



E&V ID: W-049EER

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

Elegante Villa in einer der gefragtesten Lagen

GESAMTFLÄCHE

~526 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.500 m²

KAUFPREIS

4.300.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~526 m ²	~1.500 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fläche Terrasse
4.300.000 €	5	172 m ²
Klimaanlage	Heizung	Garten
Vollklima	Zentralheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage, Fußbodenheizung)	✓
Aussicht	Gesamtanzahl Garagenplätze	Gesamtanzahl Stellplätze
Blick ins Grüne, verbaut	1	4
Baujahr	Pool 62m2	
2026	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese exklusive Luxusvilla befindet sich in einer renommierten privaten Wohnanlage, in sicherer Lage und von Natur umgeben. Sie überzeugt durch die Nähe zur Stadt und zu den Yachthäfen und vereint Komfort mit einem hohen Maß an Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität. Die Anlage bietet kontrollierten Zugang, Sicherheitsdienst und Services einer hochwertigen, abgeschlossenen Wohngemeinschaft.

Das Haus ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert, mit zeitgenössischer Architektur mediterraner Inspiration sowie großzügigen Innen- und Außenbereichen. Es verfügt über große Terrassen, einen

privaten Garten und einen harmonisch integrierten Pool. Dieses helle, vielseitige Zuhause bietet ein offenes Konzept, das Wohnbereich und Küche verbindet, große Fensterfronten mit Blick auf den Golfplatz sowie Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zu Terrassen oder Balkonen.

Die Villa besticht durch hochwertige Ausführung, durchdachtes Design sowie ihr Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz und stellt eine hervorragende Gelegenheit im Premium-Immobilienmarkt dar.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine renommierte private Wohnanlage an der Ostküste Ibizas, zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu. Umgeben von Natur und neben dem Golfplatz von Ibiza bietet sie ein ruhiges und sicheres Umfeld mit Zugangskontrolle und 24-Stunden-Überwachung.

Dank der strategischen Lage erreicht man den Flughafen Ibiza in ca. 15 Minuten sowie Ibiza-Stadt, Yachthäfen, Strände und Dienstleistungen in wenigen Autominuten – eine Kombination aus Privatsphäre, Exklusivität und ausgezeichneter Anbindung.









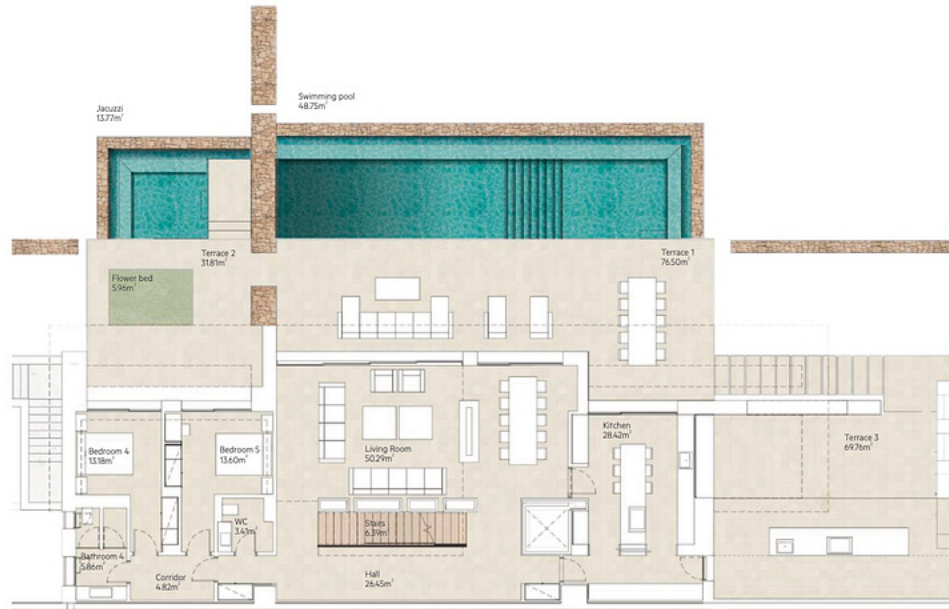




VILLA 2 GROUND FLOOR

Plot surface	1.500,26 sqm
Basement	170,94 sqm
Ground Floor	196,24 sqm
First Floor	158,87 sqm
Total Interior/Construido	526,05 sqm
Total Usable/Útil	415,07sqm
Covered Terrace	56,25 sqm
Uncovered Terrace	121,82 sqm
Total Exterior	178,07 sqm

Total Interior & Exterior 704,12 sqm

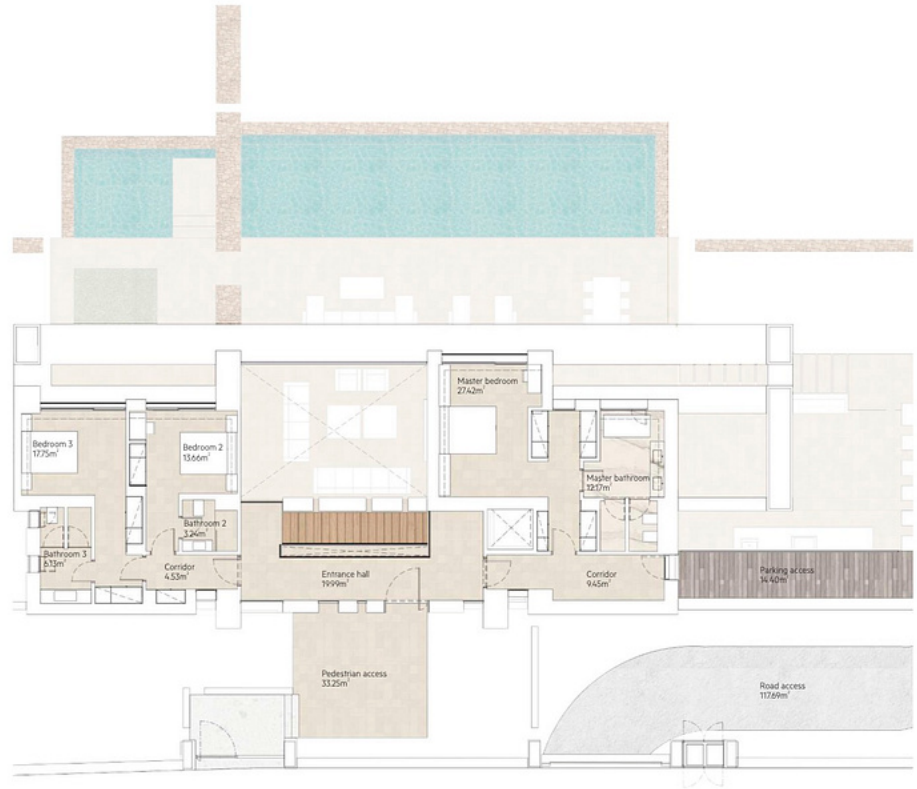


Grundriss

VILLA 2 FIRST FLOOR

Plot surface	1.500,26 sqm
Basement	170,94 sqm
Ground Floor	196,24 sqm
First Floor	158,87 sqm
Total Interior/Construido	526,05 sqm
Total Usable/Útil	415,07sqm
Covered Terrace	56,25 sqm
Uncovered Terrace	121,82 sqm
Total Exterior	178,07 sqm

Total Interior & Exterior 704,12 sqm

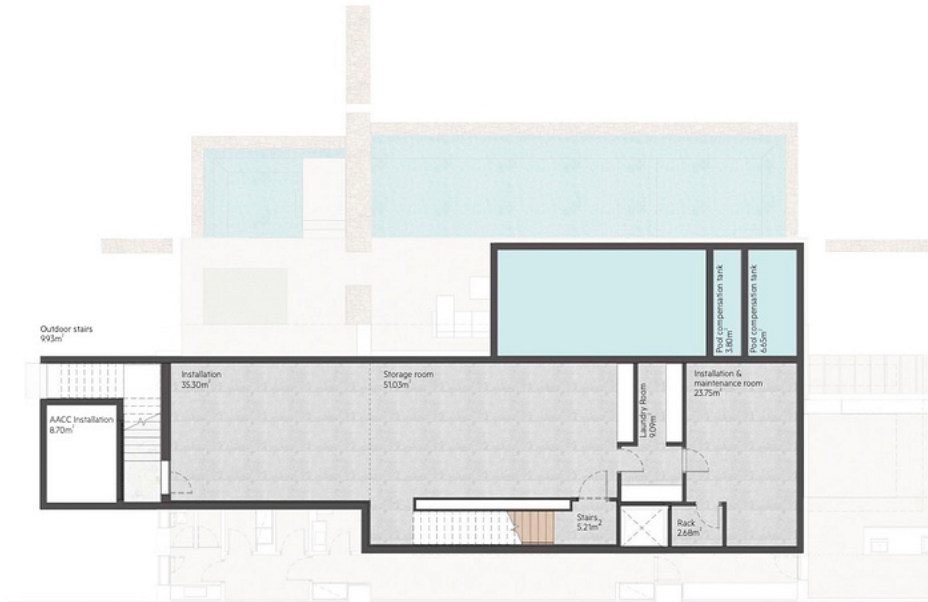


Grundriss

VILLA 2 BASEMENT

Plot surface	1.500,26 sqm
Basement	170,94 sqm
Ground Floor	196,24 sqm
First Floor	158,87 sqm
Total Interior/Construido	526,05 sqm
Total Usable/Útil	415,07sqm
Covered Terrace	56,25 sqm
Uncovered Terrace	121,82 sqm
Total Exterior	178,07 sqm

Total Interior & Exterior 704,12 sqm



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

