ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-049N90

SANT JOSEP

Finca mediterránea única con vistas panorámicas impresionantes

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~555,73 m²	~2760 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
6	4.750.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~555,73 m²	**~2760 m²**	**6**
Precio	**N° de baños**	**Aire acondicionado**
4.750.000 €	**4**	**Aire acondicionado Split**
Chimenea	**Revestimiento del suelo**	**Jardín**
✓	**Baldosas**	✓
Terraza	**N° de plazas de parking**	**Vistas**
✓	**6**	**Vistas al paisaje, Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas a las montañas**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Encaramada en una de las pocas colinas de Ibiza, esta finca mediterránea ofrece vistas panorámicas de 360° sobre el paisaje natural de la isla, incluyendo vistas hacia Es Vedrà y Formentera. Situada entre las montañas y rodeada de naturaleza, la propiedad brinda un alto nivel de privacidad y un entorno tranquilo.

Con origen en el siglo XVIII, la finca conserva numerosos elementos arquitectónicos originales y el carácter tradicional mediterráneo. Grandes ventanales en toda la propiedad aportan luz natural y enmarcan el campo circundante y las vistas al mar desde casi todas las estancias.

Un rasgo distintivo de la propiedad es su campana original de capilla, que refleja la historia y autenticidad del inmueble y aporta carácter a la finca.

Actualmente, la propiedad se divide en tres residencias independientes, lo que la hace ideal para una familia extensa, recibir invitados o alojamiento de personal. Cada residencia incluye su propia cocina totalmente equipada, salón con chimenea, dos dormitorios y dos baños, ofreciendo espacios cómodos y funcionales, manteniendo la privacidad entre las viviendas.

La distribución también ofrece la posibilidad de unir las residencias en una única vivienda privada de mayor tamaño, según la visión y las necesidades del futuro propietario.

En el exterior, la propiedad cuenta con una gran piscina con vistas al paisaje, amplias terrazas y varias zonas al aire libre diseñadas para relajarse, comer y disfrutar en compañía, mientras se contemplan el entorno natural y los atardeceres de Ibiza.

Combinando privacidad, carácter histórico, vistas panorámicas al mar y a la montaña, y arquitectura mediterránea tradicional, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una auténtica finca ibicenca en un entorno natural único.



Descripción de la ubicación

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Ibiza, esta excepcional propiedad en lo alto de una colina combina privacidad con una excelente accesibilidad. A solo unos minutos de Blue Marlin Ibiza, las playas de Cala Jondal y el encantador pueblo de Sant Josep de sa Talaia, ofrece un entorno ideal para una vida isleña relajada.

El aeropuerto y la ciudad de Ibiza están a unos 15 minutos. Pese a su ubicación céntrica, la propiedad goza de total privacidad, tranquilidad y espectaculares vistas panorámicas del paisaje natural de Ibiza.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

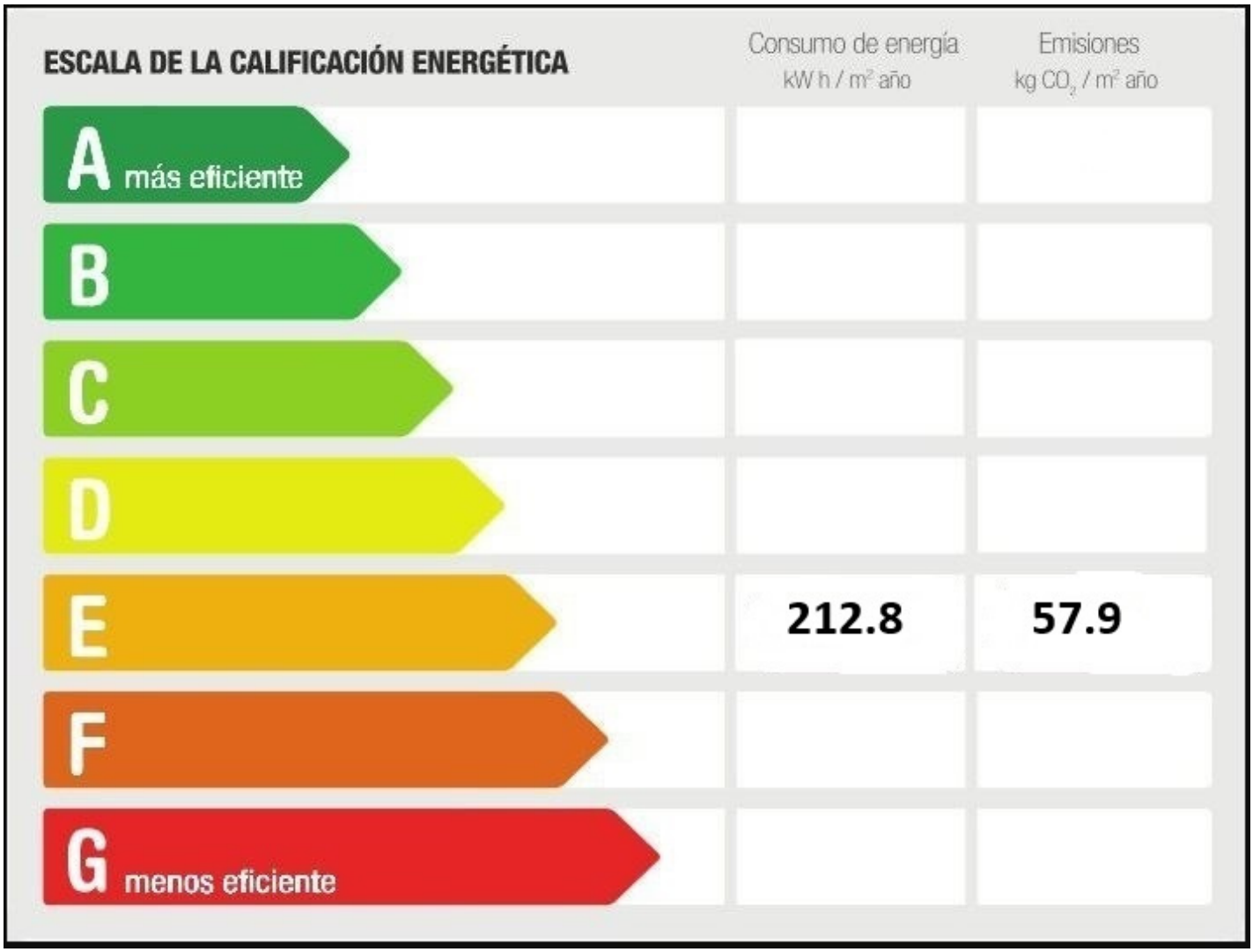
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

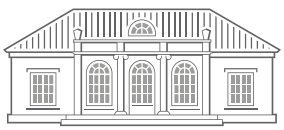
Escala de consumo de energía (letra)	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
E	Calefacción de gasóleo	Aire acondicionado Split

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com