



E&V ID: W-048QY6

SANT JOSEP - SANT JORDI

Finca auténtica con carácter atemporal

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~311 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~11.000 m²

PRECIO

3.150.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~311 m²

Precio

3.150.000 €

Chimenea

✓

Última reforma

2020

Paneles solares, Pozo propio con sistema de filtrado

✓

Superficie del terreno

~11.000 m²

Nº de baños

4

Terraza

✓

Nº de plazas de parking

6

Domótica, Sistema de alarma, Puerta automática

✓

Nº de dormitorios

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Año de construcción

1980

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta finca magníficamente conservada combina el auténtico carácter ibicenco con interiores amplios y total privacidad. Ubicada en una parcela completamente vallada y rodeada de olivos, algarrobos, higueras, pinos y enebros, la propiedad ofrece un ambiente campestre y tranquilo con vistas despejadas orientadas al sur.

La casa se distribuye en dos niveles. Los tradicionales muros de piedra de gran espesor proporcionan un excelente aislamiento natural, mientras que los techos altos con vigas de madera vistas realzan la sensación de amplitud y el encanto del entorno.

La planta baja cuenta con un amplio salón a dos niveles con chimenea, biblioteca y zona de televisión, un comedor y una gran cocina rústica con despensa y lavadero. Este nivel también incluye una suite principal con un gran vestidor, un dormitorio doble y un dormitorio individual ideal para niños o como despacho.

En la planta superior, un dormitorio de invitados con baño en suite se abre a una amplia terraza, junto a un segundo dormitorio principal. Las terrazas cubiertas en ambos niveles amplían las estancias hacia el exterior.

El exterior está pensado para disfrutar del estilo de vida de Ibiza, con una zona de relax bajo la pérgola, una impresionante piscina, amplias terrazas solárium, una terraza bar junto a la piscina y una zona de barbacoa independiente, perfecta para recibir invitados con total privacidad.

La propiedad incorpora un sistema de domótica que permite controlar luces, música, el portero automático y la seguridad directamente desde una app, haciendo que cada espacio sea fácilmente personalizable. Los paneles solares completan la finca, combinando confort moderno, sostenibilidad y encanto auténtico.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está perfectamente situada entre la ciudad de Ibiza y el pueblo de San José, ofreciendo comodidad y tranquilidad. La ciudad de Ibiza está a solo 7 minutos en coche, mientras que el pueblo de San José está a solo 5 minutos. El aeropuerto está muy cerca,

a unos 5 minutos en coche. Playas impresionantes y excelentes restaurantes también se alcanzan en 5 a 15 minutos, según el destino. Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de Ibiza, manteniendo privacidad y paz.



















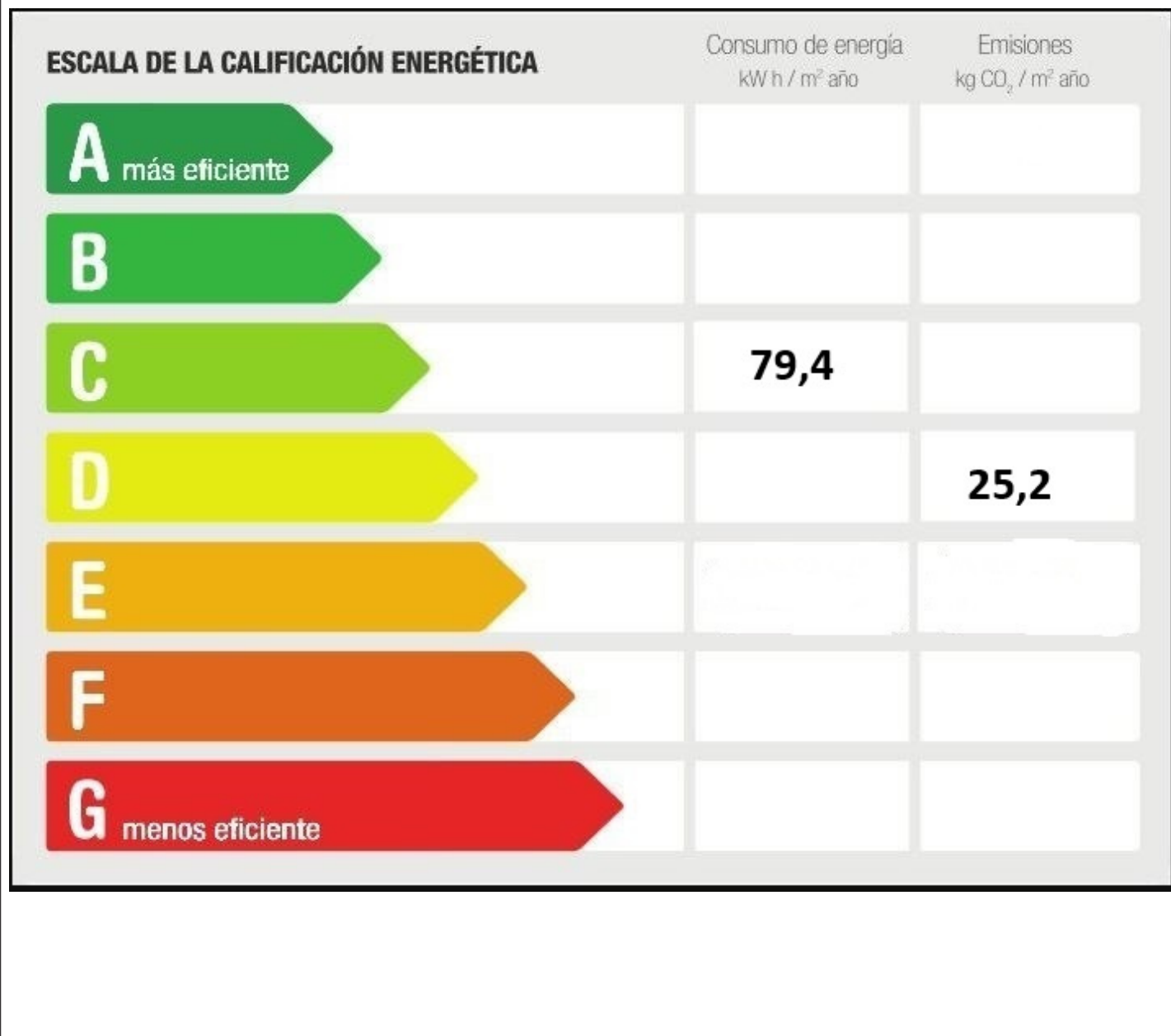












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

C

Tipo de calefacción

Calefacción mediante placas solares

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender

los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

