ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BF0L

IBIZA - LOS MOLINOS

Immobilie in einzigartiger Küstenlage in Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

~146 m²

FLÄCHE TERRASSE

~83 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

2.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~146 m²	**~83 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.200.000 €	**2**	**Dezentrale Klimaanlage**
Kamin	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
✓	**1**	**Strandblick, Wasserblick, unverbaut**
Außendusche		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich in der renommierten Wohnanlage El Castillo in Los Molinos auf Ibiza und genießt eine privilegierte Lage direkt am Meer, in dem der Küste am nächsten gelegenen Teil der Anlage mit privatem Zugang zum Küstenweg. Ein direkter Zugang zu einem Küstenweg und zugleich die Nähe zur Stadt Ibiza sind ein seltenes Privileg: Hier können Sie die natürliche Schönheit der Küste genießen und bleiben dennoch ganz in der Nähe der lebendigen Atmosphäre und Annehmlichkeiten der Stadt.

Von der großzügigen Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick und das beruhigende Rauschen der Wellen; ein wunderbares Gefühl der Verbundenheit mit dem Mittelmeer.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen separaten Abstellraum mit eigenem unabhängigem Eingang. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die außergewöhnliche Lage am Meer verbindet sich mit dem Komfort der Nähe zur Stadt Ibiza und ihrem vielfältigen Angebot an Restaurants, Annehmlichkeiten und kulturellen Attraktionen. Diese Immobilie bietet eine besondere Gelegenheit, einen entspannten mediterranen Lebensstil an einem wahrhaft privilegierten Ort zu genießen.



Lagebeschreibung

Los Molinos ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Ibiza-Stadt und wird für seine erhöhte Lage, den Meerblick und die zentrale Lage geschätzt. Zwischen der historischen Dalt Vila und der Küste gelegen, bietet das Viertel eine seltene Verbindung aus Ruhe und Komfort; der Strand von Figueretas liegt direkt vor dem Anwesen.

Das Zentrum von Ibiza-Stadt, der Yachthafen, der Fährhafen, Restaurants, Boutiquen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Ibiza ist nur 8 km entfernt und gewährleistet eine hervorragende ganzjährige Erreichbarkeit.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

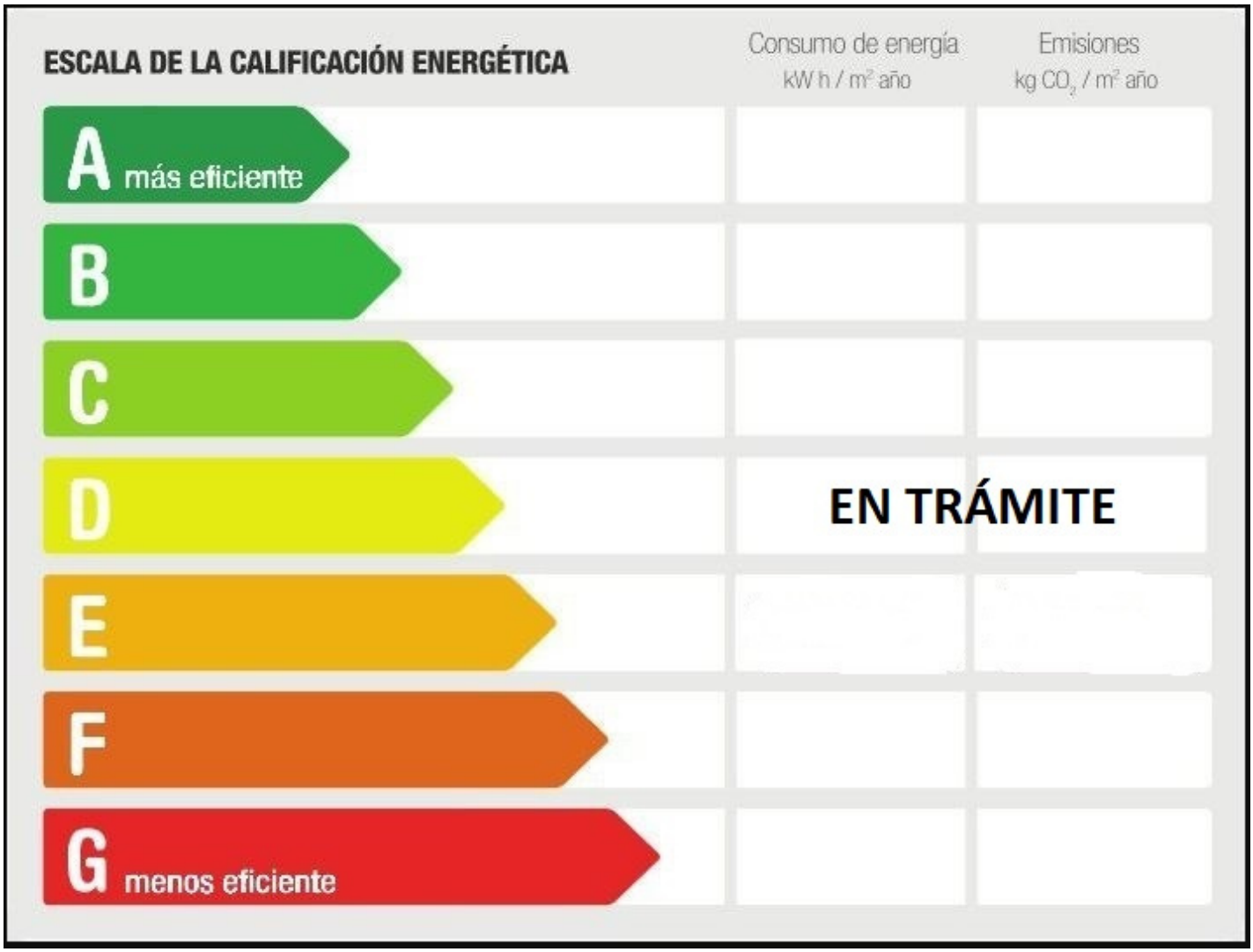
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



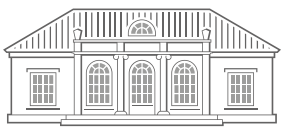
Energieangaben

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com