ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BEIH

SANT JOAN DE LABRITJA - PORTINATX

Estudio encantador en primera línea de playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA	N° DE DORMITORIOS
~38 m²	1
PRECIO	N° DE BAÑOS
320.000 €	1



Detalles básicos

Superficie construida	N° de dormitorios	Precio
~38 m²	**1**	**320.000 €**
N° de baños	Aire acondicionado	Balcón
1	**Aire acondicionado por conductos**	✓
Vistas		
Vistas despejadas, Vistas al puerto, Vistas al agua, Vistas a la playa		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Este encantador estudio, renovado hace unos años, combina un diseño contemporáneo cuidado con una agradable mezcla del estilo escandinavo y el carácter mediterráneo de Ibiza. La propiedad se presenta en un estado moderno y bien mantenido, aprovechando de forma inteligente y funcional cada espacio.

Las zonas de dormitorio y estar se integran en un único espacio luminoso y acogedor, con una cama doble y un sofá cama que puede convertirse fácilmente en una cama infantil por la noche. La cocina abierta se encuentra detrás de la cama y está totalmente equipada; incluye una pequeña zona de comedor con mesa, ideal para desayunos tranquilos o comidas informales.

Desde la zona de estar se accede a una pequeña terraza con balcón, uno de los mayores atractivos de la propiedad, que ofrece hermosas vistas hacia una auténtica cala ibicenca, sus aguas cristalinas y los característicos acantilados rocosos que rodean la bahía.

El baño se encuentra detrás de la cocina y ofrece un espacio generoso, con una amplia ducha a ras de suelo. El estudio también dispone de prácticos espacios de almacenamiento en el pasillo y debajo de las camas, aire acondicionado con calefacción y refrigeración, ventilador de techo y Wi-Fi.

Una propiedad encantadora y llena de carácter, ideal como refugio vacacional o como cómoda base desde la que disfrutar del entorno natural y del auténtico estilo de vida mediterráneo de Ibiza.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

Situado al norte de Ibiza, Portinatx es una encantadora zona costera conocida por sus aguas cristalinas, calas apartadas y hermosos paisajes naturales. Ubicada en el municipio de San Juan de Labritja, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico, rodeado de colinas cubiertas de pinos y del litoral virgen del norte de Ibiza.

El pueblo de San Juan se encuentra a unos 10 minutos en coche, mientras que Santa Eulalia está a aproximadamente 25–30 minutos. La ciudad de Ibiza está a unos 30 minutos y el aeropuerto de Ibiza, a unos 35 minutos.

La zona resulta especialmente atractiva por sus hermosas playas y calas apartadas. Cala Xarraca, Cala Xuclar, S'Illot des Renclí y Cala d'en Serra están a poca distancia y ofrecen aguas cristalinas y un entorno más aislado, ideal para nadar y disfrutar de la belleza natural de la isla. Las playas de Portinatx, incluidas S'Arenal Gros y S'Arenal Petit, ofrecen un entorno relajado con fácil acceso al mar, además de diversos restaurantes, chiringuitos y servicios locales.

Con su entorno tranquilo, litoral virgen y cómoda conexión con el resto de la isla, Portinatx es una ubicación ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo apacible sin renunciar a la proximidad de Santa Eulalia y la ciudad de Ibiza.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

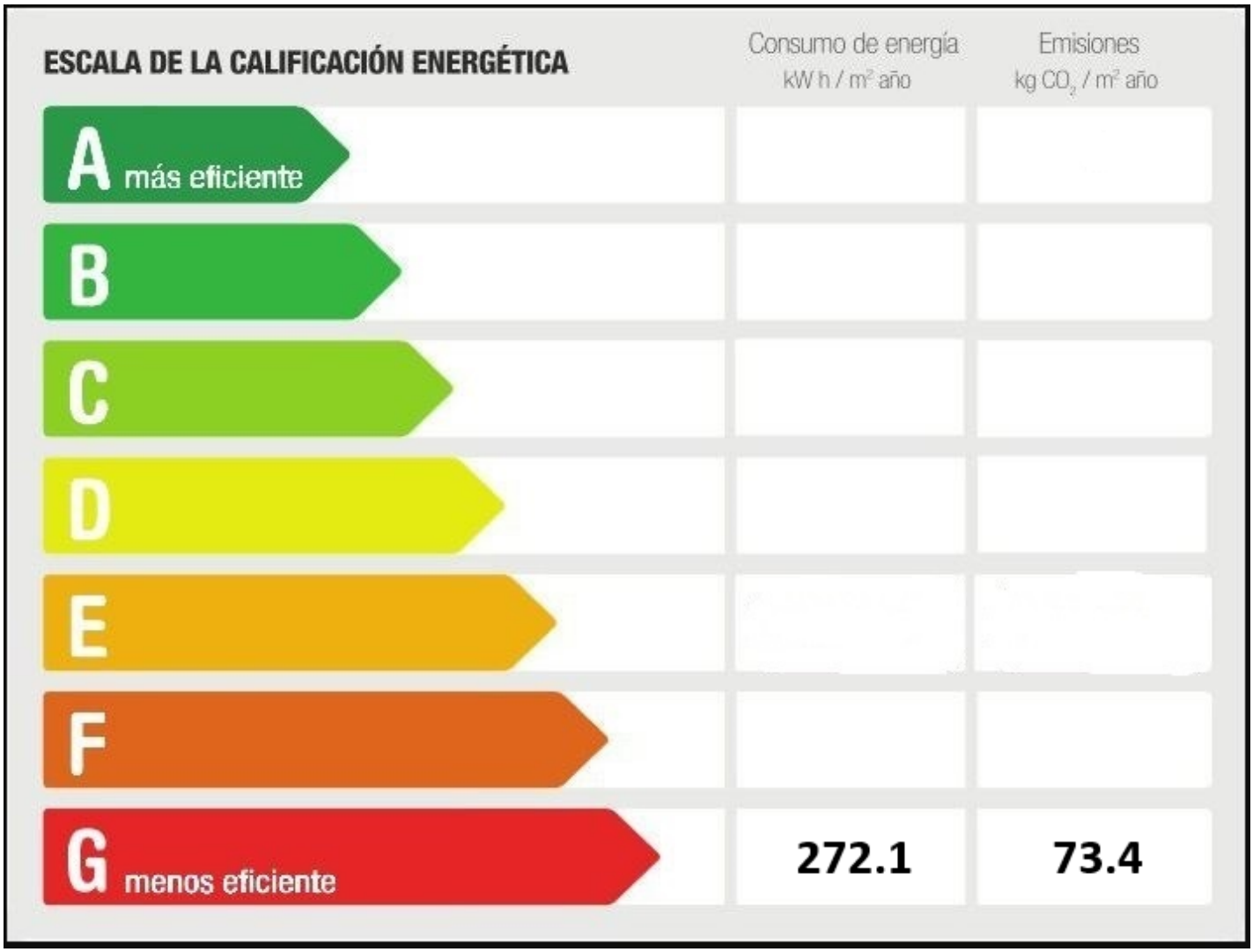
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



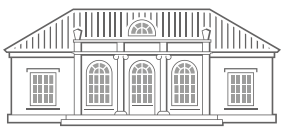
Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Aire acondicionado
G	**Aire acondicionado por conductos**

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com