



E&V ID: W-047S2Q

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Villa excepcional con vistas al mar en medio de la naturaleza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~587,07 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~82.580 m²

PRECIO

10.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~587,07 m²

Precio

10.500.000 €

Revestimiento del suelo

Piedra

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Calefacción por suelo radiante

✓

Superficie del terreno

~82.580 m²

Nº de baños

5

Jardín

✓

Nº de plazas de parking

4

Nº de dormitorios

6

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Terraza

✓

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas despejadas, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta moderna villa, enclavada en un tranquilo entorno natural, ofrece mucha privacidad, vistas abiertas al mar y un concepto arquitectónico bien pensado. La casa se sitúa en una amplia parcela y se extiende cómodamente en un solo nivel. Líneas claras, formas modernas y un diseño minimalista caracterizan su arquitectura, proporcionando una apariencia atemporal que se integra armoniosamente con el entorno.

El generoso salón-comedor está diseñado de forma abierta y es muy luminoso gracias a las ventanas de suelo a techo. La cocina abierta de alta calidad, con isla central, está diseñada de manera funcional y moderna, y junto con la sala de estar, constituye el corazón de la casa. Las grandes puertas correderas pueden ocultarse completamente en las paredes, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior, ideal para una vida relajada entre el interior y el exterior con vistas a la naturaleza y el mar.

La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Todas las habitaciones están claramente estructuradas, bien proporcionadas y equipadas con materiales de alta calidad. La suite principal ofrece un elegante baño con bañera y un tranquilo espacio de retiro.

En el sótano se encuentra un gran garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos. Además, esta área ofrece posibilidades de uso flexible, por ejemplo, para un gimnasio, un cine en casa o dos dormitorios adicionales.

La villa impresiona por su alta calidad de construcción, ejecución precisa y el uso de materiales de primera clase. El diseño moderno, la funcionalidad y una ubicación excepcional se combinan aquí para crear un concepto residencial de alta calidad y duradero.



Descripción de la ubicación

Sant Agustí des Vedrà es uno de los pueblos más auténticos y tranquilos de Ibiza, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la vida de la isla. La villa se encuentra a solo unos 15 km del aeropuerto de Ibiza y a unos 12 km del centro de la ciudad de Ibiza. Las espectaculares playas Cala Comte, Cala Bassa y Cala Tarida están

a solo unos 8–10 km. En los alrededores encontrará encantadores restaurantes, bodegas locales, supermercados, servicios básicos, así como hermosos senderos naturales para pasear o relajarse. Una ubicación perfecta que combina tranquilidad, comodidad y belleza mediterránea.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		13,27	4,17
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

