ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04B4TX

SANT JOAN - PORTINATX

Schöne Wohnung wenige Schritte vom Strand entfernt

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~64 m²	~25 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
2	465.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~64 m²	**~25 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
465.000 €	**1**	**Split Klimagerät**
Fußbodenart	Aussicht	Gemeinschaftspool
Stuhlrollenfester Teppichboden	**Blick ins Grüne, Wasserblick**	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer beeindruckenden Wohnanlage in Portinatx, nur eine Gehminute vom Strand entfernt.

Die Immobilie bietet eine komfortable und praktische Raumaufteilung und eignet sich daher sowohl ideal als Ferienwohnung als auch zur ganzjährigen Nutzung. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und liegt in einer etablierten Wohnanlage mit einladender, familienfreundlicher Atmosphäre. Zu den besonderen Vorzügen gehört der außergewöhnlich große Gemeinschaftspool , der perfekte Ort, um sich zu entspannen, das mediterrane Klima zu genießen und wertvolle Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Die privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in unmittelbarer Nähe zum Mittelmeer suchen und zugleich von den Annehmlichkeiten und der entspannten Atmosphäre einer der attraktivsten Küstenregionen im Norden Ibizas profitieren möchten.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Portinatx liegt an der Nordküste Ibizas und ist für seine wunderschöne Natur, das kristallklare Wasser und die entspannte mediterrane Atmosphäre bekannt.

Die Gegend erstreckt sich rund um mehrere malerische Strände und geschützte Buchten, umgeben von mit Pinien bewachsenen Hügeln und einer Landschaft, die im Vergleich zu anderen Teilen der Insel besonders ruhig geblieben ist. Das klare Wasser und die Sandstrände machen Portinatx besonders attraktiv zum Schwimmen, für Unternehmungen am Meer und für Aktivitäten im Freien.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Portinatx gut an den Rest der Insel angebunden: Ibiza-Stadt ist mit dem Auto in etwa 35 Minuten erreichbar, der Flughafen Ibiza in rund 40 Minuten.

Dank der Verbindung aus natürlicher Schönheit, Meeresnähe und entspannter Atmosphäre ist Portinatx sowohl zur privaten Nutzung als auch als Ferienimmobilie ein attraktiver Standort.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





[KI-generiertes Foto]

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

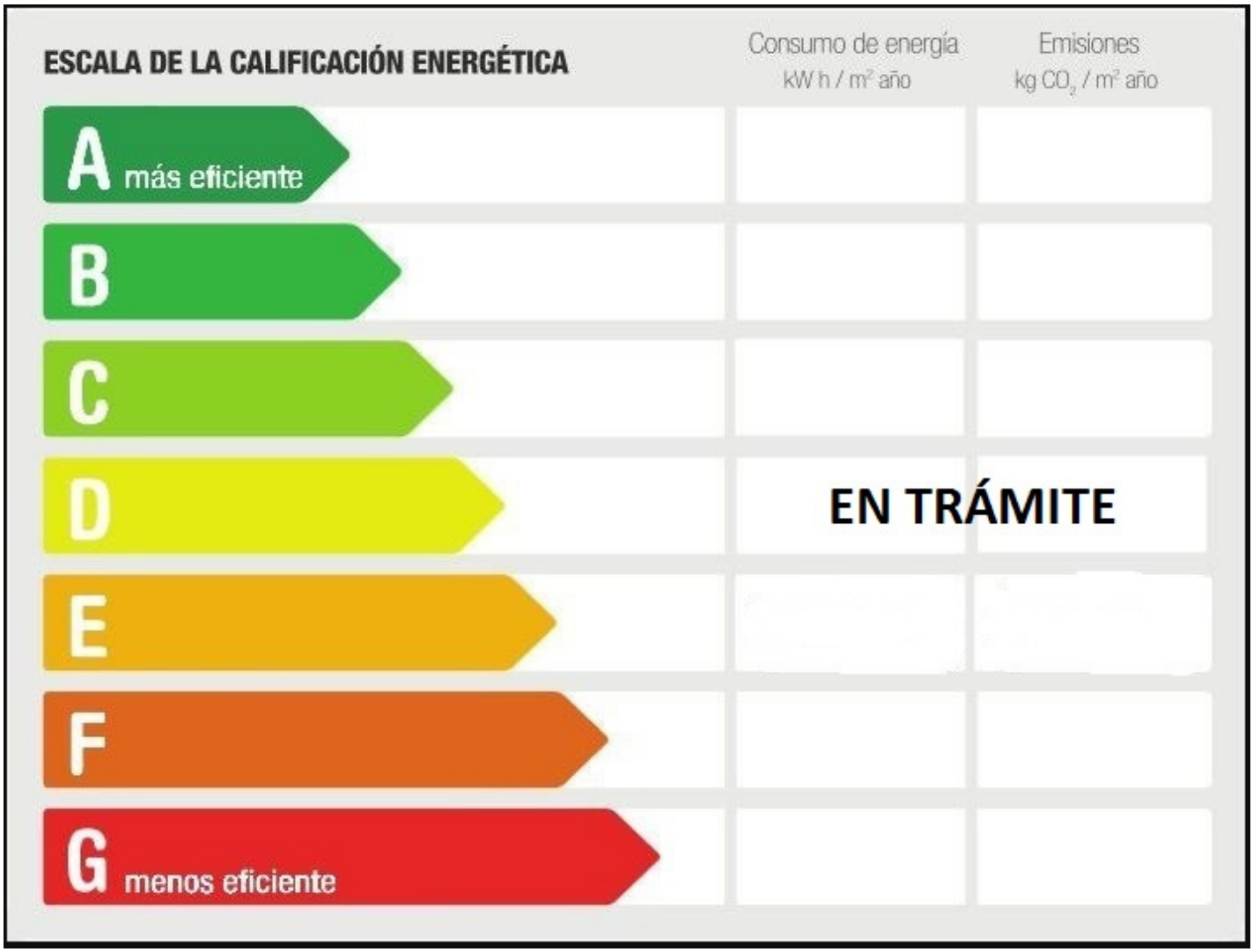
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Energieangaben

Klimaanlage

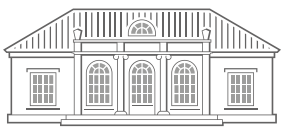
Split Klimagerät

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com