ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BF0L

IBIZA - LOS MOLINOS

Propiedad con una ubicación costera única en Ibiza ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~146 m²	~83 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
2	2.200.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~146 m²	**~83 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
2.200.000 €	**2**	**Máquina de aire acondicionado**
Chimenea	N° de plazas de parking	Vistas
✓	**1**	**Vistas a la playa, Vistas al agua, Vistas despejadas**
Ducha exterior		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Ubicado en el prestigioso complejo residencial El Castillo, en Los Molinos, Ibiza, este apartamento goza de una posición privilegiada junto al mar, en la zona del complejo más cercana a la costa, con acceso privado al sendero litoral. Disponer de acceso directo a un sendero costero y encontrarse a solo unos minutos de la ciudad de Ibiza es un privilegio excepcional, que permite disfrutar de la belleza natural del litoral sin renunciar al ambiente vibrante y las comodidades de la ciudad.

Desde la amplia terraza se pueden contemplar hermosas vistas al mar y disfrutar del relajante sonido de las olas, creando una maravillosa sensación de conexión con el Mediterráneo.

El apartamento cuenta con dos dormitorios, dos baños y un trastero independiente con entrada propia. La zona diáfana de salón y comedor, con cocina integrada, se abre directamente a la terraza, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores.

La combinación de este excepcional entorno junto al mar con la comodidad de estar cerca de la ciudad de Ibiza y de su amplia oferta de restaurantes, servicios y atractivos culturales convierte esta propiedad en una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo y relajado en una ubicación verdaderamente privilegiada.



Descripción de la ubicación

Los Molinos es una de las zonas residenciales más cotizadas de la ciudad de Ibiza, apreciada por su ubicación elevada, sus vistas al mar y su emplazamiento céntrico. Situada entre la histórica Dalt Vila y la costa, ofrece una combinación excepcional de tranquilidad y comodidad, con la playa de Figueretas justo delante de la propiedad.

El centro de la ciudad de Ibiza, el puerto deportivo, la terminal de ferris, los restaurantes, las boutiques y los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie, mientras que el aeropuerto de Ibiza está a solo 8 km, lo que garantiza una excelente accesibilidad durante todo el año.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

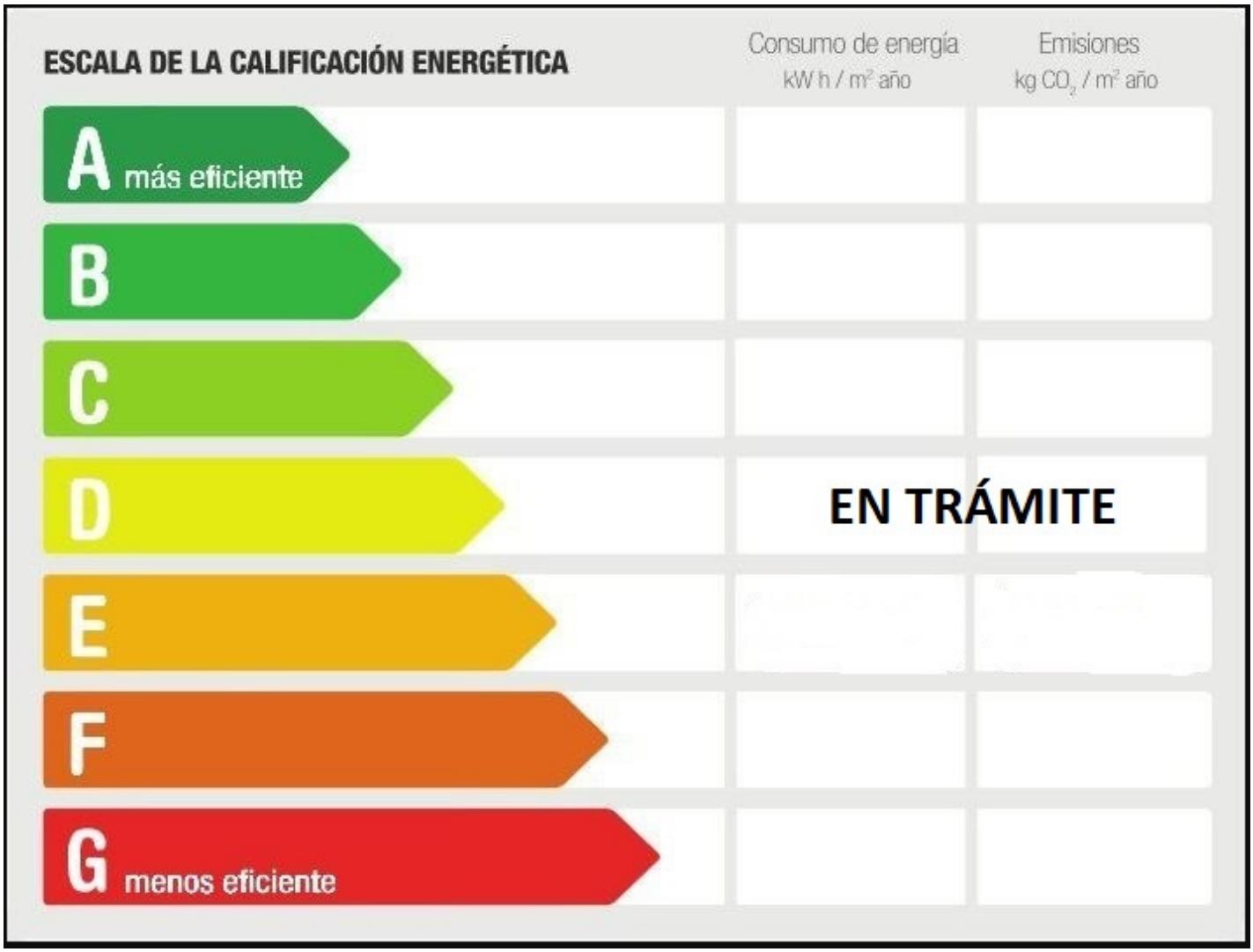
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



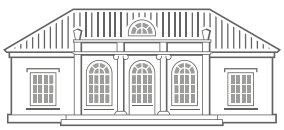
Información energética

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com