ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BLIR

SANTA EULALIA

Amplia vivienda familiar de obra nueva con gran terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~255 m²	~60 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
4	1.497.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~255 m²	**~60 m²**	**4**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.497.000 €	**3**	**Aire acondicionado por conductos**
Balcón	Planta	N° de plantas
✓	**top floor**	**3**
Calefacción	N° de plazas de parking	Año de construcción
Calefacción eléctrica, Bomba de calor (Aire acondicionado)	**1**	**2026**
1 plaza de aparcamiento y un trastero	Jardines comunitarios, piscina con terraza para tomar el sol y pista de pádel.	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta vivienda forma parte de una promoción de obra nueva situada en Santa Eulalia, Ibiza, y se encuentra en la segunda planta. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort, con espacios pensados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La zona de día se organiza en torno a un amplio salón-comedor con cocina integrada, creando un espacio abierto, luminoso y acogedor. Desde el salón se accede directamente a una generosa terraza, que actúa como prolongación natural de la vivienda y ofrece espacio suficiente para crear diferentes ambientes de comedor, descanso y relax al aire libre.

La zona de noche dispone de cuatro dormitorios, proporcionando amplitud y versatilidad tanto para una familia como para recibir invitados o destinar una de las estancias a despacho. La vivienda cuenta con dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, además de un aseo de cortesía que aporta un extra de comodidad.

La distribución diferencia de manera natural las zonas sociales de los espacios de descanso, favoreciendo la privacidad y una circulación cómoda entre las distintas estancias.

Una vivienda de obra nueva que combina cuatro dormitorios, amplios espacios interiores y una gran terraza, en una ubicación privilegiada en Santa Eulalia.

Para conocer con mayor detalle las calidades, distribución y acabados de la promoción, se puede organizar una visita al piso piloto previa cita.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu disfruta de una ubicación privilegiada en la costa este de Ibiza, combinando la tranquilidad de un entorno mediterráneo con la comodidad de disponer de todos los servicios necesarios para el día a día.

En sus alrededores se encuentran supermercados, comercios, farmacias, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes y otros servicios esenciales. La Marina Santa Eulalia, el paseo marítimo y la Platja de Santa Eulària se encuentran también a poca distancia, permitiendo disfrutar del mar y de la vida local durante todo el año.

Su ubicación ofrece, además, buenas conexiones con el resto de la isla. Ibiza ciudad se encuentra a aproximadamente 15 km y el Aeropuerto de Ibiza a unos 22 km, con fácil acceso a las principales vías y opciones de transporte público.

Una ubicación cómoda y bien conectada, con el Mediterráneo y todos los servicios de Santa Eulària al alcance.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

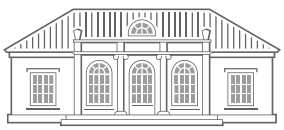


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com