ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BLIR

SANTA EULALIA

Geräumiges neues Einfamilienhaus mit großer Terrasse

GESAMTFLÄCHE

~255 m²

FLÄCHE TERRASSE

~60 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

KAUFPREIS

1.497.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~255 m²	**~60 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.497.000 €	**3**	**Zentrale Klimaanlage**
Balkon	Etage	Geschosse
✓	**top floor**	**3**
Heizung	Gesamtanzahl Stellplätze	Baujahr
Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage)	**1**	**2026**
1 Stellplatz & Abstellraum	Gemeinschaftsgärten, ein Schwimmbad mit Sonnenterrasse und ein Padel-Platz.	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist Teil eines Neubauprojekts in Santa Eulalia auf Ibiza und befindet sich im zweiten Stock. Ihr Grundriss wurde sorgfältig geplant, um Großzügigkeit, Funktionalität und Komfort zu bieten – mit Räumen, die darauf ausgerichtet sind, den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Der Wohnbereich ist um ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche angeordnet und schafft einen offenen, hellen und einladenden Raum. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse, die als natürliche Erweiterung der Wohnung dient und ausreichend Platz bietet, um verschiedene Bereiche zum Essen, Ausruhen und Entspannen im Freien zu gestalten.

Der Schlafbereich verfügt über vier Schlafzimmer und bietet damit viel Platz und Flexibilität – sowohl für eine Familie als auch für den Empfang von Gästen oder die Nutzung eines Zimmers als Büro. Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer, sowie ein Gäste-WC, das zusätzlichen Komfort bietet.

Die Aufteilung trennt die gemeinschaftlich genutzten Bereiche auf natürliche Weise von den Ruhezonen und sorgt für Privatsphäre sowie eine angenehme Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen.

Eine Neubauwohnung mit vier Schlafzimmern, großzügigen Innenbereichen und einer großen Terrasse in privilegierter Lage in Santa Eulalia.

Für nähere Informationen zu Ausstattung, Grundriss und Ausführungen des Projekts kann nach vorheriger Terminvereinbarung eine Besichtigung der Musterwohnung organisiert werden.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu genießt eine privilegierte Lage an der Ostküste Ibizas und verbindet die Ruhe einer mediterranen Umgebung mit dem Komfort, alle für den Alltag erforderlichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben.

In der Umgebung befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Restaurants und weitere wichtige Dienstleistungen. Der Yachthafen Marina Santa Eulalia, die Uferpromenade und der Strand Platja de Santa Eulària sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen das ganze Jahr über, das Meer und das lokale Leben zu genießen.

Darüber hinaus bietet die Lage gute Verbindungen in alle Teile der Insel. Ibiza-Stadt liegt etwa 15 km entfernt, der Flughafen Ibiza rund 22 km. Die wichtigsten Verkehrswege und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar.

Eine komfortable und gut angebundene Lage mit dem Mittelmeer und allen Dienstleistungen von Santa Eulària direkt vor der Haustür.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

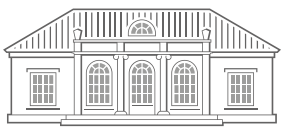


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com