ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-049N90

SANT JOSEP

Einzigartige mediterrane Villa mit atemberaubendem Rundumblick

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~555,73 m²	~2.760 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
6	4.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~555,73 m²	**~2.760 m²**	**6**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
4.750.000 €	**4**	**Split Klimagerät**
Kamin	Fußbodenart	Garten
✓	**Fliesen**	✓
Terrasse	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
✓	**6**	**Blick ins Grüne, Wasserblick, unverbaut, Bergpanorama**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Auf einem der wenigen Hügel Ibizas gelegen, bietet dieses mediterrane Anwesen einen 360°-Panoramablick über die Naturlandschaft der Insel, einschließlich Ausblicken auf Es Vedrà und Formentera. Zwischen den Bergen gelegen und von Natur umgeben, bietet das Grundstück ein hohes Maß an Privatsphäre und eine ruhige Umgebung.

Die aus dem 18. Jahrhundert stammende Finca bewahrt viele originale architektonische Details und ihren traditionellen mediterranen Charakter. Große Fenster im gesamten Anwesen lassen viel Tageslicht herein und rahmen von nahezu jedem Raum aus den Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer.

Ein besonderes Merkmal des Anwesens ist die originale Kapellenglocke, die die Geschichte und Authentizität der Immobilie widerspiegelt und den Charakter der Finca zusätzlich unterstreicht.

Das Anwesen ist derzeit in drei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt und eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, Gäste oder Personalunterkünfte. Jede Einheit verfügt über eine eigene voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet komfortable, funktionale Wohnräume bei zugleich gewahrter Privatsphäre zwischen den Häusern.

Die Aufteilung ermöglicht zudem, die Einheiten, je nach Vorstellung und Bedarf des künftigen Eigentümers, zu einem größeren privaten Zuhause zusammenzuführen.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen großen Swimmingpool mit Blick auf die umliegende Landschaft, großzügige Terrassen sowie mehrere Bereiche im Freien zum Entspannen, Essen und Bewirten mit Naturkulisse und Ibiza-Sonnenuntergängen.

Mit Privatsphäre, historischem Charakter, weitem Meer- und Bergpanorama und traditioneller mediterraner Architektur ist dies eine seltene Gelegenheit, eine authentische Ibiza-Finca in einzigartiger Naturlage zu erwerben.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen Ibizas gelegen, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen auf einem Hügel Privatsphäre mit hervorragender Erreichbarkeit. Nur wenige Minuten vom Blue Marlin Ibiza, den Stränden der Cala Jondal und dem charmanten Ort Sant Josep de sa Talaia entfernt, bietet es den idealen Rahmen für entspanntes Inselleben.

Der Flughafen und Ibiza-Stadt sind beide in etwa 15 Minuten erreichbar. Trotz der zentralen Lage genießt das Anwesen vollständige Privatsphäre, Ruhe und atemberaubende Panoramablicke über Ibizas Naturlandschaft.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

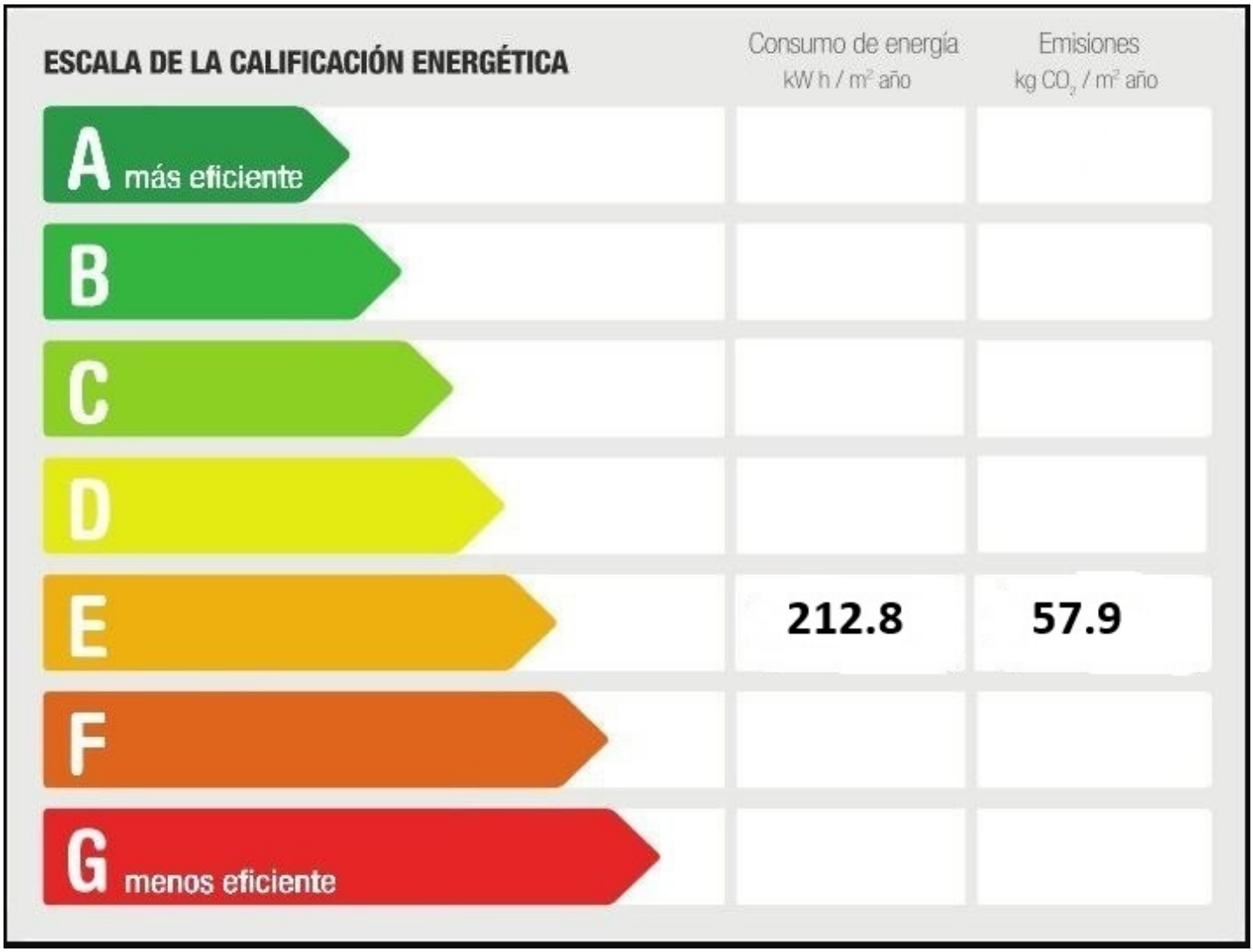
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



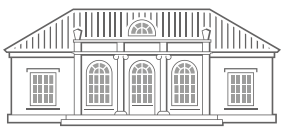
Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
E	Ölheizung	Split Klimagerät

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com