



E&V ID: W-049T0A

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Villa exclusiva con vistas al mar mediterráneo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~577,59 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~15.000 m²

PRECIO

13.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~577,59 m²

Precio

13.000.000 €

Revestimiento del suelo

Alfombras

Apartamento de invitados

✓

Calefacción por suelo radiante

✓

Superficie del terreno

~15.000 m²

Nº de baños

5

Terraza

✓

Nº de plazas de parking

4

Nº de dormitorios

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Jardín

✓

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas a las montañas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Integrada en un entorno natural y sereno, esta villa moderna ofrece una privacidad excepcional, vistas abiertas al mar y un concepto arquitectónico refinado. La propiedad se sitúa en una amplia parcela y se desarrolla cómodamente en una sola planta. Líneas limpias, formas contemporáneas y un lenguaje de diseño minimalista definen la arquitectura, creando una estética atemporal que se integra de manera armoniosa con su entorno.

La espaciosa zona de salón y comedor es diáfana y está llena de luz natural gracias a ventanales de suelo a techo. La cocina de alta calidad está concebida como un elegante espacio para comer y constituye un punto central de la vivienda. Cuenta con una gran isla con placa vitrocerámica integrada y asientos para cuatro, creando un lugar estiloso y funcional tanto para cocinar como para comidas informales.

Desde la cocina, unas generosas puertas de diseño conectan de forma fluida con las zonas de comedor y estar, potenciando la amplitud y permitiendo, cuando se desee, delimitar sutilmente los espacios. Grandes paneles correderos de vidrio prolongan la zona de estar hacia el exterior, creando una transición suave entre interior y exterior y reforzando la sensación de vida moderna y relajada, con vistas continuas al paisaje circundante y al mar.

La villa consta de cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite. Todas las estancias están bien proporcionadas, cuidadosamente diseñadas y acabadas con un alto nivel. La suite principal dispone de un elegante baño y un ambiente privado y tranquilo, concebido para el descanso.

Además, la propiedad incluye un estudio independiente, que ofrece un uso flexible como alojamiento para invitados, espacio de trabajo o área creativa.

La zona exterior está pensada para el ocio y el disfrute, con una piscina privada de aproximadamente 80 m², rodeada de amplias terrazas y paisajismo natural que refuerza la privacidad y la conexión con la naturaleza.

Entre las características prácticas se incluyen cuatro plazas de aparcamiento, garantizando comodidad tanto para residentes como para invitados.

La villa destaca por su construcción de alta calidad, su ejecución precisa y el uso de materiales de primera. El diseño moderno, la funcionalidad y un entorno natural excepcional se combinan para crear un concepto residencial sofisticado y duradero.



Descripción de la ubicación

Sant Agustí des Vedrà es uno de los pueblos más auténticos y tranquilos de Ibiza, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar al estilo de vida de la isla. La villa se encuentra a unos 15 km del Aeropuerto de Ibiza y a unos 12 km del centro de la ciudad de Ibiza. Las espectaculares playas de Cala Comte, Cala Bassa y Cala Tarida

se alcanzan en solo 8–10 km. En los alrededores encontrará restaurantes con encanto, bodegas locales, supermercados, servicios esenciales, así como hermosos senderos naturales para pasear o relajarse. Una ubicación perfecta que combina tranquilidad, comodidad y belleza mediterránea.





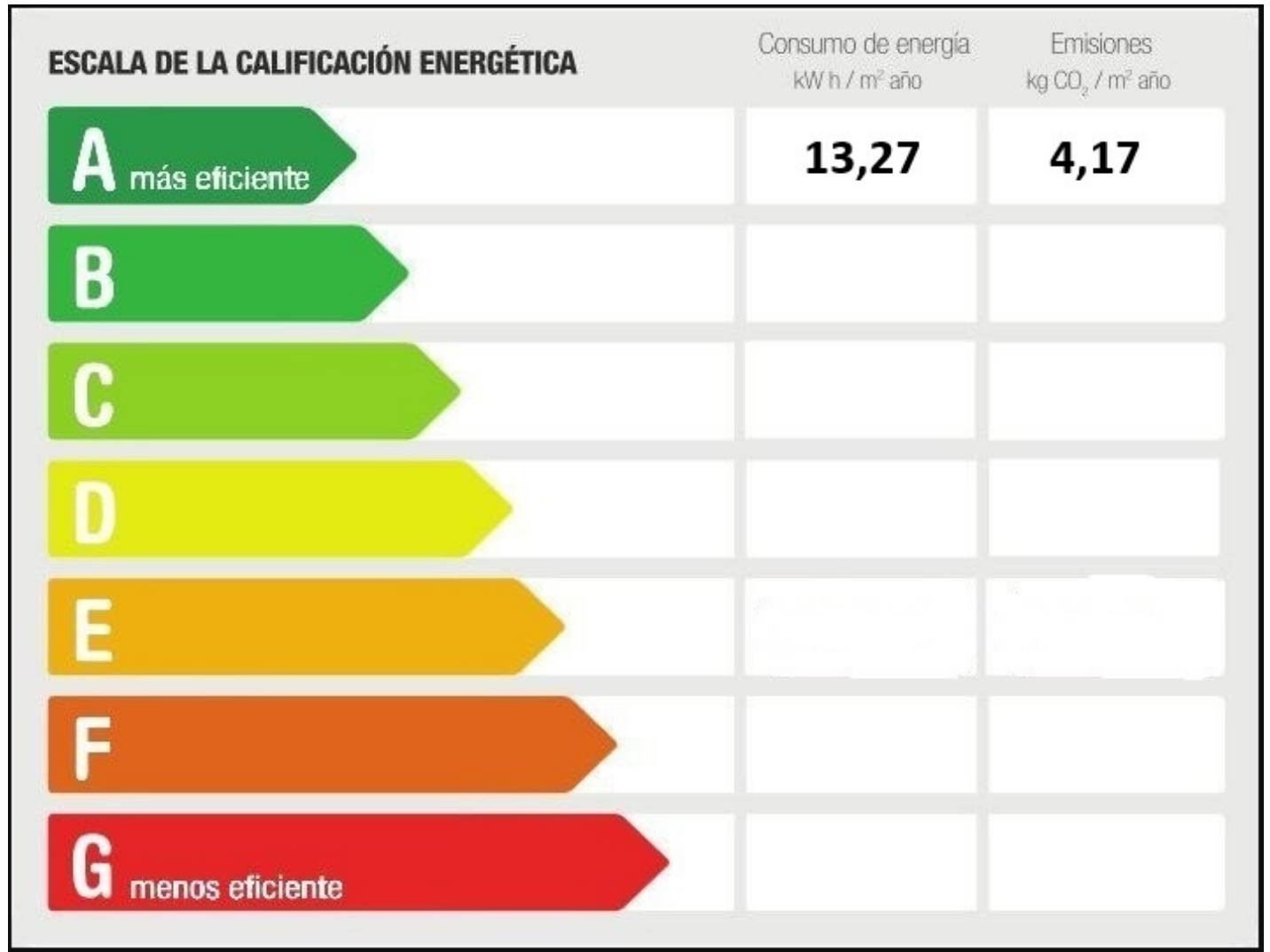












Información energética

Escala de consumo de energía (letra) A	Tipo de calefacción Calefacción central	Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos
---	--	--

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

