



E&V ID: W-047S2Q

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick inmitten unberührter Natur

GESAMTFLÄCHE

~587,07 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~82.580 m²

KAUFPREIS

10.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~587,07 m²	~82.580 m²	6
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
10.500.000 €	5	Dezentrale Klimaanlage
Fußbodenart	Garten	Terrasse
Stein	✓	✓
Waschraum	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
Privat in Wohnung	4	Blick ins Grüne, unverbaut, Wasserblick
Fußbodenheizung		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ruhige Naturlandschaft bietet diese moderne Villa viel Privatsphäre, einen offenen Meerblick und ein durchdachtes architektonisches Konzept. Das Haus liegt auf einem großzügigen Grundstück und erstreckt sich komfortabel auf einer Ebene. Klare Linien, moderne Formen und eine reduzierte Gestaltung prägen die Architektur und sorgen für ein zeitloses Erscheinungsbild, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und dank bodentiefer Fensterflächen sehr hell. Die hochwertige, offene Küche mit zentraler Insel ist funktional und modern konzipiert und bildet zusammen mit dem Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Großflächige Schiebetüren lassen sich vollständig in den Wänden versenken und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich – ideal für entspanntes Indoor-Outdoor-Living mit Blick auf die Natur und das Meer.

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Alle Räume sind klar strukturiert, gut proportioniert und hochwertig ausgestattet. Die Master-Suite bietet ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und einen ruhigen Rückzugsbereich.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Zusätzlich bietet dieser Bereich flexible Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel für einen Fitnessraum, ein Heimkino oder zwei weitere Schlafzimmer.

Die Villa überzeugt durch ihre hochwertige Bauqualität, präzise Ausführung und die Verwendung erstklassiger Materialien. Modernes Design, Funktionalität und eine außergewöhnliche Lage verbinden sich hier zu einem hochwertigen und langlebigen Wohnkonzept.



Lagebeschreibung

Sant Agustí des Vedrà ist eines der authentischsten und ruhigsten Dörfer Ibizas, ideal für alle, die Privatsphäre suchen, ohne auf das Leben der Insel zu verzichten. Die Villa liegt nur ca. 15 km vom Flughafen Ibiza und etwa 12 km vom Zentrum von Ibiza-Stadt entfernt. Die spektakulären Strände Cala Comte, Cala Bassa und Cala

Tarida sind in nur ca. 8–10 km erreichbar. In der Umgebung finden Sie charmante Restaurants, lokale Weingüter, Supermärkte, grundlegende Dienstleistungen sowie schöne Naturpfade zum Spazieren oder Entspannen. Ein perfekter Standort, der Ruhe, Komfort und mediterrane Schönheit miteinander verbindet.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		13,27	4,17
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

