



E&V ID W-047NTE

SAN JOSÉ- CALA VADELLA

## Ático dúplex con terraza privada y jacuzzi

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 130 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 50 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.350.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 130 m<sup>2</sup>

Precio

1.350.000 €

Ascensor / Montacargas



Nº de plazas de parking

2

Jacuzzi, Barbacoa



Superficie Terraza

aprox. 50 m<sup>2</sup>

Nº de baños

3

Revestimiento del suelo

Baldosas

Superficie Azotea

79 m<sup>2</sup>

Sistema de alarma, Piscina comunitaria



Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Balcón



Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,  
Vistas despejadas, Vistas al agua

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

En una posición elevada sobre la bahía de Cala Vadella se encuentra esta propiedad única que combina arquitectura actual, amplitud y una conexión constante con el mar. Desde prácticamente todos sus espacios se disfrutan vistas despejadas sobre el Mediterráneo y los atardeceres más reconocidos de Ibiza.

La vivienda se desarrolla como un ático dúplex distribuido en dos niveles. La planta de acceso está pensada como zona social, con un salón amplio y lleno de luz natural que integra una cocina moderna de líneas limpias. Este espacio se prolonga hacia el exterior mediante una terraza de gran tamaño, perfecta para comidas al aire libre o simplemente para disfrutar del paisaje. En este mismo nivel se sitúa un dormitorio ideal para invitados, acompañado de su propio baño.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por dos dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal destaca por su salida directa a una terraza privada desde la que se obtiene una perspectiva privilegiada del mar y la costa. Como elemento estrella, la propiedad ofrece una azotea privada, concebida como un auténtico espacio de ocio, equipada con cocina exterior, ducha y jacuzzi.

La propiedad incluye además dos plazas de garaje privada y un trastero independiente. El conjunto residencial de estilo contemporáneo, integradas en un entorno que respeta la estética local gracias a la combinación de fachadas blancas y piedra natural. Los propietarios disponen de zonas comunes cuidadosamente diseñadas, entre ellas una piscina comunitaria y un gimnasio.



## Descripción de la ubicación

Cala Vadella es una atractiva cala situada en el suroeste de Ibiza, conocida por su playa de aguas tranquilas, su ambiente residencial y sus espectaculares puestas de sol. La zona ofrece un equilibrio ideal entre privacidad y comodidad, con restaurantes, supermercados y servicios esenciales en las inmediaciones.

El pueblo de Sant Josep de sa Talaia, con colegios, centro médico y una amplia oferta de servicios, se encuentra a unos 10 minutos en

coche. Varias playas destacadas como Cala Tarida, Cala Molí y Cala Comte están a corta distancia. El aeropuerto de Ibiza se alcanza en aproximadamente 20–25 minutos, mientras que Ibiza ciudad y sus marinas se sitúan a unos 30 minutos.

Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, buena infraestructura y fácil acceso a los principales puntos de interés de la isla.























**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

