ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BEIH

SANT JOAN DE LABRITJA - PORTINATX

Charmantes Studio in erster Strandreihe

GESAMTFLÄCHE	ANZAHL SCHLAFZIMMER
~38 m²	1
KAUFPREIS	ANZAHL BADEZIMMER
320.000 €	1



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~38 m²	**1**	**320.000 €**
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Balkon
1	**Zentrale Klimaanlage**	✓
Aussicht		
unverbaut, Hafenblick, Wasserblick, Strandblick		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses charmante Studio, das vor einigen Jahren renoviert wurde, verbindet ein durchdachtes, zeitgemäßes Design mit einer gelungenen Mischung aus skandinavischem Stil und dem mediterranen Charakter Ibizas. Die Immobilie präsentiert sich modern und gepflegt und nutzt jeden Raum clever und funktional.

Schlaf- und Wohnbereich befinden sich in einem hellen und einladenden Raum mit einem Doppelbett sowie einem Tagesbett, das sich nachts problemlos in ein Kinderbett umwandeln lässt. Die offene Küche liegt hinter dem Bett und ist vollständig ausgestattet. Zudem verfügt sie über einen kleinen Essbereich mit Tisch – ideal für ein entspanntes Frühstück oder eine zwanglose Mahlzeit.

Vom Wohnbereich gelangt man auf eine kleine Balkonterrasse, eines der attraktivsten Merkmale der Immobilie. Von hier aus bietet sich ein wunderschöner Blick auf eine authentische Bucht Ibizas mit kristallklarem Wasser und den charakteristischen Felsen, die die Bucht umgeben.

Das Badezimmer befindet sich hinter der Küche und bietet großzügigen Platz sowie eine geräumige ebenerdige Dusche. Außerdem verfügt das Studio über praktische Staumöglichkeiten im Flur und unter den Betten, eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, einen Deckenventilator und WLAN.

Eine charmante Immobilie voller Charakter – ideal als Feriendomizil oder als komfortabler Ausgangspunkt, um die Natur und den authentischen mediterranen Lebensstil Ibizas zu genießen.



Lagebeschreibung

Im Norden Ibizas gelegen, ist Portinatx eine charmante Küstenregion, die für ihr kristallklares Wasser, versteckte Buchten und ihre reizvolle Naturlandschaft bekannt ist. In der Gemeinde Sant Joan de Labritja bietet der Ort eine ruhige, authentische Atmosphäre, umgeben von pinienbewachsenen Hügeln und der unberührten Küste Nordibizas.

Das Dorf Sant Joan ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten erreichbar, Santa Eulalia in rund 25–30 Minuten. Ibiza-Stadt ist etwa 30 Minuten entfernt, und der Flughafen Ibiza lässt sich in ungefähr 35 Minuten erreichen.

Die Gegend besticht besonders durch ihre schönen Strände und abgelegenen Buchten. Cala Xarraca, Cala Xuclar, S'Illot des Renclí und Cala d'en Serra sind bequem erreichbar und bieten kristallklares Wasser sowie eine abgeschiedenere Umgebung – ideal zum Schwimmen und um die natürliche Schönheit der Insel zu genießen. Die Strände von Portinatx selbst, darunter S'Arenal Gros und S'Arenal Petit, bieten eine entspannte Atmosphäre mit direktem Zugang zum Meer sowie eine Auswahl an Restaurants, Strandbars und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Mit seiner ruhigen Umgebung, der unberührten Küste und der guten Anbindung an den Rest der Insel ist Portinatx ein idealer Ort für alle, die einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen und gleichzeitig Santa Eulalia und Ibiza-Stadt bequem erreichen möchten.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

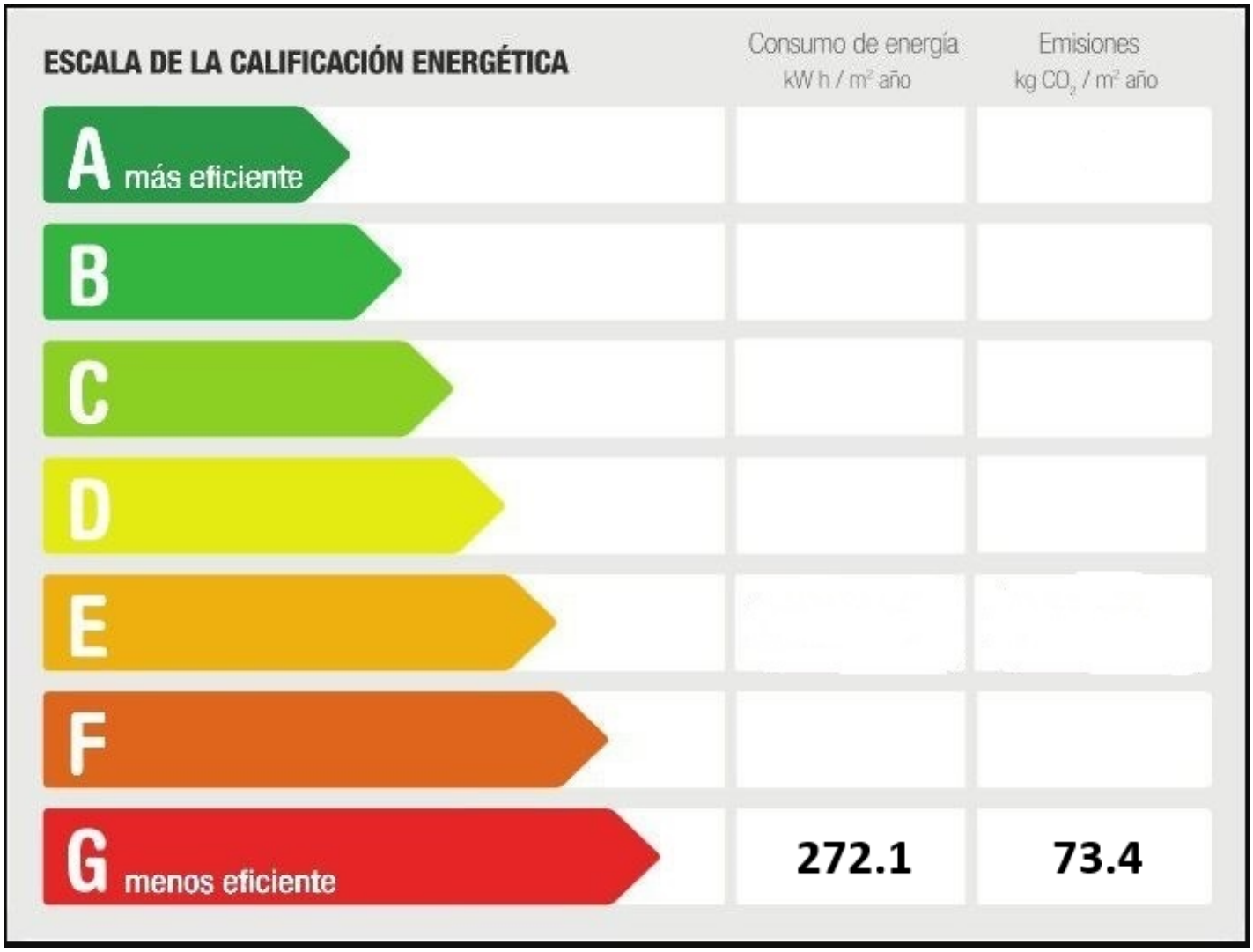
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



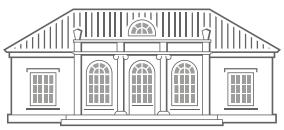
Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
G	Zentrale Klimaanlage

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com