



E&V ID: W-048QY6

SANT JOSEP - SANT JORDI

Authentische Finca mit zeitlosem Charakter

GESAMTFLÄCHE

~311 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~11.000 m²

KAUFPREIS

3.150.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~311 m²

Kaufpreis

3.150.000 €

Kamin

✓

Letzte Renovierung

2020

Solarpaneele, Eigener Brunnen mit Filteranlage

✓

Grundstücksfläche

~11.000 m²

Anzahl Badezimmer

4

Terrasse

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

6

Hausautomation, Alarmanlage, Automatisches Tor

✓

Anzahl Schlafzimmer

5

Klimaanlage

Split Klimagerät

Baujahr

1980

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese wunderschön erhaltene Finca vereint authentischen ibizischen Charakter mit großzügigen Innenräumen und absoluter Privatsphäre. Auf vollständig eingezäuntem Grundstück, umgeben von Oliven-, Johannisbrot-, Feigen-, Kiefern- und Wacholderbäumen, bietet das Anwesen eine ruhige Landatmosphäre mit unverbaubarem, nach Süden ausgerichtetem Blick.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Die traditionellen dicken Steinmauern sorgen für hervorragende natürliche Dämmung, während die hohen Decken mit sichtbaren Holzbalken das Raumgefühl und den Charme des Ambientes unterstreichen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges, zweigeschossiges Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek und TV-Bereich, ein Essbereich sowie eine große Küche im rustikalen Stil mit Speisekammer und Hauswirtschafts-/Waschraum. Auf dieser Ebene liegen zudem eine Master-Suite mit großem begehbarem Kleiderschrank, ein Doppelzimmer sowie ein Einzelzimmer, ideal für ein Kind oder als Büro.

Im Obergeschoss öffnet sich ein Gästezimmer mit Bad en suite zu einer großzügigen Terrasse, angrenzend an ein zweites Master-Schlafzimmer. Überdachte Terrassen auf beiden Ebenen erweitern die Wohnbereiche nach draußen.

Der Außenbereich ist auf den Ibiza-Lifestyle ausgerichtet: mit einem Entspannungsbereich unter der Pergola, einem beeindruckenden Pool, großzügigen Sonnenterrassen, einer Poolbar-Terrasse und einem separaten Grillbereich, perfekt, um Gäste in völliger Privatsphäre zu empfangen.

Das Anwesen verfügt über ein Smart-Home-System, mit dem sich Beleuchtung, Musik, Gegensprechanlage und Sicherheit direkt per App steuern lassen, sodass jeder Bereich individuell anpassbar ist. Solarpaneele runden die Finca ab und verbinden modernen Komfort, Nachhaltigkeit und authentischen Charme.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie liegt ideal zwischen Ibiza-Stadt und dem Dorf Sant Josep und bietet Komfort und Ruhe. Ibiza-Stadt ist nur 7 Autominuten entfernt, das Dorf Sant Josep nur 5 Minuten. Der Flughafen ist ebenfalls nah, etwa 5 Minuten mit dem Auto. Traumhafte Strände

und hervorragende Restaurants erreichen Sie je nach Ziel in 5 bis 15 Minuten. Diese erstklassige Lage vereint das Beste Ibizas und bewahrt zugleich Privatsphäre und Frieden.



















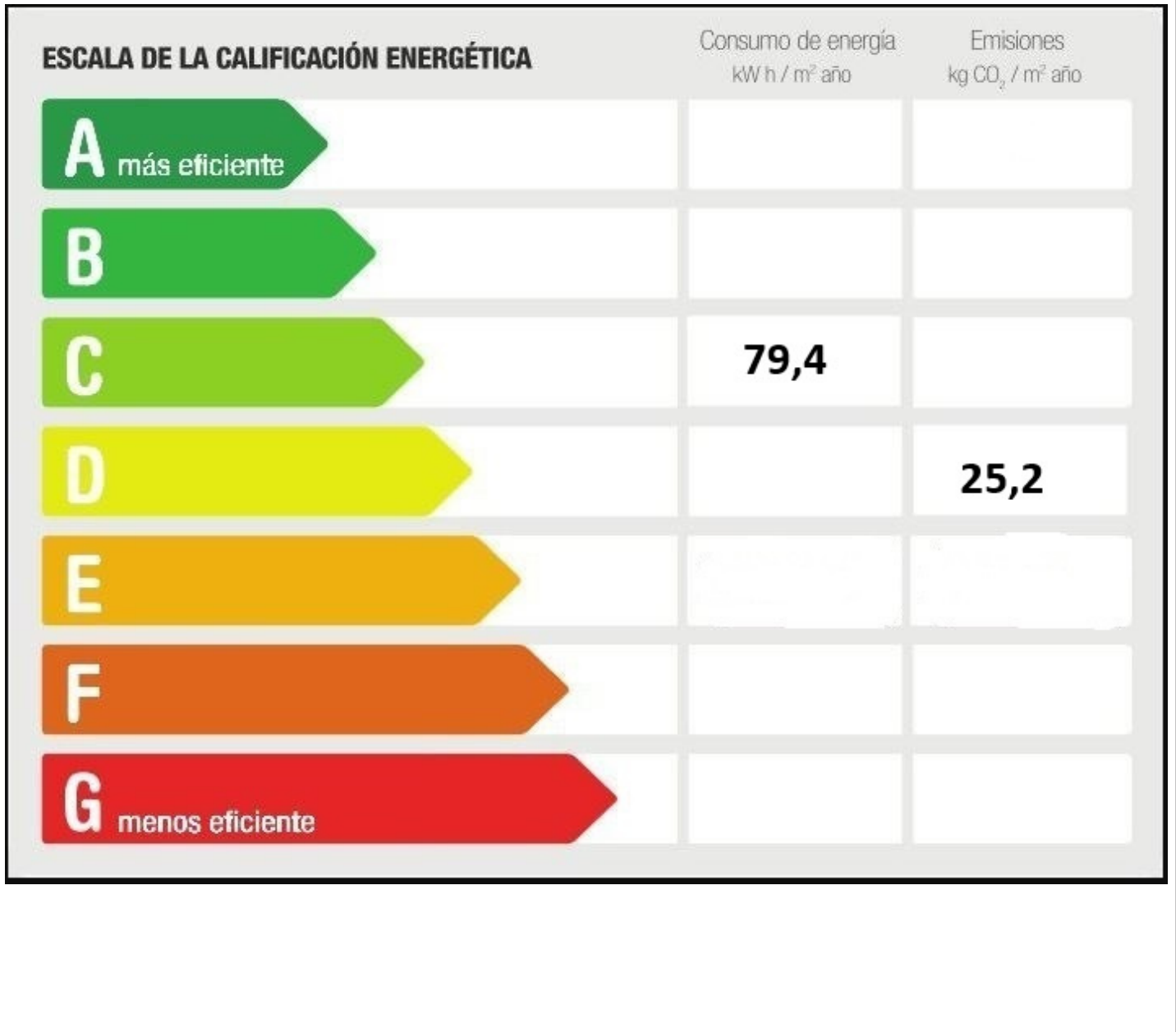












Energieangaben

Energieklasse

C

Heizungsart

Solarheizung

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten

auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

