergänge. Die Gegend bietet ein ideales Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort, mit Restaurants, Supermärkten und wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe. Das Dorf Sant Josep de sa Talaia, mit Schulen, medizinischem Zentrum und einem breiten Angebot an Dienstleistungen, liegt etwa 10

Autominuten entfernt. Mehrere bemerkenswerte Strände wie Cala Tarida, Cala Molí und Cala Comte sind in kurzer Entfernung. Der Flughafen Ibiza ist in etwa 20–25 Minuten zu erreichen, während die Stadt Ibiza und ihre Marinas etwa 30 Minuten entfernt liegen. Eine privilegierte Lage, die Ruhe, gute Infrastruktur und einfachen Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel kombiniert.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

