



E&V ID: W-04AAL2

IBIZA - PLAYA DEN BOSSA

Dúplex a estrenar en planta baja con jardín privado y elegante diseño en dos niveles

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~231,35 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~216,75 m²

PRECIO

2.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~231,35 m²	~216,75 m²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
2.800.000 €	3	Aire acondicionado por conductos
Jardín	Revestimiento del suelo	Nº de plazas de parking
✓	Baldosas	3
Ascensor / Montacargas	Piscina interior climatizada, Spa, Gimnasio	Estación de carga para vehículos eléctricos, Servicio de conserjería 24/7
✓	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este dúplex de dos plantas, de nuevo diseño, ofrece tres dormitorios bellamente equipados, incluida una amplia suite principal con balcones privados envolventes que inundan las estancias de luz natural.

La vivienda se abre a un generoso jardín privado, creando un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados en un entorno tranquilo.

Los interiores han sido cuidadosamente concebidos con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad, con materiales de alta gama en toda la casa, una cocina integrada totalmente equipada, un cuarto de

lavandería independiente y acabados contemporáneos refinados. Cada detalle refleja un lujo moderno y una vida sin esfuerzo.

Ubicada en un exclusivo complejo residencial, la propiedad ofrece excelentes servicios, entre ellos una piscina cubierta, aparcamiento privado, un barco privado listo para su uso, una bicicleta eléctrica y servicio de conserjería 24/7.

Perfectamente situada a solo una manzana del océano, esta residencia excepcional combina diseño arquitectónico, confort y estilo de vida mediterráneo en uno de los entornos más codiciados.



Descripción de la ubicación

Playa d'en Bossa, la playa más larga de Ibiza con 2,7 km, está a solo diez minutos del aeropuerto y a cinco del casco antiguo. Conocida por sus arenas suaves y su ambiente vibrante, ofrece una mezcla

perfecta de relax diurno y emoción nocturna. Con clubes de playa de primer nivel, restaurantes, bares y deportes acuáticos, es uno de los destinos más codiciados de Ibiza.

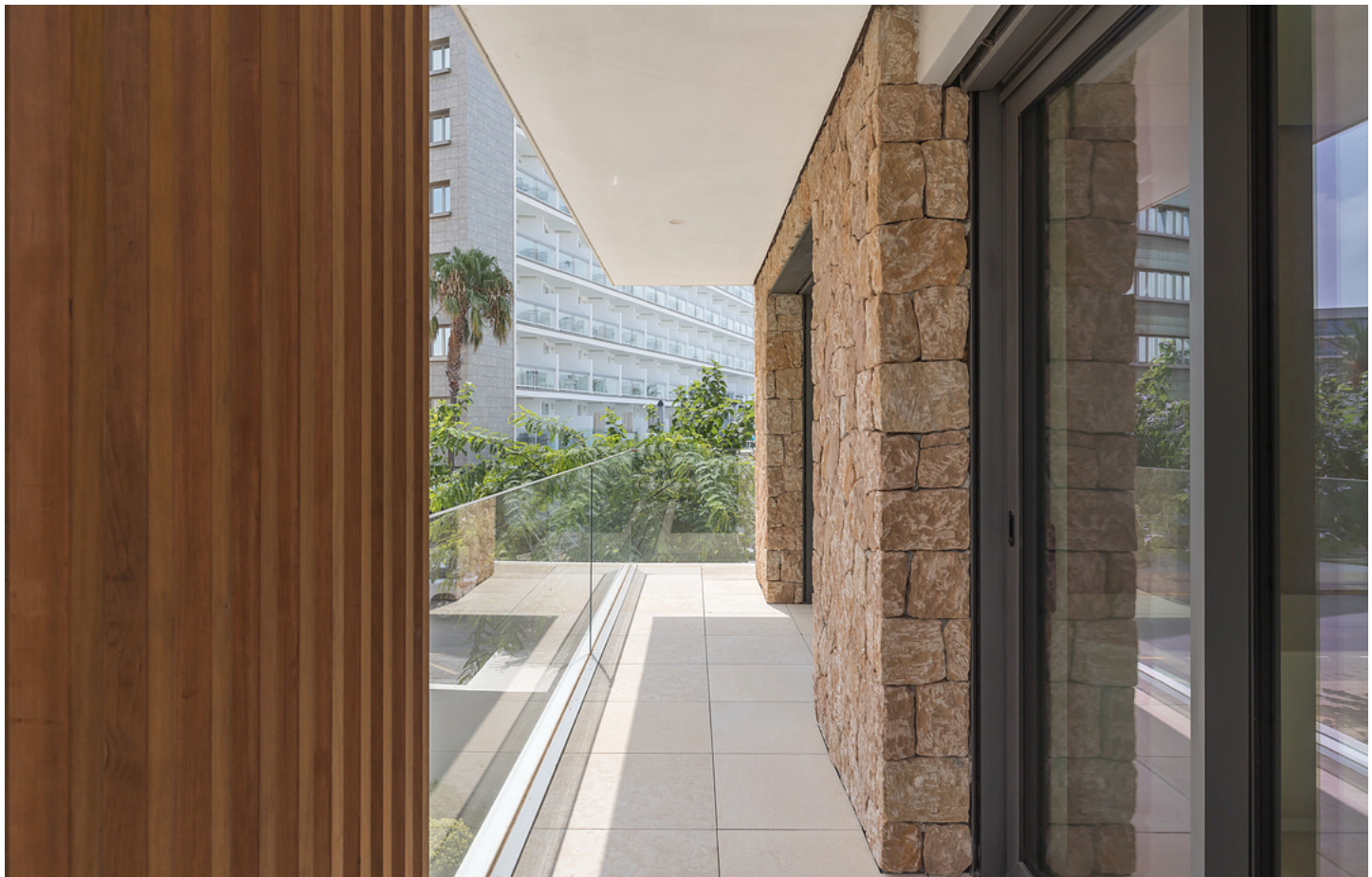




















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		10.0	3.1
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Escala de consumo de energía (letra) A	Tipo de calefacción Calefacción central	Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos
---	--	--

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

