



E&V ID: W-049EEF

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

## Luxusvilla in einer privaten Wohnanlage direkt am Golfplatz

GESAMTFLÄCHE

~544 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.560 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

4.900.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

~544 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

4.900.000 €

Klimaanlage

Vollklima

Aussicht

Blick ins Grüne, verbaut

Baujahr

2026

Grundstücksfläche

~1.560 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

5

Heizung

Zentralheizung, Wärmepumpe  
(Klimaanlage, Fußbodenheizung)

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Pool 64 m<sup>2</sup>

✓

Anzahl Schlafzimmer

4

Fläche Terrasse

224 m<sup>2</sup>

Garten

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

4

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Luxusvilla befindet sich in einer renommierten privaten Wohnanlage in einer sicheren und naturnahen Umgebung. Sie überzeugt durch ihre Nähe zur Stadt und zu den Yachthäfen und verbindet Komfort mit einem hohen Maß an Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität. Die Anlage bietet kontrollierten Zugang, Sicherheit sowie erstklassige Dienstleistungen einer hochwertigen, geschlossenen Wohnanlage.

Das Haus wurde für ganzjähriges Wohnen konzipiert und vereint moderne Architektur mit mediterraner Inspiration sowie großzügige Innen- und Außenbereiche. Es verfügt über große Terrassen, einen

privaten Garten und einen harmonisch integrierten Pool. Helle und vielseitige Räume bieten ein offenes Wohnkonzept mit fließendem Übergang zwischen Wohnzimmer und Küche, große Fenster mit Blick auf den Golfplatz sowie Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zu Terrassen oder Balkonen.

Die Villa besticht durch hochwertige Ausstattungen, ein durchdachtes Design und ihr klares Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz und stellt eine hervorragende Gelegenheit im Premium-Immobilienmarkt dar.



## Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine renommierte, private Wohnanlage an der Ostküste Ibizas, ideal gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu. Umgeben von Natur und direkt am Golfplatz von Ibiza gelegen, bietet sie eine ruhige und sichere Umgebung mit kontrolliertem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Dank der strategischen Lage ist der Flughafen Ibiza in etwa 15 Minuten erreichbar, ebenso wie Ibiza-Stadt, Yachthäfen, Strände und wichtige Einrichtungen – eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Exklusivität und hervorragender Anbindung.















# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

