



E&V ID: W-049EBD

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

## Exklusive Villa in Toplage und Golfumgebung

GESAMTFLÄCHE

~530 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.500 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

4.600.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

~530 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

4.600.000 €

Klimaanlage

Vollklima

Aussicht

Blick ins Grüne, verbaut

Baujahr

2026

Grundstücksfläche

~1.500 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

5

Heizung

Zentralheizung, Wärmepumpe  
(Klimaanlage, Fußbodenheizung)

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Pool 63 m<sup>2</sup>

✓

Anzahl Schlafzimmer

4

Fläche Terrasse

230 m<sup>2</sup>

Garten

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

4

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Luxusvilla befindet sich in einer renommierten privaten Wohnanlage, in sicherer Lage und von Natur umgeben. Sie überzeugt durch ihre Nähe zur Stadt und zu den Yachthäfen und verbindet Komfort mit einem hohen Maß an Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität. Die Anlage bietet kontrollierten Zugang, Sicherheitsdienst und Dienstleistungen einer hochwertigen, geschlossenen Wohngemeinschaft.

Das Haus ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert, mit zeitgenössischer Architektur mediterraner Inspiration sowie großzügigen Innen- und Außenbereichen. Es verfügt über große Terrassen, einen

privaten Garten und einen in die Umgebung integrierten Pool. Dieses helle, vielseitige Zuhause bietet ein offenes Konzept, das Wohnbereich und Küche verbindet, große Fensterfronten mit Blick auf den Golfplatz sowie Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zu Terrassen oder Balkonen.

Die Villa zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungen, sorgfältiges Design und ein klares Bekenntnis zu Nachhaltigkeit und Energieeffizienz aus und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit im Premium-Immobilienmarkt dar.



## Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine renommierte private Wohnanlage an der Ostküste Ibizas, zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu. Umgeben von Natur und neben dem Golfplatz von Ibiza bietet sie eine ruhige, sichere Umgebung mit kontrolliertem Zugang und 24-Stunden-Überwachung.

Dank ihrer strategischen Lage erreicht man den Flughafen Ibiza in ca. 15 Minuten sowie Ibiza-Stadt, Yachthäfen, Strände und Dienstleistungen in wenigen Autominuten – eine Kombination aus Privatsphäre, Exklusivität und hervorragender Anbindung.







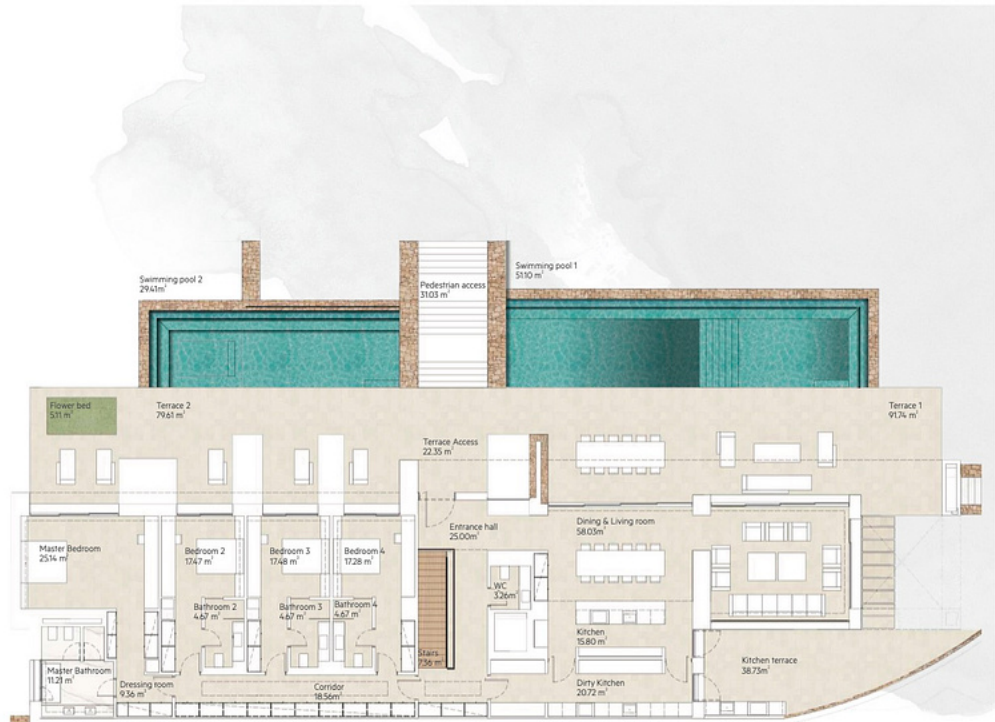






### VILLA 7 GROUND FLOOR

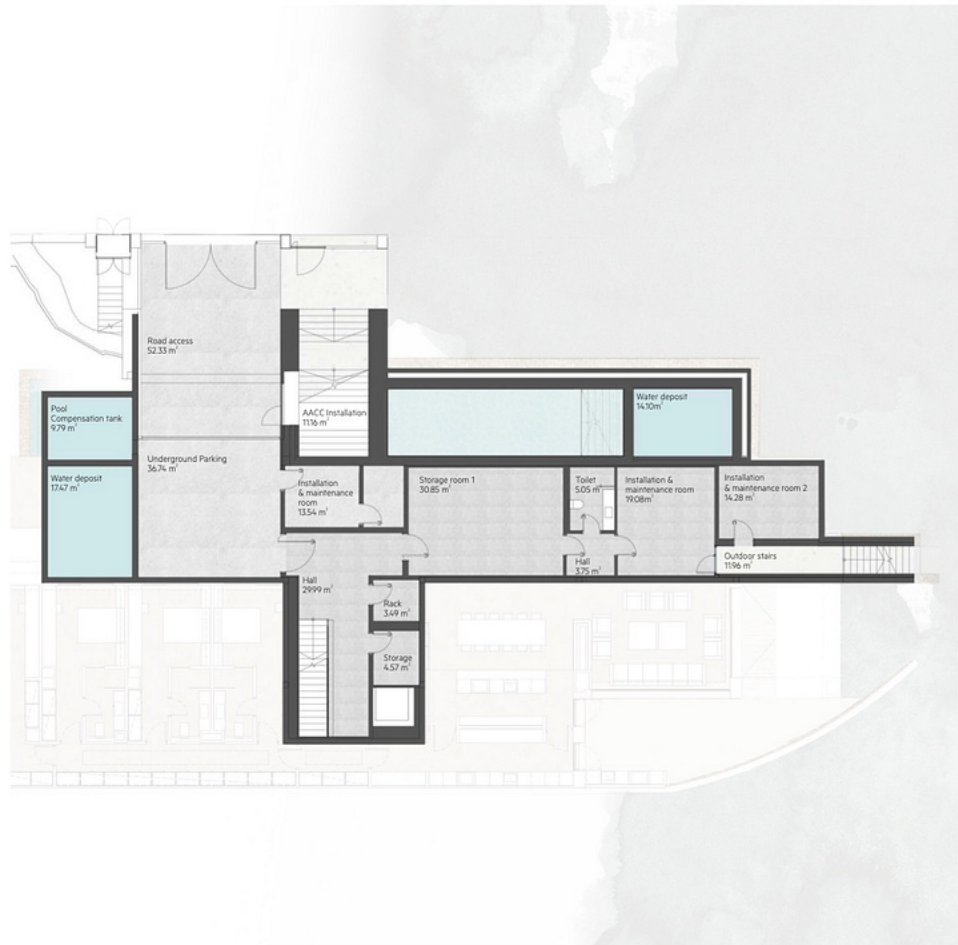
Plot surface	1.515,30 sqm
Basement	205,02 sqm
Ground Floor	321,88 sqm
Total Interior	526,90 sqm
Covered Terrace	52,78 sqm
Uncovered Terrace	179,65 sqm
Total Exterior	232,43 sqm
<b>Total Interior &amp; Exterior</b>	<b>759,33 sqm</b>



## Grundriss

### VILLA 7 BASEMENT

Plot surface	1515,30 sqm
Basement	205,02 sqm
Ground Floor	321,88 sqm
Total Interior	526,90 sqm
Covered Terrace	52,78 sqm
Uncovered Terrace	179,65 sqm
Total Exterior	232,43 sqm
<b>Total Interior &amp; Exterior</b>	<b>759,33 sqm</b>



## Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

